

SMLOUVA O DÍLO
„OPRAVA PŘEDÁVACÍ STANICE PÁRA VODA – ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU“
(podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku)

Č.zak. u zhotovitele 220/17

1.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany

1.1.1 Objednatel: Středisko volného času, Ostrava – Moravská Ostrava

se sídlem Ostrčilova 19/2925, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku: Mgr. Milada Božeková, ředitelka

kontakt:

kontaktní osoba ve věcech technických:

kontakt:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ: 75080559

DIČ: CZ75080559

(dále jen objednatel)

1.1.2 Zhotovitel: UNIMETAL - engineering, s.r.o.

se sídlem Macharova 81/6, 70200 OSTRAVA, Přívoz, Česká republika
zastoupená:

kontakt:

kontaktní osoba ve věcech technických:

kontakt:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

IČ: 26787385

DIČ: CZ26787385

(dále jen zhotovitel)

1.2 Název akce: „Oprava předávací stanice pára voda – odstranění havarijního stavu“.

2.

Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem díla je: „**Oprava předávací stanice pára voda – odstranění havarijního stavu**“ (I. etapa).
- 2.3 Dílo bude zpracováno v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy. Případné změny oproti sjednanému předmětu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, budou předmětem dodatků k této smlouvě.

V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla a ceny za dílo.

3.

Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno a předáno bez vad a nedodělků v termínu **do 20. 12. 2017.**
- 3.2 Předáním ve smyslu čl. 3.1 se rozumí předání díla bez vad a nedodělků. Zařízení musí být plně funkční.

4.

Cena za dílo

- 4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu:
 - **Celková cena díla je pevná a činí bez DPH 182.603 Kč**
 - **Celková cena díla včetně DPH činí 220.949,63 Kč**
- 4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro výkon předmětu díla dle 2.2.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn se od této ceny odchýlit.
- 4.4 DPH bude připočtena dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.

Způsob zpracování a místo předání díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to protokolárním předáním a převzetím v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

6.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednané části díla ve smyslu čl. 2 a čl. 4.1 této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 6.2 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle ustanovení § 11 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat též evidenční číslo smlouvy, pod kterým je smlouva vedena u objednatele (viz. Záhlaví smlouvy).
- 6.3 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se též zavazuje na faktuře výslovně uvést splatnost faktury, korespondující se smlouvou. V případě rozporu v údajích o délce splatnosti mezi smlouvou a fakturou, bude mít dle dohody smluvních stran přednost znění smlouvy.
- 6.5 Součástí faktury musí být též dodací list či jiná forma potvrzení převzetí plnění v souladu se smlouvou.
- 6.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování či doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Provedené práce, které vykazují zřejmé defekty, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel vyjádří nesouhlas s kvalitou provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

7.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude splňovat stanovené požadavky objednatele, dále, že dílo splňuje určenou funkci.
- 7.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za chybějící, neúplné či nevhodně řešené části díla, které vyplývaly ze zadání objednatele a které mu vzhledem k jeho odbornosti a podrobnému se seznámení s dostupnými doklady a místem realizace měly být zřejmé.
- 7.3 Zhotovitel nepřebírá odpovědnost v případech, kdy objednatel na skutečnosti uvedené v odst. 7.2. písemně upozornil a objednatel požadoval realizovat předmět díla v souladu se svým zadáním, požadavky a pokyny. (pozn. Pro tyto případy dostačuje upozornění e-mailem na adresu uvedenou v bodě 1.1.1. této smlouvy).
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 36 měsíců na práci a 24 měsíců na technická zařízení. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín. V případě havárie bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu, tj. okamžitě.

8.

Smluvní pokuty

- 8.1 Při nedodržení stanoveného termínu dodávky si objednatel účtuje smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tj. Jedentisickorunčeských) za každý započatý den zpoždění dodávky, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- Objednatel neúčtuje tuto smluvní sankci v případech, kdy je zpoždění díla způsobeno prokazatelnými důvody na straně objednatele.
- 8.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé/způsobené zadavateli v důsledku chybného provedení projektu. Tyto škody je dodavatel povinen objednateli na základě předloženého písemného vyčíslení škod plně uhradit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne předložení vyčíslení škod objednatelem.
- 8.3. Objednatel účtuje zhotoviteli za každé prokazatelné zjištění pochybení bezpečnosti práce či požární ochrany zhotovitele včetně všech jeho pracovníků smluvní sankci ve výši 1.000 Kč (tj. Jedentisickorunčeských).

9.

Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a bude dodržovat obecně závazné předpisy a závazné technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany všech svých pracovníků, včetně případných subdodavatelů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen dbát na důslednou, dostatečnou a detailní přípravu a průzkum na místě plnění před zahájením prací, aby tak bylo zamezeno chybám zjištěným při samotné realizaci prací.
- 9.3 Veškeré změny - odchylky od řešení v souladu s cenovou nabídkou díla je dodavatel povinen projednat s objednatelem. O jednáních a jejich výsledcích pořídí zápisy, které budou součástí předaného díla.
- 9.4 Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.5 Při plnění smluvních závazků z této smlouvy vyplývajících se zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby v žádném případě nedošlo k poškození dobrého jména objednatele.
- 9.6. Veškeré dodané zařízení musí být nové, nezávadné, nepoškozené, materiál musí být zdravotně nezávadný a odpovídat normám platným v ČR. (pozn. objednatel = školské zařízení)
- 9.10. Práce mohou být prováděny v pracovní dny v době od 7.00 do 19.00 hodin, případné víkendy je nutno dohodnout s objednatelem předem.
- 9.11. Přístup do objektu objednatele:
- hlavním vchodem objektu,
 - přístup do místnosti výměňkové stanice – venkovním vchodem přes volnočasovou zónu.
- 9.12. Provozní omezení chodu zařízení objednatele:

- Odstávky funkčnosti ústředního topení a délku trvání odstávky je zhotovitel povinen oznámit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem. (pozn. oznámení e-mailem na adresu objednatele).
- Práce v prostorech, které využívá nájemce objednatele (tj. prostory za skleněnými dveřmi – 2 jídelny a výdejna stravy) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli minimálně 2 pracovní dny předem, přičemž čas a doba probíhajících prací bude přizpůsobena provozním podmínkám objednatele a jeho nájemce tak, aby byl jen minimálně narušen jejich provoz.

9.13. Přístup do objektu objednatele:

9.13.1 Zhotovitel předloží objednateli před zahájením opravy seznam pracovníků, včetně oprávněné osoby zodpovědné za převzetí a vrácení klíčů. Předání klíčů prostor týkajících se plnění předmětu díla této smlouvy objednatelem zhotoviteli zajišťují vrátné objednatele, a to na základě předávacího protokolu/podpisu oprávněných osob zhotovitele.

9.13.2 Zhotovitel je povinen vždy před opuštěním objektu objednatele v průběhu realizace opravy dotčené prostory řádně uzamknout a uzavřít všechna okna, tak aby bylo zamezeno přístupu neoprávněných osob.

9.13.3. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku pochybení ve smyslu bodu 9.13.2, a tyto prokazatelné škody objednateli uhradit.

9.13.4. Objednatel nenes odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé na zařízení zhotovitele.

10.

Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:

- prodlení s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 15 dnů
- neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména dle čl. 9.

10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem.

10.3 Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozích odstavců bude postupováno ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Objednatel hradí pouze ty části dohodnutého předmětu díla, které již byly prokazatelně provedeny, jsou nezávadné a funkční. Objednatel nehradí nenainstalovaná zařízení ani materiálové zásoby pořízené zhotovitelem, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

10.4 Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost, tj. v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze smluvního vztahu a které nastaly po jeho vzniku a nemohly být stranou odvráceny. Za tyto okolnosti se však nepokládají okolnosti vyplývající zejména z hospodářských poměrů smluvní strany a dále z překážek plnění, jež byla závazná strana povinna odstranit nebo překonat, jakož i okolnosti, jež nastaly až v době, kdy byla závazná strana již v prodlení.

Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 3 kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
- 11.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 11.4. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy či některé části této smlouvy ukázala jako neplatná či právně neúčinná, pak tím není dotčena platnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany v takovém případě smlouvu upraví tak, aby bylo dosaženo co možná nejvíce účelu, kterého se má docílit na základě neplatné části či té části, která pozbyla platnost.
- 11.5. Tuto smlouvu či jednotlivá práva a povinnosti, které z ní vyplývají, včetně pohledávek z nezaplacených služeb, je možné postoupit třetí straně či na tuto třetí stranu převést pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva a přílohy k ní náležející, na kterých se smluvní strany dohodly, upravují s konečnou platností vztahy mezi smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ujednání a korespondenční záležitosti, které byly vedeny ještě před samotným uzavřením této smlouvy
- 11.7. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 11.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v registru smluv Ministerstva vnitra, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel zveřejní tuto smlouvu v citovaném registru smluv.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

Č. 1: Cenová nabídka, rozpočet s výkazem výměr

Č. 2: Připojovací podmínky na parní systémy Veolie ČR (soustava B100 – Ostrava střed)

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....