

**DODATEK č. 3**  
**KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ**  
**Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU**  
**ze dne 20.4.2005 č.j. 1967/2004/1**

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,**

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B, vložce č.2130,

za niž jedná Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

**BLATINIE, a.s.**

se sídlem Blatnice 855, Blatnice pod Sv.Ant., PSČ 69671, IČ 60710373

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu  
B, vložce č. 4388

za subjekt jedná Ing. Miroslav Olbrecht, předseda představenstva

(dále jen „podnikatel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí  
dotace části úroků z hypotečního úvěru ze dne 20.4.2005 č.j. 1967/2004/1(dále jen  
„dotační smlouva“)**

**Preambule**

1. Na základě dotační smlouvy se Fond zavázal poskytnout podnikateli v souladu s „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“ (dále jen „Pokyny“) a „Výkladovým listem k pokynům“ (dále společně Pokyny a Výkladový list jen „Pokyny“) finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „dotace“), kterou podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru.

2. Nedílnou součástí Smlouvy je podnikatelský záměr ve kterém jsou uvedeny údaje týkající se nakupovaných pozemků na jejichž nákup je poskytován podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „nakupované pozemky“).

3. Úpravou výměry nakupovaných pozemků, která byla provedena Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem v Hodoníně podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jiném zemědělském majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., došlo k nesouladu mezi údaji uvedenými v podnikatelském záměru a rozhodnutím Pozemkového úřadu. V souvislosti se schválením návrhu komplexních pozemkových úprav a rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně a přechodu vlastnických práv a přechodu věcného břemene došlo ke zpřesnění údajů týkajících se jednotlivých pozemků.



4. V důsledku provedených komplexních pozemkových úprav nedošlo ke skutečné změně pozemků klienta, ale ke zpřesnění a změně některých údajů, které se těchto pozemků týkají.

### Článek 1

S poukazem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na doplnění dotační smlouvy.

#### 1. Článek 2 odst. 1 dotační smlouvy se doplňuje o písm. c) tohoto znění:

c) Fond souhlasí s dodatečným doplněním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b) dotační smlouvy, spočívající ve změně a zpřesnění některých údajů týkajících se nakupovaných pozemků v důsledku provedených komplexních pozemkových úprav (tento dokument tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č.2 dotační smlouvy. Podnikatel doplňuje podnikatelský záměr uvedený v článku 2 odst. 1 písm. b) dotační smlouvy a prohlašuje, že dodatečná změna a zpřesnění některých údajů týkajících se nakupovaných pozemků je způsobena provedenými komplexními pozemkovými úpravami.

### Článek 2

**Tímto dodatkem se vypouští text ustanovení článku 4 odst. 3 a nahrazuje se následovně:**

1. Podnikatel je povinen v případě nesplnění povinnosti uvedené v článku 4, odst. 1 písm. a) dotační smlouvy zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou podnikatel použil v rozporu s povinností uvedenou v článku 4, odst. 1 písm. a) dotační smlouvy (neúčelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.

### Článek 3

1. Podnikatel uzavřením tohoto dodatku dotační smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovením § 401 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondu vůči němu z dotační smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

2. V ostatním zůstává dotační smlouva zachována a nemění se.

### Článek 4

1. Záležitosti neupravené tímto dodatkem č. 3 se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.

2. Tento dodatek č. 3 se uzavírá v písemné formě a může být měněn nebo doplňován toliko na základě úplné a vzájemné dohody obou účastníků toliko písemnou formou.

3. Fond a podnikatel společně prohlašují, že

a) se před podpisem tohoto dodatku č. 3 podrobně seznámili s jeho obsahem,

- b) s obsahem tohoto dodatku č. 3 zcela a bez výhrad souhlasí,
  - c) tento dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku nebo tísně,
  - d) tento dodatek č. 3 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
  - e) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu tohoto dodatku č. 3,
  - f) tento dodatek č. 3 podepisují dobrovolně bez jakéhokoliv donucení či nátlaku nebo tísně.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu.
5. V případě, že dojde k porušení dotační smlouvy před nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 3, bude se toto porušení posuzovat podle předchozího znění dotační smlouvy.

### Článek 5

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V *hodu* dne *30.5.2010* V Praze dne 11.5.2010

.....  
55  
Ing. Miroslav Olbrecht  
předseda představenstva

.....  
Ing. Martin Karban  
předseda představenstva

podnikatel: **BLATINIE, a.s.**

**Podpůrný a garanční rolnický  
a lesnický fond, a.s.**

u



**PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR**

**BLATINIE, a.s.**

**696 71 Blatnice pod svatým Antonínkem 855**

**IČ: 607 10 373  
DIČ: CZ60710373**

**telefon: 518/305811  
olbrecht@blatinie.cz**

**bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]**

**fax: 518/305858**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

## I. Charakteristika podniku

Společnost BLATINIE, a.s. se sídlím v Blatnici pod Svatým Antonínkem 855 byla založena v roce 1994 s cílem podnikat v oblasti zemědělství. Tento záměr se nám daří vcelku úspěšně realizovat. Postupem doby jsme získali k obhospodařování už cca 2200 ha (jedná se o pozemky, které máme v nájmu) a tuto výměru hodláme dále rozšiřovat. V naší rostlinné výrobě převažuje výroba obilovin. Podnik hospodaří v kukuřično-řepařské oblasti.

V letošním hospodářském roce jsou stěžejními produkty následující plodiny:

pšenice ozimá	400 ha
ječmen jarní	300 ha
kukuřice osivová	200 ha
kukuřice na zrno	300 ha
kukuřice na siláž	130 ha
cukrovka	250 ha
vojtěška	102 ha

V živočišné výrobě chov hovězího s produkcí mléka (stav krav 260 ks při dodávkách mléka 150.000 l/měsíc).

V rámci nezemědělských činností se společnost zaměřuje na výrobu plastů, a to ve dvou oborech: Bag in box a PP misky.

## II. Analýza trhu a konkurence

Našimi hlavními výrobky jsou:

1. **Krmné obilí** - Krmné obilí v podstatě není obchodováno a je mícháno do krmných směsí pro vlastní živočišnou výrobu, ve vlastní míchárně krmiv.
2. **Tržní obilí** - potr.pšenice, sladovnický ječmen, kukuřice, společnost vlastní posklizňovou linku se skladovací kapacitou cca 2000 tun obilí, což umožňuje obilí ze sklizně vyčistit, roztřídit dle kvality a tržní kvalitu prodat. Výhodou podniku je poloha, která umožňuje pěstování potravinářské pšenice, jejíž výroba v rámci ČR nepokrývá spotřebu a dobře se prodává. Skladovací kapacita nám umožňuje dlouhodobé skladování a případný prodej v době největšího finančního efektu
3. **Mléko** - V produkci mléka je podnik výrobcem s velkou tradicí a prakticky veškeré mléko je prodáváno v kvalitě Q.



4. **Cukrová řepa** - Pěstování cukrové řepy je v Blatnici pod Svatým Antonínkem tradiční a dosahuje se velmi dobrých výnosů při dobré cukernatosti. Opět je výhodou poloha podniků s přírodními podmínkami pro cukrovku.
5. **Kukuřice na osivo** - Pěstování osivové kukuřice je podpořeno dlouhodobou tradicí a kvalitním technologickým zázemím. Roční plocha nad 100 ha.
6. **Plasty** – výroba plastů je nejmladším podnikatelským oborem ve společnosti a byla v květnu 2001 zahájena výroba vaků na principu BIB a pokračovala od ledna 2002 výrobou PP misek.

### **III. Prodej**

Podnik prodává tržní obilí - a to přímým kontaktem s odběratelem, který je schopen zaplatit nejlepší cenu, společnost má navíc vlastní dopravu. V současné době kupuje potravinářskou pšenici společnost Delta mlýny s.r.o.

Cukrovou řepu prodáváme Cukrovaru Hrušovany nad Jevišovkou na filiální váze v Blatnici pod Svatým Antonínkem.

Osivovou kukuřici fializujeme ve vlastních suškách a na základ dlouhodobé spolupráce dodáváme ve finálním stavu společnosti Oseva a.s.Bzenec a Oseva Brno a.s.

Mléko prodáváme do Jaroměřické mlékárny s.r.o. Tato mlékárna si mléko denně odebírá vlastním autem.

### **IV. Vlastní záměr**

Tento podnikatelský záměr byl zpracován jako příloha k naší žádosti o podporu **nákupu půdy – a to nestátní zemědělské (omezeně i lesní) půdy.**

Snahou představenstva je stabilizovat svou výrobní základnu, kdy výchozím výrobním prostředkem je půda. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době společnost hospodaří na pronajaté půdě, je nutno změnit poměr pronajaté půdy a vlastní půdy.

Cílem by měl být poměr minimálně 50:50. Tohoto stavu bychom chtěli dosáhnout nejpozději během pěti let. Postupně jsou oslovováni vlastníci pozemků a je s nimi sjednávána možnost odkupu pozemků.

Účelem našeho záměru je udržet zemědělské hospodaření na předmětné zemědělské půdě.



## V. Finanční plán

Na základě podmínek platných k datu předložení tohoto projektu předpokládáme odkoupení cca 200 ha zemědělské půdy za rok, přičemž předpokládáme průměrnou cenu kolem 50.000,-Kč/ha.

Z této částky pak vychází náš předpoklad potřeby finančních zdrojů ve výši cca [REDACTED]

Pro tento účel byl předložen náš požadavek na financování u [REDACTED] s žádostí o poskytnutí úvěru ve výši plánované části s tím, že na [REDACTED] plánované hodnoty potřebných financí byla vytvořena rezerva uvnitř společnosti.

Předpokládáme odkup pozemků v cca 8 -10 samostatných blocích vždy o objemu cca 1 mil. Kč. Během cca 5 let chceme získat více jak 50% pozemků do svého vlastnictví.

### Odkoupení pozemků:

- a) o celkové výměře 21,0554 ha
- b) za celkovou kupní cenu [REDACTED]

V Blatnici pod Svatým Antonínkem 22.09.2004 (původně)  
- úprava čl. V.: dne 29.04.2010

.....  
Ing. Miroslav Olbrecht  
předseda představenstva  
BLATINIE, a.s.

**BLATINIE, a.s.**  
398 71 Blatnice pod Sv. Ant. č. 855  
IČ: CZ60710373 tel.: 513 305 811