

Č.j.: SmOl/Maj/22/4067/2009/Hoa
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/251/2009/Hoa

SMLOUVA

o uzavření budoucí kupní smlouvy

Č. MAJ-IN-BKS/8/2009/Hoa

sjednaná dle § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY :

1.1. Budoucí prodávající :

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc,
jednající jednatelem
Ing. Jaromírem Uhýrkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka
184,
IČ 136 42 464

1.2. Budoucí kupující :

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora
Hanou Kaštilovou Tesařovou,
IČ 00 29 93 08

2. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30-ti dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucího nájmu a provozování MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a s., nejpozději však do 31. 12. 2015, kupní smlouvu s těmito náležitostmi:

A) Předmět kupní smlouvy :

Předmětem kupní smlouvy jsou stavby splaškové kanalizace a vodovodu budované v rámci stavby „Technologický park Olomouc“, na pozemcích parc. č. 613 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1115 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, dále na pozemcích parc. č. 1185/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1227/14 orná půda, parc. č. 1227/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1227/13 orná

půda, parc. č. 1227/22 ostatní plocha, dálnice, parc. č. 1380/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1380/7 ostatní plocha, dálnice, parc. č. 1380/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1031/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1192/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1040/12 orná půda, parc. č. 1040/14 orná půda, parc. č. 1380/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1189/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1025/1 orná půda, parc. č. 1025/22 orná půda, parc. č. 1025/21 orná půda, parc. č. 1025/4 orná půda, parc. č. 1025/19 orná půda, parc. č. 1025/18 orná půda, parc. č. 1192/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1025//17 orná půda a parc. č. 1040/24 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 420/2 orná půda, parc. č. 420/4 ostatní plocha, silnice, parc. č. 420/6 orná půda, parc. č. 420/8 orná půda, parc. č. 420/21 orná půda, parc. č. 420/9 orná půda, parc. č. 420/19 orná půda, parc. č. 420/10 orná půda a parc. č. 420/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hněvotín, obec Hněvotín, realizované budoucím prodávajícím z materiálu kamenina DN 300 o celkové délce 1125,0 m a DN 250 o celkové délce 99,0 m u **splaškové kanalizace**, včetně čerpací stanice a výtlaku z materiálu polyetylen DN 150 o celkové délce 2718,0 m a z materiálu litina DN 150 o celkové délce 34,0 m, DN 200 o celkové délce 1532,0 m a DN 250 o celkové délce 1348,0 m u **vodovodu**, včetně všech součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

B) Budoucí kupní smlouva bude uzavřena, jak již shora uvedeno, ve lhůtě do 30-ti dnů od předání zrealizované stavby, tj. stavby, na kterou je vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce, do budoucího nájmu a provozování MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s., nejpozději však do 31. 12. 2015.

C) Kupní cena za stavby **splaškové kanalizace a vodovodu budované v rámci stavby „**Technologický park Olomouc**“, bude činit částku ve výši:**

1,- Kč (slovy: jednakorunačeská).

D) Kupní cenu celkem ve výši 1,- Kč uhradí budoucí kupující do 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. ú.:

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

3.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, spočívající v právu statutárního města Olomouce uložit na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, či jiných právnických, nebo fyzických osob **splaškovou kanalizaci a vodovod, včetně všech součástí a příslušenství, když tato smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena Radou města Olomouce. Právo odpovídající tomuto věcnému břemenu bude zřízeno bezplatně.**

3.2. Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. právo provést stavby **splaškové kanalizace a vodovodu budované v rámci stavby „**Technologický park Olomouc**“, na pozemcích parc. č. 613 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1115 ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 1185/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1227/14 orná půda, parc. č. 1227/13 orná půda a parc. č. 1189/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše**

v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna poté, co nastane sjednaná podmínka, učinit jedna nebo druhá strana, a to návrhem kupní smlouvy zaslaným druhé straně.
- 3.4. Tato smlouva bude budoucím prodávajícím použita k přípravě stavby a k jednání při vodoprávním řízení konaném u odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce.
- 3.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 3.6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 21. 7. 2009.
- 3.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 31.07.2009

V Olomouci dne 30-07-2009

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující :

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
jednající jednatelem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora



Ing. Jaromírem Uhýrkem



Hanou Kaštilovou Tesařovou

GE
Dlouhá
IČ:

