

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi

Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace

se sídlem Hodkovice nad Mohelkou, Liberecká 451, PSČ 463 42

IČO: 712 20 097

Zastoupenou ředitelkou, Mgr. Janou Lachmanovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

INVALA, v.o.s.

se sídlem Liberec XXV – Vesec, V Lučinách 355, PSČ 463 12

IČO: 287 42 893

DIČ: CZ28742893

Zastoupená společníkem, Klementinou Gáspárovou

(dále jen „nájemce“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout část budovy č.p. 494, nacházející se na pozemku parc. Č. 1444, katastrální území Hodkovice nad Mohelkou, obec Hodkovice nad Mohelkou, zapsané na LV č.1337 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Jedná se o nemovitost ve vlastnictví Libereckého kraje, která byla pronajímateli předána k hospodaření (svěřený majetek).

Článek 2.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v prvním patře budovy o celkové výměře 40 m² (dále jen „předmět nájmu“). Součástí předmětu nájmu je užívání společného sociálního zařízení.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat ke svému podnikání, zejména jako skladovací prostory a provádět zde drobné montážní práce.
3. Provozní doba užívání předmětu nájmu je stanovena: pondělí – pátek, 8,00 – 14,00.
4. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat všechny příjezdové komunikace tak, aby byla zajištěna doprava věcí z/do předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné a další platby určené v čl.3. této smlouvy.

Článek 3.

Nájemné a další platby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou smluvních stran na částku Kč 110,- /m²/ měsíc. Energie jsou součástí nájemného.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, č.ú. 78-6239580227/0100, a to vždy do 20. dne příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno.

3. V případě prodlení nájemce se včasnou a řádnou úhradou nájemného či dalších plateb podle tohoto článku je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, od 1.1.2017 do 31.12.2017.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
3. Nájemní vztah může být ukončen okamžitě porušením čl. 6 této smlouvy.
4. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

Článek 5.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému předmětu užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

Článek 6.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli změny předmětu nájmu ani stavení úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje neprodleně po skončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu, které způsobil sám nebo jím pověřená osoba nebo uvést předmět nájmu do původního stavu.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopise smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky, a to zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou postupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodkovicích nad Mohelkou, dne 20. 12. 2016

V Hodkovicích nad Mohelkou, dne 20. 12. 2016

.....
Pronajímatel

.....
nájemce