

Smlouva o dílo č. 16 009

UNITIP spol. s r.o.

sídlo: Pod Lipami 894, Jičín
provozovna (korespondenční adresa): Velké náměstí 162, 500 01 Hradec Králové
IČO: 150 57 844
DIČ: CZ 150 57 844
zastoupení: Zdeněk Hrnčál, jednatel společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
Zmocnění pro smluvní jednání: Ing. Vladimír Zdeněk
Zmocnění pro technická jednání: Ing. Vladimír Zdeněk

(jako zhotovitel)

a

Obec Semice

sídlo: Semice 280, 289 17 Semice
zastoupení: pan František Novotný, starosta obce
zastoupení ve věcech technických: Client Consult s.r.o, pan Alexandr Čapek
tel: 606 060 153, capek@clientconsult.cz
IČO: 00239747
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(jako objednatel)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo
dle občanského zákoníku v platném znění:

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla zhotovitelem podle předaného a v příloze č. 1 specifikovaného zadání a technické dokumentace

„Oprava komunikací a budov Obecního úřadu Semice, č. p. 228“

1.2. Předmětem smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí provedení prací v rozsahu dle položkového rozpočtu - viz. příloha.

1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2 Čas plnění

2.1. Dílo bude dokončeno do 30.09.2016 za předpokladu splnění všech závazků objednatele dle této smlouvy. Předání staveniště proběhne 18. července 2016.

- 2.2. Předání předmětu smlouvy bude provedeno oprávněnými pracovníky obou smluvních stran a zachyceno v předávacím protokole, který jsou povinny obě strany podepsat.

Článek 3 **Cena za dílo, záruka**

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši:**1.012.447,- Kč**..... + DPH. Výše DPH bude vypočtena dle aktuálně platných právních předpisů o dani z přidané hodnoty k datu fyzického předání a převzetí díla, uvedeného na předávacím protokolu díla.
- 3.2. Cena včetně DPH ke dni podpisu smlouvy v souladu s odst. 3.1. činí: **1.225.061,- Kč**.
- 3.3. Fakturace ceny díla proběhne měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, na základě soupisu skutečně provedených prací. Splatnost jednotlivých faktur bude 14 dní od jejich vystavení.
- 3.4. Změna ceny za dílo je možná:
- a) za podmínek daných ustanovením § 2622 odst. 1 občanského zákoníku,
 - b) v případě, že dojde po uzavření smlouvy o dílo k písemné dohodě účastníků na rozšíření rozsahu díla - všechny změny nebo odchylky od smluvního podkladu pro určení ceny, tzn. vysoutěženého výkazu výměr, budou zapsány a objednány písemným zápisem, např. formou změnového listu s pořadovými čísly.
- 3.5. Záruka za dílo se sjednává v délce 48 měsíců. Záruka se nevztahuje na komponenty a materiály, u nichž výrobce stanoví záruku kratší. Záruční doba v ostatních případech je 2 roky.

Článek 4 **Podmínky provedení díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dokončí dílo ve sjednaném čase.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změny rozsahu prací, popř. podmínek pro provádění prací a nebo provedení dodatečných prací, jsou povinny tuto skutečnost co nejdříve oznámit písemně druhé smluvní straně. Zhotovitel může začít provádět tyto práce až po písemném souhlasu objednatele s výjimkou případů, kdy hrozí nebezpečí z prodlení.
- 4.4. Nelze – li zcela zjevně zabránit překročení smluvních termínů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení prováděcích lhůt a odpovídající náhradu, pokud jsou důvodem překročení termínu okolnosti, za které odpovídá objednatel. Toto právo vzniká zejména v případě, pokud objednatel požadoval provedení dodatečných prací nebo přerušování prací.
- 4.5. Potřebná prodloužení termínů se zjistí podle rozsahu a doby trvání překážky a jejích následků a stanoví se písemně ve stavebním deníku, kde bude zápis potvrzen oběma smluvními stranami. Pokud v důsledku prodloužení termínů provádění prací připadne na vhodnější nebo méně vhodné období, přihlédne se k tomu při výpočtu prodloužení.
- 4.6. Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při realizaci předmětu smlouvy, zejména zabezpečit možnost provedení díla, předmět smlouvy převzít a zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 4.7. Objednatel je povinen zabezpečit přívod elektrické energie 230V s jističem 16A a 380 V a užitkovou vodu pro montážní práce.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje shromáždit odpad na určené místo v okolí stavby. Odvoz odpadu a jeho zákonnou likvidaci si zajistí na své náklady zhotovitel.
- 4.9. Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vést o postupu prací souvisejících s dílem stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se považují za správné a úplné, pokud objednatel do 3 dnů od provedení zápisu nevznesl k zápisu námitky.

- 4.11. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní přede dnem, v němž má být dílo předáno resp. převzato.
- 4.12. Objednatel dílo převezme pouze kompletní, prosté vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude realizováno na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí díla za účasti zhotovitele, objednatele a TDI - a to pouze tehdy, kdy bude dílo prosto vad a nedodělků.
Smluvní strany budou postupně a včas uskutečňovat tzv. „předpřejímkové řízení“, při kterých bude objednatelem určeno, co případně považuje za vady a nedodělků, tak aby je zhotovitel mohl včas a řádně odstranit a bylo tak usnadněno a umožněno bezproblémové závěrečné předání díla. Zápisy z těchto předpřejímkových řízení budou zapisovány do stavebního deníku.
- 4.13. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
- výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla datum převzetí díla
- soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění.
- 4.14. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu tohoto protokolu přechází na objednatele nebezpečí škod.
- 4.15. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením 4.13. – 4.15., bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
- 4.16. Podmínkou úspěšného ukončení předávacího řízení je, že zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotovení prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek, klíče.
- 4.17. V případě, že má dílo vady bránící užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla, přičemž dílo je považováno za nedokončené a zhotovitel je v prodlení s plněním.
- 4.18. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a úředními předpisy, které se stávají podpisem smlouvy závaznými.
- 4.19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 po sobě jdoucích dnů od předání a převzetí díla.
- 4.20. Objednatel se zavazuje připravit staveniště pro realizaci díla jednak tak, aby na něm nevázly právní vady a jednak tak, aby byl připraven ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení nezbytného pro provedení díla.
- 4.21. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel má právo zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných zhotovitelem. Pokud je však k účasti výslovně vyzván, je povinen se kontrolního dne účastnit osobně nebo se nechat zastoupit zplnomocněným zástupcem.
- 4.22. Nástroje a materiál, který zbyl po dokončení díla, je majetkem zhotovitele.
- 4.23. Objednatel je povinen zkontrolovat a odsouhlasit Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období do 3 dní po předložení zhotovitelem ke kontrole. Má – li Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období takové vady, pro které objednatel nemůže soupis ani prověřit ani opravit, doručí jej zpět zhotoviteli k opravě s písemným uvedením konkrétních důvodů vrácení. Pokud tak neučiní, má za to, že Soupis v daném období odpovídá skutečnosti, je správně a řádně vyhotoven a zhotovitel může bez výhrad objednatele vystavit platební doklad v souladu s oddílem 3 této smlouvy.
- 4.24. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
- 4.25. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli, eventuálně firemní tabule svých subdodavatelů.
- 4.26. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla.
- 4.27. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 4.28. Odstoupení, zrušení a výpověď smlouvy se řeší dle občanského zákoníku.

- 4.29. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele a zhotovitele.
- 4.30. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty.
- 4.31. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace, resp. zadání a technické dokumentace.

Článek 5 **Smluvní pokuty**

- 5.1. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 750,-Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. O tuto dobu se prodlouží termín zhotovení díla.
- 5.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo podle čl. 3) této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dnem úhrady je datum připsání dlužné částky na účet zhotovitele. V případě sporu se má za to, že daňový doklad (popř. zálohová nebo dílčí faktura) byl doručen do tří dnů od jeho prokazatelného odeslání (záznam v knize odeslané pošty zhotovitele).
- 5.3. V případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 5.4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem z důvodů zaviněných objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 5.5. V případě bezdůvodného odmítnutí převzít dílo objednatelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s převzetím díla.

Článek 6 **Vyšší moc**

- 6.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje nepředvídatelná, neodvratitelná a plošně působící překážka splnění povinnosti některým z účastníků smlouvy, přičemž navození této překážky není závislé na vůli zúčastněných osob.
- 6.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že předmět smlouvy – dílo může zhotovitel prezentovat bezplatně ve svých propagačních materiálech.
- 7.2. Tato smlouva byla vyhotovena dvakrát, každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení. Změny a doplňky jsou možné jen v písemné formě shodným projevem vůle obou stran.
- 7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu účastníky.
- 7.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, resp. informace osobní povahy, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této

smlouvy, jinak odpovídají za škodu, která by tím druhé straně vznikla.


7.5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako takový projev své vůle ji podepisují.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet.

Podepsáno v Semicích dne 08.07.2016.

Zhotovitel :

Objednatel:

 **unitip** spol. s r.o. sídlo Jičín
3 Velké náměstí 162
500 01 Křižovatka
IČ: 15057844 DIČ: CZ15057844

UNITIP spol. s r.o.
Zdeněk Hrnčál
jednatel společnosti

OBEC
SEMICE
289 17 SEMICE
okres Nymburk

Obec Semice
Semice 280, 289 17 Semice
Novotný František
starosta obce