



SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: *0320/2016/MEU*
číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel: Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14,250 70 Odolena Voda

zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00240559

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: VERSANA s.r.o.

se sídlem: Kytlice 11, 407 45 Kytlice

jednající: Davidem Dvořákem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Petr Palička

Jindřich Jirotko

bankovní spojení: 7891313001/5500

IČ: 02634767

DIČ: CZ02634767

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR vedený KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33803

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží na celkové opravě bytu č. 13 v domě č. p. 276, Komenského, 250 70 Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. dodržení technologických postupů prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. montážní práce,
 - g. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h. zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných

- zkoušek,
- i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j. zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je dům č. p. 276, 250 70 Odolena Voda
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Petr Palička, t: +420 776 228 886
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje dle dokončit a předat Objednateli v termínu do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	214 459 Kč
DPH (21 %):	45 036 Kč
cena včetně DPH	259 495 Kč

(slovy: dvěšestpadesátdevět tisíc čtyřistadevadesát pět korun českých).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - o zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.

5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

Čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví

pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města 14/2016 ze dne 24. 8. 2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V David Kovář dne: 7.10.2016

V Kytlíček dne: 26.09.2016

MĚSTO
ODOLENA VODA
250 70
za Objednatele

za Zhotovitele
David Dvořák
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1- soupis prací-vyplněný výkaz výměr.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160069

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

KSO: Komenského čp. 276, byt č. 13

CC-CZ: 02.06.2016
Datum:

Zadavatel:
Město Odolena Voda

IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559

Uchazeč:
VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45

IČ: 02634767
DIČ: CZ02634767

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

214 459,30

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	214 459,30	45 036,45
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

V CZK

259 495,75

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 20160069

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

Místo: Komenského čp. 276, byt č.13 Datum: 02.06.2016

Zadavatel: Město Odolena Voda Projektant:

Uchazeč: VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

S001 Stavební práce 214 459,30 259 495,75 STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského
Objekt: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

SO01 - Stavební práce

KSO: Komenského čp. 276, byt č.13
Místo: Komenského čp. 276, byt č.13

Zadavatel: Město Odolena Voda

Uchazeč: VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: 02.06.2016
Datum: 02.06.2016
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 02634767
DIČ: CZ02634767
IČ: DIČ:

Cena bez DPH

214 459,30

DPH základní
snížená

Základ daně
214 459,30
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
45 036,45
0,00

Cena s DPH

v CZK

259 495,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

Objekt:

S001 - Stavební práce

Místo:

Komenského čp. 276, byt č.13

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45

Datum: 02.06.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	
11 - Nátěry	4 530,00
D1 - Bourací práce	13 473,64
D10 - Vzduchotechnika	5 018,00
D2 - Podlahy	24 531,75
D21 - Elektroinstalace	38 200,00
D3 - Svislé konstrukce	55 485,84
D4 - Obklady a dlažba	15 870,42
D5 - Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty	20 000,00
D6 - Povrch stěn a stropů	8 304,25
D7 - Truhlářské práce	13 308,00
D8 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 212,00
D9 - Hydroizolace	2 525,40
Náklady soupisu celkem	214 459,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odolena Voda - rekonstrukce bytu Komenského

Objekt: **SO01 - Stavební práce**

Místo: Komenského čp. 276, byt č.13

Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45

Datum: 02.06.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

214 459,30

D 11		Nátěry		4 530,00				
1	K	15.1	Nátěr radiátorů, žebrový	počet žebra	42,000	45,00	1 890,00	
	W		"počet žebra" 14+13+15		42,000			
2	K	16	Nátěr trubek k radiátorům	bm	6,000	95,00	570,00	
	W		"počet bm trubek" 2+2+2		6,000			
3	K	17	Nátěr dveřních zárubní	ks	5,000	350,00	1 750,00	
4	K	301.1	Nátěr registru v koupelně	kpl	1,000	320,00	320,00	

D 1 Bourací práce

13 473,64

5	K	102.1	Demontáž kuchyňské linky vč. elektrického sporáku	kpl	1,000	350,00	350,00	
6	K	301	Demontáž dlažby	m2	3,102	45,00	139,59	
	W		"WC" 1,13*0,86		0,972			
	W		"Koupelna" 1,5*1,42		2,130			
	W		Součet		3,102			
7	K	310	Demontáž předstěny na WC	kpl	1,000	250,00	250,00	
8	K	Pol1	Vysazení dveřních křídel vnitřích	ks	6,000	20,50	123,00	
9	K	Pol1.1	Demontáž dřevěných skříních	ks	5,000	150,00	750,00	
10	K	Pol10	Demontáž zařizovacích předmětů (WC kombi, vaničky, vana, baterie)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

Poznámka k položce:

- 1x umyvadlo
- 1x umývadlová baterie
- 1x vana vč. podezdívky
- 1x vanová baterie vč. sprchového setu
- 1x vanové madlo
- 1x WC kombi

P

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	Pol11	Vysazení dveřního křídla - vchodové dveře	ks	1,000	62,30	62,30	
12	K	Pol200.1	Demontáž bytového jádra - umakart	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
13	K	Pol3	Odstranění PVC	m2	13,803	25,00	345,08	
	W		"Chodba" 3,4*1,42+0,95*1,43		6,187			
	W		"Kuchyně" 3,4*2,24		7,616			
	W		Součet		13,803			
14	K	Pol4	Vybourání ocelové zárubně	ks	1,000	210,00	210,00	
15	K	Pol6	Demontáž obkladu	m2	1,920	52,30	100,42	
	W		"Kuchyně" 3,2*0,6		1,920			
	W		Součet		1,920			
16	K	Pol9	Demontáž rozvodů elektro, vody a kanalizace	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
17	K	300.1	Bourání stěny tl. 100 mm	m2	1,584	122,00	193,25	
	W		0,6*2,64		1,584			
18	K	305	Demontáž garnýží	ks	3,000	150,00	450,00	

5 018,00

D D10 Vzduchotechnika

19	K	13	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V - přísazený	ks	1,000	1 120,00	1 120,00	
20	K	14	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V - přísazený	ks	1,000	1 398,00	1 398,00	
21	K	300	Rozvody VZT	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

24 531,75

D D2 Podlahy

22	K	06.1	Broušení, tmelení a lakování parket v pokoji	m2	31,517	240,00	7 564,08	
	W		"pokoj 1" 5,7*3,36		19,132			
	W		"Pokoj 2" 3,36*3,68		12,365			
	W		Součet		31,517			
23	K	Pol205	Dodávka PVC do kuchyně a chodby	m2	16,564	199,00	3 296,24	
	W		"Pročez 20%" 13,803*1,2		16,564			
24	K	Pol206	Pokládka PVC do kuchyně a chodby	m2	13,803	115,00	1 587,35	
25	K	Pol207	Dodávka PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	20,889	25,00	522,23	
	W		"pročez 10%" 18,99*1,1		20,889			
26	K	Pol208	Montáž PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	18,990	16,00	303,84	
	W		Montáž PVC soklových lišt 3x3 cm		18,990			
	W		"Chodba + kuchyně" 3,4+2,2+3,4+2,2+4,4+1,43+2,46+1,42					
27	K	Pol209	Stěrkování podlahy před pokládkou PVC	m2	13,803	120,00	1 656,36	
28	K	Pol210	Broušení stěrky	m2	13,803	16,00	220,85	
29	K	Pol41	Dodávka a montáž přechodové lišty, 800 mm	ks	4,000	220,00	880,00	
30	K	Pol605.1	Dodávka nových soklových dřevěných lišt	bm	35,420	220,00	7 792,40	
	W		"Pročez 10%" 32,2*1,1		35,420			
31	K	Pol606.1	Montáž soklových lišt	bm	32,200	22,00	708,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"pokoj 1" 5,7+5,7+3,36+3,36		18,120			
W			"Pokoj 2" 3,36+3,36+3,68+3,68		14,080			
W			Součet		32,200			

D	D21	Elektroinstalace	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	Pol12	38 200,00	38 200,00

Poznámka k položce:

Cena zahrnuje:

Nové rozvody v mědi:

Kabel CYKY-J 3x2,5 150 bm
 Kabel CYKY-J 3x1,5 130 bm
 Kabel CYKY-O 3x1,5 30 bm
 Vodič HD7V-K, průměr 4 mm2 15 bm
 Vodič HD7V-K, průměr 2,5 mm2 15 bm
 Kabelová oka nebo koncovky 15 ks
 Zemní svorka Bernard 8 ks
 Elektroinstalační trubka 10 bm

Nové zásuvky a vypínače:

Zásuvky ABB Tango bílá 30 ks
 Vypínače ABB Tango bílá 6 ks
 Tlačítko signální s doutnavkou řízení 1 ks

P

Rozvaděč + jeho vybavení:

Rozvodnice domovní např. typ RZG-ZN28-B 1 ks
 Hlavní vypínač IS-5/3 - 25A 1 ks
 Přepětová ochrana SLP-275V/4 1 ks
 Proudový chránič PF6-25/2/0,03/6kA 2 ks
 Jistič PL7-10/1/B 3 ks
 Jistič PL7-16/1/B 6 ks
 Jistič PL7-16/3/B 1 ks
 Propojovací lišta 2 ks

Dále obsahuje:

Sekačí práce
 Zednické zaházení drážek
 Revizní zprávu
 Dodávka a montáž obliemek a žáravek 8 ks

D	D3	Svislé konstrukce	m2	21,339	468,00	55 485,84
33	K	308		21,339	468,00	9 986,65
W				1,576		
W				19,763		
W				21,339		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	Pol18	Lepidlo + perlička	m2	173,213	120,00	20 785,56	
	W		"jádro" 21,339*2		42,678			
	W		"Ostatní stěny v bytě"					
	W		"Chodba + kuchyně" (3,4+2,2+3,4+2,2+2,4+1,43+2,46+1,42)*2,55		48,425			
	W		"Pokoj 1" (5,7+5,7+3,36+3,36)*2,55		46,206			
	W		"Pokoj 2" (3,36+3,36+3,68+3,68)*2,55		35,904			
	W		Součet		173,213			
35	K	Pol17	Štuková omítka	m2	218,533	100,00	21 853,30	
	W		173,213		173,213			
	W		"Stropy"					
	W		31,517		31,517			
	W		13,803		13,803			
	W		Součet		218,533			
36	K	Pol22	SDK předstěna na WC	m2	2,193	520,00	1 140,36	
	W		0,86*2,55		2,193			
	W		Součet		2,193			
37	K	Pol24	Dodávka a montáž revizních dvířek 600x600mm	ks	1,000	115,00	115,00	
38	K	303	SDK podhled	m2	3,147	510,00	1 604,97	
	W		"WC" 0,86*1,13		0,972			
	W		"koupelna" 1,5*1,45		2,175			
	W		Součet		3,147			
D	D4		Oblklady a dlažba				15 870,42	
39	K	04	Dodávka obkladů	m2	25,872	250,00	6 468,00	
	W		"Prořez 20%" 21,56*1,2		25,872			
40	K	05	Dodávka dlažby	m2	3,722	280,00	1 042,16	
	W		"Prořez 20%" 3,102*1,2		3,722			
41	K	Pol25	Obklad, koupelna, WC a kuchyně- PRÁCE	m2	21,560	340,00	7 330,40	
	W		;"Koupelna:" (1,5+1,5+1,42+1,42)*2,0		11,680			
	W		;"WC:" (0,86+0,86+1,13+1,13)*2,0		7,960			
	W		;"Kuchyně:" 3,2*0,6		1,920			
	W		Součet		21,560			
42	K	Pol26	Dlažba, koupelna, WC - PRÁCE	m2	3,102	332,00	1 029,86	
	W		;"koupelna:" 1,42*1,5		2,130			
	W		"WC" 0,86*1,13		0,972			
	W		Součet		3,102			
D	D5		Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty				20 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
43	K	08	Dodávka WC kombi	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
44	K	09	Dodávka umyvadla	ks	1,000	510,00	510,00	
45	K	10	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	660,00	660,00	
46	K	103	Montáž sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	490,00	490,00	
47	K	104	Montáž sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	1 260,00	1 260,00	
48	K	108	Dodávka sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
49	K	109	Dodávka sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	6 230,00	6 230,00	
50	K	110	Montáž baterie sprchové vs. sprchového setu	ks	1,000	110,00	110,00	
51	K	111	Dodávka sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	1 120,00	1 120,00	
52	K	Pol27	Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR)	kpl	1,000	2 480,00	2 480,00	
53	K	Pol28	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT)	kpl	1,000	1 890,00	1 890,00	
54	K	Pol30	Montáž umyvadla	ks	1,000	520,00	520,00	
55	K	Pol31	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	1,000	110,00	110,00	
56	K	Pol34	Montáž WC kombi	kpl	1,000	520,00	520,00	

D D6 Povrch stěn a stropů

57	K	Pol38	Penetrace pod malbu	m2	218,533	10,00	2 185,33	
58	K	Pol39	Malba Primalex Plus, bílá, 2x	m2	218,533	28,00	6 118,92	

8 304,25

D D7 Truhlářské práce

59	K	02	Dodávka dveří interierových - plyných nebo 2/3 sklo - dekor	ks	4,000	1 880,00	7 520,00	
60	K	03	Dodávka a montáž interierového kování na dveře	ks	4,000	250,00	1 000,00	
61	K	Pol300	Dodávka vnitřních protipožárních dveří - dekor	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
62	K	Pol301	Montáž vnitřních protipožárních dveří	ks	1,000	160,00	160,00	
63	K	Pol302	Dodávka a montáž bezpečnostního kování	ks	1,000	980,00	980,00	
64	K	Pol42	Montáž dveří vnitřních	ks	4,000	112,00	448,00	

13 308,00

D D8 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

65	K	Pol43	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
66	K	Pol44	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
67	K	Pol45	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	4 212,00	4 212,00	
68	K	Pol46	Zakryvací prostředky a spotřební materiál	kpl	1,000	500,00	500,00	
69	K	Pol501	Řádný úklid po rekonstrukci	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

13 212,00

D D9 Hydroizolace

70	K	Pol47	Hydroizolace podlahy + sprch. koutu	m2	6,130	380,00	2 329,40	
----	---	-------	-------------------------------------	----	-------	--------	----------	--

2 525,40

ww "podlaha" 1,42*1,5
ww "okolo sprch. koutu" (1+1)*2,0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo soustava
W			Součet		6,130			
71	K	Pol48	Koutová těsnící páska	bm	7,840	25,00	196,00	
W			"okolo místnosti" 1,5*1,5*1,42*1,42		5,840			
W			"okolo sprch. koutu" 2		2,000			
W			Součet		7,840			

