



3357/OPR/2006-OPRU UZSVM/OPR/3244/2006-OPRU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2  
jednatel Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 1.9.2006  
IČ 69 79 71 11

dále jen **budoucí povinný**

a

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**  
se sídlem Přerov I – Město, Šířava 483/21, PSČ 750 02 Přerov  
jednatel Ing. Miroslav Dundálek, ředitel společnosti,  
na základě pověření a plné moci ze dne 10.6.2003,  
IČ 476 74 521  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

dále jen **budoucí oprávněný**

**uzavírají**

**podle ustanovení § 50 a, § 151n a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto**

## **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Česká republika je na základě ustanovení §§ 147 a 149 zákona č. 150/1948 Sb. a Seznamu 2 pozemkové knihy vlastníkem pozemků **p.č. 4967/1, p.č. 4968 a p.č. 4971/1** ostatní plochy – ostatní komunikace, v **k.ú. Přerov**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a katastrální území Přerov.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je podle § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (**dále jen nemovitosti**).

## Článek II. Práva a povinnosti

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „Přerov – vodovod Havlíčkova, Smetanova, Wurmova ulice“, v rámci které bude provedena rekonstrukce stávajících vodovodních řadů (dále jen **stavba**) a poté vlastníkem vybudované stavby, která bude z části realizována také na (v) nemovitostech uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po kolaudaci dokončené stavby uvedené v předchozím odstavci této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n a následujících občanského zákoníku, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na nemovitostech popsaných v článku I. odst. 1 této smlouvy **věcné břemeno, odpovídající právu oprávněného** umístit a provozovat na nemovitostech dle čl. I. odst. 1 této smlouvy stavbu popsanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, spočívající v právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na tyto nemovitosti budoucího povinného v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním této stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém **situačním snímku** a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem, který na své náklady obstará budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
4. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně za jednorázovou náhradu** ve výši stanovené znaleckým posudkem navýšenou o náklady na vyhotovení znaleckého posudku a případně též geometrického plánu, pokud bude geometrický plán v případě porušení povinnosti budoucího oprávněného sjednané v odstavci 7 tohoto článku smlouvy vyhotoven na náklady budoucího povinného, přičemž celková částka bude zaokrouhlena na celé stokoruny nahoru a bude činit nejméně 500,- Kč. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému jednorázovou náhradu dle tohoto odstavce smlouvy **do 30 dnů** ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena výzva k úhradě. Variabilní symbol pro úhradu dle tohoto odstavce smlouvy bude upřesněn ve smlouvě o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením stavby popsané v článku II. odst. 1 této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení jeho nemovitostí, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene použil ke stavbě v nezbytném rozsahu jeho nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy.
6. Budoucí oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčených nemovitostí, potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést nemovitosti dle čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady do předchozího stavu, čímž se dle dohody smluvních stran nemyslí odstranění zkolaudované stavby. Pro případ porušení povinnosti uvést citované nemovitosti na své náklady do předchozího stavu budoucím oprávněným sjednávají strany smlouvy **smluvní pokutu ve výši 200,- Kč denně** až do splnění této povinnosti, tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že **do tří měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí**, jímž bude stavba popsaná v článku II. odst. 1 této smlouvy kolaudována, doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 2 této smlouvy. K tomuto návrhu přiloží budoucí oprávněný geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene. Pro případ porušení této povinnosti budoucího oprávněného sjednávají strany smlouvy **smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč**, přičemž náhrada škody tím není dotčena.
8. Smluvní strany se zavazují, že **do dvanácti měsíců** po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, **nejpozději však do 15 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního**

**rozhodnutí** na stavbu popsanou v čl. II odst. 1 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

9. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný za potřebné součinnosti budoucího povinného. Budoucí oprávněný také zaplatí správní poplatek z tohoto vkladu. Dle dohody smluvních stran bude návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podán až po úhradě ceny věcného břemene dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro případné dědice či jiné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

V Ostravě dne .....

V Přerově dne .....

Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Miroslav Dundálek  
ředitel společnosti