



## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: 0319/2016/HÚ  
číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### čl. I.

**Objednatel: Město Odolena Voda**

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00240559

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: VERSANA s.r.o.**

se sídlem: Kytlice 11, 407 45 Kytlice

jednající: Davidem Dvořákem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Petr Palička

Jindřich Jirotko

bankovní spojení: 7891313001/5500

IČ: 02634767

DIČ: CZ02634767

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR vedený KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33803

(dále jen „Zhotovitel“)

### čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží na celkové opravě bytu č. 8 v domě č. p. 253 Horní náměstí, 250 70 Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
  - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
  - b. zařízení staveniště,
  - c. dodržení technologických postupů prací,
  - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
  - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - f. montážní práce,
  - g. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - h. zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných

- zkoušek,
- i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - j. zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
  - k. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
  - l. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
  - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
  - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
  - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je dům č. p. 253, 250 70 Odolena Voda
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Jindřich Jirotko, t: +420 608 022 188
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### čl. III.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

#### čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| cena bez DPH:   | 188 983,61 Kč |
| DPH (21 %):     | 28 347,54 Kč  |
| cena včetně DPH | 217 331,15 Kč |
- (slovy: dvěsetšedmnácttisíc třistatřicetjedna koruna česká patnáct haléřů).
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.



#### čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
  - o zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,

#### čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatelem, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.



5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

#### čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
  - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.



#### čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

#### čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
  - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví

pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

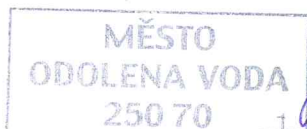
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

#### čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města 15/2016 ze dne 7. 9. 2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odolena Voda dne: 7.10.2016

V Kyškatech dne: 26.09.2016



za Objednatele

za Zhotovitele  
David Dvořák  
jednatel společnosti

#### Přílohy:

Příloha č. 1- soupis prací-vyplněný výkaz výměr.



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:  
Odolena Voda - rekonstrukce bytů  
Objekt:

SO02 - Rekonstrukce bytu na adrese Horní Náměstí čp. 253<sup>a</sup> - byt č. 8

KSO:  
Místo: Odolena Voda

Zadavatel:  
Město Odolena Voda

Uchazeč:  
VERŠANA s. r. o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: 01.08.2016  
Datum:  
IČ: 00240559  
DIČ: CZ00240559  
IČ: 026 34 467  
DIČ: CZ 02634467

Cena bez DPH

188 983,61

DPH základní  
snižena

Základ daně  
0,00  
188 983,61

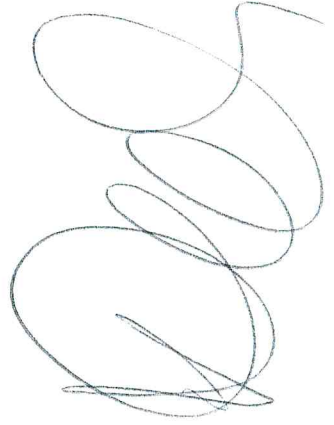
Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
28 347,54

Cena s DPH

v CZK

217 331,15



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt:

**S002 - Rekonstrukce bytu na adrese Horní Náměstí čp. 253 - byt č.8**

Místo:

Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

VETRŠANA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>188 983,61</b>
11 - Nátěry	8 240,00
D1 - Bourací práce	10 433,73
D10 - Vzduchotechnika	5 098,00
D2 - Podlahy	33 948,00
D22 - Topenářské práce	10 470,00
D3 - Svislé konstrukce	18 372,66
D4 - Obklady a dlažba	33 915,72
D5 - Vodovod, kanalizace, zařizovací předměty	19 968,00
D6 - Povrch stěn a stropů	12 598,90
D7 - Truhlářské práce	20 034,00
D8 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 212,00
D9 - Hydroizolace	2 692,60



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - rekonstrukce bytů

Objekt:

S002 - Rekonstrukce bytu na adrese Horní Náměstí čp. 253 - byt č.8

Místo:

Odolena Voda

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

VĚR-SANA s.r.o.

Datum: 01.08.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

188 983,61

### D 11

#### Nátěry

8 240,00

1	K	15.1	Nátěr radiátorů, žebrový	počet žebra	85,000	45,00	3 825,00	
			"počet žebek" 16+16+14+20+10+9		85,000			
2	K	16	Nátěr trubek k radiátorům	bm	17,000	95,00	1 615,00	
			"počet bm trubek" 7,5+2,0+3,5+4,0		17,000			
3	K	17	Nátěr dveřních zárubní	ks	8,000	350,00	2 800,00	

### D D1

#### Bourací práce

10 433,73

4	K	301	Demontáž dlažby	m2	24,890	45,00	1 120,05	
			"WC" 1,37		1,370			
			"Koupelna" 2,52		2,520			
			"Chodba" 1,35*4,0		5,400			
			"Kuchyně" 15,6		15,600			
			Součet		24,890			

5	K	310	Demontáž předstěny na WC	kpl	1,000	350,00	350,00	
6	K	Pol1	Vysazení dveřních křídel vnitřích	ks	7,000	20,50	143,50	
7	K	Pol10	Demontáž zařízení předmětů (WC kombi, vaničky, vana, baterie)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

Poznámka k položce:

- 1x umyvadlo
- 1x umyvadlová baterie
- 1x vana vč. podezdívky
- 1x vanová baterie vč. sprchového setu
- 1x vanové madlo
- 1x WC kombi

P

8	K	Pol11	Vysazení dveřního křídla - vchodové dveře	ks	1,000	62,30	62,30	
---	---	-------	---	----	-------	-------	-------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
9	K	Pol4	Demontáž registru v koupelně	ks	1,000	320,00	320,00	
10	K	Pol6	Demontáž obkladu	m2	27,493	52,30	1 437,88	
	W		"Kuchyně": 4,8*0,6		2,880			
	W		"Koupelna" (1,5+1,8)*2,75		18,150			
	W		"WC" (1,05+1,3)*2,75		6,463			
	W		Součet		27,493			
11	K	Pol9	Demontáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	

5 098,00

### D D10 Vzduchotechnika

12	K	13	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V - přísazený	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
13	K	14	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V - přísazený	ks	1,000	1 398,00	1 398,00	
14	K	300	Rozvody VZT	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

33 948,00

### D D2 Podlahy

15	K	06.1	Broušení, tmelení a lakování parket v pokoji	m2	50,460	240,00	12 110,40	
	W		"pokoj 1" 19,32		19,320			
	W		"Pokoj 2" 16,97		16,970			
	W		"Pokoj 3" 14,17		14,170			
	W		Součet		50,460			
16	K	Pol205	Dodávka PVC do šatny	m2	8,640	199,00	1 719,36	
	W		"Průřez 20%" 7,2*1,2		8,640			
17	K	Pol206	Pokládky PVC do šatny	m2	7,200	120,00	864,00	
	W		"Šatna" 3,6*2,0		7,200			
	W		Součet		7,200			
18	K	Pol207	Dodávka PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	8,800	25,00	220,00	
	W		"průřez 10%" 8*1,1		8,800			
19	K	Pol208	Montáž PVC soklových lišt 3x3 cm	bm	8,000	16,00	128,00	
	W		8		8,000			
20	K	Pol209	Stěrková podlahy před pokládkou PVC	m2	8,000	120,00	960,00	
21	K	Pol210	Broušení stěrky	m2	8,000	16,00	128,00	
22	K	Pol41	Dodávka a montáž přechodové lišty, 800 mm	ks	7,000	220,00	1 540,00	
23	K	Pol605.1	Dodávka nových soklových dřevěných lišt	bm	67,826	220,00	14 921,72	
	W		"pokoj 1" 19,32		19,320			
	W		"Pokoj 2" 16,97		16,970			
	W		"Pokoj 3" 14,17		14,170			
	W		"Šatna" 3,6+3,6+2,0+2,0		11,200			
	W		Mezisoučet		61,660			
	W		"Průřez 10%" 61,66*1,1		67,826			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
24	K	Pol606.1	Montáž soklových lišt	bm	61,660	22,00	1 356,52	
	WV		"pokoj 1" 19,32		19,320			
	WV		"Pokoj 2" 16,97		16,970			
	WV		"Pokoj 3" 14,17		14,170			
	WV		"Šatna" 3,6+3,6+2,0+2,0		11,200			
	WV		Součet		61,660			

### D D22 Topenářské práce

25	K	Pol401	D-M třicetného radiátorového ventilu vč. šroubení	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
26	K	Pol402	D-M termostatická hlavice na otopný žebřík	ks	1,000	310,00	310,00	
27	K	Pol403	Dodávka otopného žebříku	ks	1,000	4 300,00	4 300,00	
28	K	Pol404	Montáž otopného žebříku	ks	1,000	980,00	980,00	
29	K	Pol405	Úpravy stávajícího potrubí na montáž otopného žebříku	kpl	1,000	2 680,00	2 680,00	
							<b>10 470,00</b>	

### D D3 Svislé konstrukce

30	K	308	Zazdění výklenku na WC	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
31	K	Pol17	Štuková omítka	m2	12,600	100,00	1 260,00	
32	K	Pol18	Lepidlo + perlínka	m2	12,600	120,00	1 512,00	
	WV		12,6		12,600			
							<b>18 372,66</b>	
33	K	Pol201	Drobné opravy zdíva před malováním - praskliny, trhliny	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
34	K	Pol22	SDK předstěna na WC	m2	2,888	520,00	1 501,76	
	WV		1,05*2,75		2,888			
	WV		Součet		2,888			

35	K	400	SDK podhled na WC a v koupelně	m2	3,890	510,00	1 983,90	
	WV		"Koupelna" 2,52		2,520			
	WV		"WC" 1,37		1,370			
	WV		Součet		3,890			
36	K	Pol24	Dodávka a montáž revizních dvířek 600x600mm	ks	1,000	115,00	115,00	
37	K	401	Dodávka a montáž dveřních zárubní ocelových 800/1970 mm, levě	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	

### D D4 Obklady a dlažba

38	K	04	Dodávka obkladů	m2	24,936	250,00	6 234,00	
	WV		"Prořez 20%" 20,78*1,2		24,936			
39	K	05	Dodávka dlažby	m2	29,868	280,00	8 363,04	
	WV		"Prořez 20%" 24,89*1,2		29,868			
40	K	Pol25	Obklad, koupelna, WC a kuchyně- PRÁCE	m2	20,780	340,00	7 065,20	
	WV		"Kuchyně" 4,8*0,6		2,880			
	WV		"Koupelna" (1,5+1,8)*2*2,0		13,200			
							<b>33 915,72</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
WV			"WC" (1,05*1,3)*2,0		4,700			
WV			Součet		20,780			
41	K	Pol26	Dlažba, koupelna, WC - PRÁČE	m2	24,890	332,00	8 263,48	
WV			"WC" 1,37		1,370			
WV			"Koupelna" 2,52		2,520			
WV			"Chodba" 1,35*4,0		5,400			
WV			"Kuchyně" 15,6		15,600			
WV			Součet		24,890			
42	K	402	Dodávka a montáž keramického soklu do chodby a kuchyně	bm	26,600	150,00	3 990,00	
WV			"Chodba" 1,35*4,0+1,35*4,0		10,700			
WV			"Kuchyně" 3,6*4,35+3,6*4,35		15,900			
WV			Součet		26,600			

**D D5 Vodovod, kanalizace, zářizovací předměty**

19 968,00

43	K	08	Dodávka WC kombi	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
44	K	09	Dodávka umyvadla	ks	1,000	510,00	510,00	
45	K	10	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	660,00	660,00	
46	K	103	Montáž sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	490,00	490,00	
47	K	104	Montáž sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	1 260,00	1 260,00	
48	K	108	Dodávka sprchové akrylátové vaničky	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
49	K	109	Dodávka sprchové skleněné zástěny	ks	1,000	6 230,00	6 230,00	
50	K	110	Montáž baterie sprchové vř. sprchového setu	ks	1,000	110,00	110,00	
51	K	111	Dodávka sprchové baterie vř. sprchového setu	ks	1,000	1 120,00	1 120,00	
52	K	Pol27	Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR)	kpl	1,000	2 480,00	2 480,00	
53	K	Pol28	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT)	kpl	1,000	1 890,00	1 890,00	
54	K	Pol30	Montáž umyvadla	ks	1,000	488,00	488,00	
55	K	Pol31	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	1,000	110,00	110,00	
56	K	Pol34	Montáž WC kombi	kpl	1,000	520,00	520,00	

**D D6 Povrch stěn a stropů**

12 598,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
57	K	Pol38	Penetrace pod malbu	m2	331,550	10,00	3 315,50	
WV			"Pokoj 1" (3,6*5,36)*2,75*3,6*5,36		68,576			
WV			"Pokoj 2" (3,6*4,72)*2,75*3,6*4,72		62,752			
WV			"Pokoj 3" (3,6*3,94)*2,75*3,6*3,94		55,654			
WV			"Chodba" (1,35*1,35*4,0+4,0)*2,75*1,35*4,0		34,825			
WV			"Kuchyně" (3,6*4,33)*2,75*3,6*4,33		59,203			
WV			"Koupelna" (1,5*1,8)*2*0,75*1,5*1,8		7,650			
WV			"WC" (1,05*1,3)*2*0,75*1,05*1,3		4,890			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			"Šatna" (3,6+2,0)*2,75+3,6*2,0		38,000			
W			Součet		331,550	28,00	9 283,40	
58	K	Pol39	Malba Primalex Plus, bílá, 2x	m2				

D	D7	Truhlářské práce					20 034,00	
59	K	02	Dodávka dveří interierových - plných nebo 2/3 sklo - dekor	ks	7,000	1 880,00	13 160,00	
60	K	03	Dodávka a montáž interierového kování na dveře	ks	7,000	250,00	1 750,00	
61	K	Pol300	Dodávka vnitřních protipožárních dveří - dekor	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
62	K	Pol301	Montáž vnitřních protipožárních dveří	ks	1,000	160,00	160,00	
63	K	Pol302	Dodávka a montáž bezpečnostního kování	ks	1,000	980,00	980,00	
64	K	Pol42	Montáž dveří vnitřních	ks	7,000	112,00	784,00	

D	D8	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					13 212,00	
65	K	Pol43	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
66	K	Pol44	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
67	K	Pol45	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	4 212,00	4 212,00	
68	K	Pol46	Zakrývaci prostředky a spotřební materiál	kpl	1,000	500,00	500,00	
69	K	Pol501	Řádný úklid po rekonstrukci	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

D	D9	Hydroizolace					2 692,60	
70	K	Pol47	Hydroizolace podlahy + sprch. koutu	m2	6,520	380,00	2 477,60	
W			"podlaha" 2,52		2,520			
W			"okolo sprch. koutu" (1+1)*2,0		4,000			
W			Součet		6,520			
71	K	Pol48	Koutová těsnící páska	bm	8,600	25,00	215,00	
W			"okolo místnosti" 1,5+1,5+1,8+1,8		6,600			
W			"okolo sprch. koutu" 2		2,000			
W			Součet		8,600			