



4892/OPR/2017-OPRM
Č.j.: UZSVM/OPR/5568/2017-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.,

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,
kterou zastupuje MUDr. Michal Chromec, předseda představenstva
IČ: 47674521, DIČ:CZ47674521,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. UZSVM/OPR/5568/2017-OPRM

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem Živnostenského listu ev. č. 380801-31192-00, vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem okresní živnostenský úřad, dne 6. 8. 2002, na základě kterého je oprávněn k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **4967/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **4968**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **4971/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Přerov, obec Přerov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov **(dále jen „služebné pozemky“)**.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších

předpisů a části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. Na služebných pozemcích se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s – podzemní vedení NN do 1 kV, podzemní vedení do VN do 35 kV a stanice sítě NN, síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – zaměřený a nezaměřený průběh optického kabelu nebo souběh optického a metalického kabelu, plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o - linie NTL a STL plynovodu a vodovodní a kanalizační řad ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – stávajících vodovodních řadů, jejichž rekonstrukce byla provedena v rámci stavby „Přerov – vodovod Havlíčkova, Smetanova, Wurmova“, k jehož zřízení bylo vydáno Rozhodnutí – stavební povolení Magistrátem města Přerova, odborem zemědělství, oddělení vodního hospodářství, č.j. 2006/2362/ZEM-Ka ze dne 28. 8. 2006, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v délce 418,45 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o vodovodech a kanalizacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5604-41/2012 ze dne 26. 6. 2012, vyhotoveném společností OLGEO s.r.o., Ibsenova 12, 779 00 Olomouc, IČ: 47668024, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 12. 7. 2012 pod č. 574/12, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků, včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 157.095,00 Kč (*slovy: jednostopadesátsedmtisícdevadesátpět korun českých*) a bude zaplácena na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je vlastník nebo oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník (povinný) společně prostřednictvím vlastníka (povinného), a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán podle Čl. III. odst. 1 této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

.....
Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

.....
MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva

Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5604-41/2012 ze dne 26. 6. 2012, vyhotovený společností OLGEO s.r.o., Ibsenova 12, 779 00 Olomouc, IČ: 47668024, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Jányšem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 12. 7. 2012 pod č. 574/12.