

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU

PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 15
zastoupená: **Ing. Jiřím Krumpem**, ředitelem Odboru hospodářských služeb.
IČ: 660 02 222
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
Číslo účtu pro platby nájmů: 19-629001/0710
Číslo účtu pro platby záloh na služby: 629001/0710
na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TOMERA CONFERENCE & INCENTIVE, s.r.o.
se sídlem: Templová 654/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00
zapsaná u Městského soudu v Praze, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 82646
zastoupená: **Amal Köttnerová**, jednatelka
IČ: 264 44 020
DIČ: CZ26444020
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavřely následujícího dne a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 3. 5. 2017 byla mezi Pronajimatelem a Nájemcem uzavřena nájemní Smlouva č. 5581 (CES), o nájmu prostor sloužících k podnikání, která nabyla účinnosti dne 1. 6. 2017, k níž byl následně uzavřen dne 29. 9. 2017 dodatek č. 1.
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku č. 2 je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s nájmem Prostor (dále jen „Nájem“), a to za podmínek uvedených v tomto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že dosavadní znění ustanovení čl. 3 odst. 3.1 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním ustanovení čl. 3 odst.3.1:
- 3.1 *Předmětem podnikání Nájemce v Prostorech je zřízení kavárny a snack baru v luxusním, nadstandardním stylu s podáváním vysoce kvalitní kávy a prodejem různého občerstvení a sladkých i slaných dezertů ve vysoce nadstandardní kvalitě a nealkoholických a alkoholických nápojů. Pronajímatel dává Nájemci do Nájmu Prostory výlučně za účelem uvedeným v tomto článku.*

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, zůstává Smlouva nedotčena a nezměněna.
- 3.2 Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak, mají pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem stejný význam, jaký je jim propůjčen ve Smlouvě.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva (2) stejnopisy.
- 3.4 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tento dodatek v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne: 10. 11. 2017

Ministerstvo pro místní rozvoj
Ing. Jiří Krump
ředitel odboru hospodářských služeb

V Praze dne:

za Nájemce
TOMERA CONFERENCE &
INCENTIVE, s.r.o.
Amal Köttnerová
jednatelka

10. 11. 2017