

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 313M/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, na základě

Pověření ze dne 5.1. 2016, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Obec Čeladná

se sídlem: Čeladná č. 1

IČO: 00296571, DIČ: CZ00296571

Zastoupená: Pavlem Lukšou, starostou obce

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

- pozemek pč. 3118/76, , ostatní plocha, o výměře 123 m²,
- pozemek pč. 3118/77, , ostatní plocha, o výměře 54 m²,
- pozemek pč. 3118/78, , ostatní plocha, o výměře 11 m²,
- pozemek pč. 3118/79, , ostatní plocha, o výměře 35 m²,

které vznikly oddělením z pozemku pč. 3118/2, vodní plocha, o výměře 100420 m², a to na základě geometrických plánů č. 3163-84/2016 a č. 3179-84/2016, vypracovaných Ing. Tomášem Blahutou, Nádražní 481, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, který je nedílnou součástí této smlouvy,

1. vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1781, pro obec Čeladná, k. ú. Čeladná (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 37000,- Kč (slovy: třicetsedmtisíc korunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 1890,- Kč (slovy: jedentisícosmsetdevadesát korunčeských) byla kupujícím zaplacená jako jistina v rámci výběrového řízení.
2. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 35110,- Kč (slovy: třicetpětisícjednostodeset korunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícím nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED] V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivé [REDACTED]

- c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-132221 ze dne 11.1.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou část této smlouvy zápis č.j..... ze dne.....

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to je povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 3163-84/2016 a 3179-84/2016
2. Zápis obce Čeladná č.j. ze dne

Prodávající

Ve Frýdku-Místku dne 27.11.2017

Kupující

V Čeladné dne 10.10.2017

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ
Správa toků – oblasť
Hádražní 2811, Frýdek,

Lesy České re
Ing. Miroslav

Vedoucí správy toků – oblasť povodí Oáry

Starosta obce Čeladná

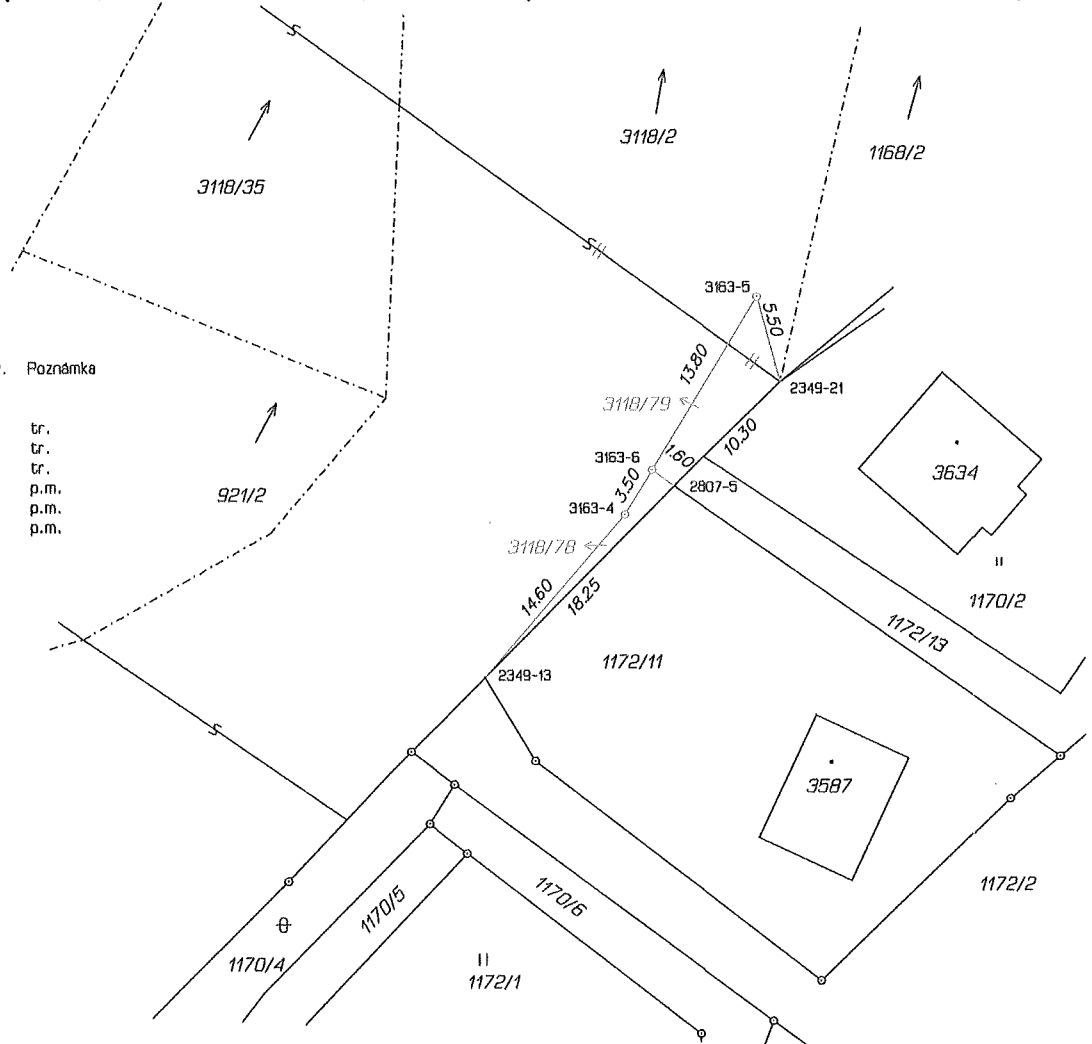
2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--|--|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 3118/2 | 10 | 04 20 | vodní pl. tok přirozený | 3118/2 | 10 | 03 74 | vodní pl. tok přirozený ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha | | 0 | 3118/2 | | 1781 | 10 | 03 74 | |
| | | | | 3118/78 | | 11 | | | | 3118/2 | | 1781 | | 11 | |
| | | | | 3118/79 | | 35 | | | | 3118/2 | | 1781 | | 35 | |
| | 10 | 04 20 | | | 10 | 04 20 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|------------|---|--|------|
| k.o. Čeladná (619116) | | | | | |
| 2349-13 | 468776.61 | 1133256.29 | 8 | | tr. |
| 2349-21 | 468754.33 | 1133238.52 | 8 | | tr. |
| 2807-5 | 468762.39 | 1133244.93 | 8 | | tr. |
| 3163-4 | 468765.79 | 1133246.55 | 3 | | p.m. |
| 3163-5 | 468754.99 | 1133233.06 | 3 | | p.m. |
| 3163-6 | 468763.57 | 1133243.79 | 3 | | p.m. |



| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| | | Jméno, příjmení: | ing. Tomáš Blahuta | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 109/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 109/1995 |
| | Dne: | 21. listopadu 2016 Číslo: 505/2016 | Dne: | 25. 11. 2016 Číslo: 456/2016 |
| | Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: | ing. Tomáš Blahuta Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČO: 18981658 | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: | 3179-84/2016 | | | |
| Okres: | Frýdek-Místek | | | |
| Obec: | Čeladná | | | |
| Kat. území: | Čeladná | | | |
| Mapový list: | VS XIX-14-04 | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Jarmila Kunešová PGP-2313/2016-802 2016.11.25 08:33:36 CET</p> | |

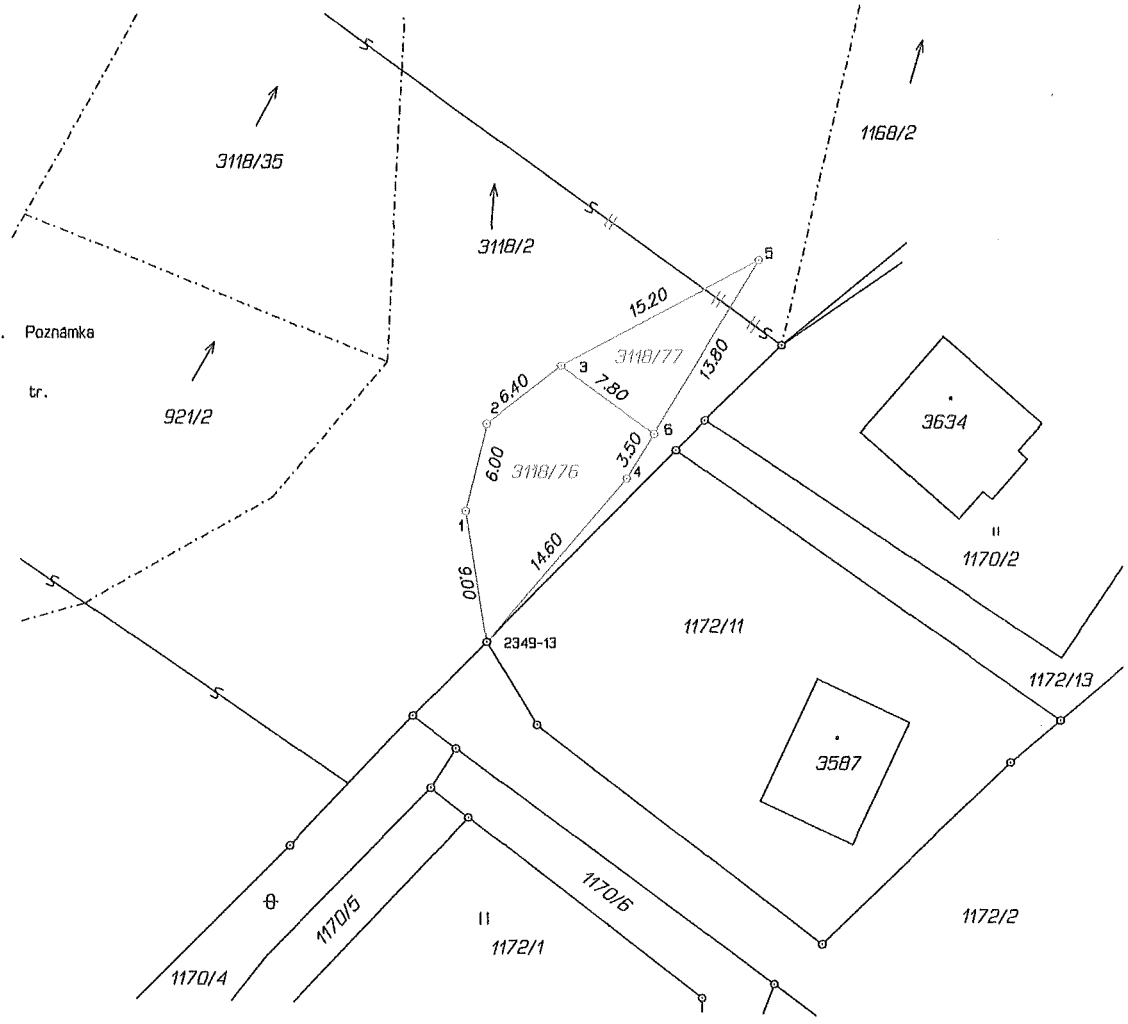
516717 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určený výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dluhu | |
| 3118/2 | 10 | 04 20 | vodní pl. tok přirozený | 3118/2 | 10 | 02 43 | vodní pl. tok přirozený | | 0 | 3118/2 | | 1781 | 10 | 02 43 |
| | | | | 3118/76 | | 1 23 | ostat.pl. | | 0 | 3118/2 | | 1781 | | 1 23 |
| | | | | 3118/77 | | 54 | jiná plocha ostat.pl. jiná plocha | | 2 | 3118/2 | | 1781 | | 54 |
| | 10 | 04 20 | | | 10 | 04 20 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-----------------------|-----------|------------|---------|----------|
| k.ú. Čeladná (619116) | | | | |
| 2349-13 | 468776.61 | 1133256.29 | 8 | tr. |
| 1 | 468776.94 | 1133247.29 | 3 | |
| 2 | 468774.74 | 1133241.61 | 3 | |
| 3 | 468769.24 | 1133238.40 | 3 | |
| 4 | 468765.79 | 1133246.55 | 3 | |
| 5 | 468754.99 | 1133233.06 | 3 | |
| 6 | 468763.57 | 1133243.79 | 3 | |



| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|---|--------------------|---|--------------------|
| | Jméno, příjmení: | ing. Tomáš Blahuta | Jméno, příjmení: | Ing. Tomáš Blahuta |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 109/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 109/1995 |
| | Dne: 20. října 2016 | Číslo: 460/2016 | Dne: 27. 10. 2016 | Číslo: 415/2016 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: ing. Tomáš Blahuta Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČO: 18981658 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 3163-84/2016 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Jarmila Kunešová PGP-2059/2016-802 2016.10.26 13:27:14 CEST | | | |
| Okres: Frýdek-Místek | | | | |
| Obec: Čeladná | | | | |
| Kat. území: Čeladná | | | | |
| Mapový list: VS-XIX-14-04 | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky | | | |