

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS201701196
CJ MML 181715/17**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu **4096302/0800** VS XXXXXXXXXX
číslo datové schránky: 7c6by6u

/ dále jen „zavázaný“ /

2. **N.B.R., a.s.** se sídlem Humpolecká 1886/26, Krč, 14000 Praha 4, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 11710
IČ: 27878406
číslo datové schránky: 8vgfcsi
zastoupená Janem Kašparem, členem představenstva
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 473, 586/2, 586/3, 595/1, 596/1, 596/2, 596/3, 602/27 k. ú. Staré Pavlovice**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Staré Pavlovice**. (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby **vodovodního řadu, horkovodu, vedení VO, kabelového vedení NN, přípojek dešťové a splaškové kanalizace a vodovodních přípojek, včetně příslušenství**, vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby

inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **uložení vodovodního řadu, horkovodu, vedení VO, kabelového vedení NN, přípojek dešťové a splaškové kanalizace a vodovodních přípojek, včetně příslušenství** a dále práva vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše a to ve prospěch oprávněného (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.

3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **474.720,-Kč bez DPH/** slovy Čtyřistasedmdesátčtyřitisícesedmsetdvacetkorun českých/.
4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny služebnosti dle odst. 3 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. **4096302/0800** vedený u České spořitelny a.s., VS [REDACTED] Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného interního předpisu.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

5. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 944/2017 bod 3. ze 16. schůze Rady města Liberec konané dne 19. 9. 2017.

V Liberci dne

zavázaný

oprávněný

.....
za statutární město Liberec
primátor
Tibor B a t t h y á n y

.....
za N.B.R., a.s.
člen představenstva
Jan K a š p a r