

DODATEK č. 11

ke

SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016, dodatku č. 4 ze dne 4. 4. 2016, dodatku č. 5 ze dne 17. 6. 2016, dodatku č. 6 ze dne 26. 9. 2016, dodatku č. 7 ze dne 5. 4. 2017, dodatku č. 8 ze dne 5. 4. 2017, dodatku č. 9 ze dne 30. 6. 2017 a dodatku č. 10 ze dne 18. 9. 2017

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Dodatek**“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-861/2017 ze dne 18. 10. 2017

I. SMLUVNÍ STRANY**(1) městská část Praha 4,**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584, DIČ: CZ00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

Bankovní spojení: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

(„**Propachtovatel**“)

a

(2) 4-Energetická, a.s.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ: 140 45, IČ: 285 50 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147, zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

**SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO
DODATKU č. 11:**

II.**1. Ruší se ujednání dodatku č. 8 ze dne 5. 4. 2017.****2. Článek 4. odst. 4. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„4.1. Strany berou na vědomí, že v souvislosti s nepeněžitým vkladem části předmětu pachtu do základního kapitálu společnosti k **13. 9. 2017**, se s účinností od tohoto data zužuje předmět pachtu a Pachtovné za předmět pachtu, dle této Smlouvy, činí celkem **52.164 Kč** (slovy: padesát dva tisíc jedno sto šedesát čtyři koruny české) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. **Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 63.118 Kč** (slovy: šedesát tři tisíc jedno sto osmnáct korun českých).

K **31. 12. 2017** se zužuje předmět pachtu dle přílohy tohoto dodatku a s účinností od **1. 1. 2018** činí pachtovné celkem **31.464 Kč** (slovy: třicet jeden tisíc čtyři sta šedesát čtyři koruny české) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. **Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 38.071 Kč** (slovy: třicet osm tisíc sedmdesát jedna koruna česká).“

III.

1. Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.

3. Tento dodatek č. 11 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 11.

4. Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pachtýř

Místo: Praha

Datum: 23. 11. 2017

[Redacted signature area]

Jméno: Filip Neusser

Funkce: předseda představenstva

[Redacted signature area]

Jméno: Ing. Vladimír Vedral

Funkce: člen představenstva

[Redacted signature area]

Propachtovatel

Místo: Praha

Datum: 4-12-2017

[Redacted signature area]

Jméno: Mgr. Petr Štěpánek

Funkce: starosta M. Praha

[Redacted signature area]

... podepsání členové Zastupitelstva městské části Praha ...
... potvrzují, že jsou v případě tohoto přímého úkonu opírající se
... podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 128/2000 Sb.
... a hlavních měst Prahy.
V Praze, [Redacted] 4-12-2017
Zastupitel [Redacted]
[Redacted]

[Redacted area]

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelné zařízení	Adresa tepelného zdroje	Poznámka	Účinnost od
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
3	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1308/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
18	Plynová kotelna	Přímětická 1247/7	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
20	Plynová kotelna	Školní 700/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
23	Plynová kotelna	Točitá 1751/38	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
24	Plynová kotelna	Voráčovská 324/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a		
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1		
28	Plynová kotelna	Branická 145/41		
29	Plynová kotelna	Branická 411/63	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
30	Plynová kotelna	Hadovitá 1023/7	vyjmuto dodatkem č. 3	1. 4. 2016
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6		
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23		
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36		
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9		
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2		
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10		
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6	vyjmuto dodatkem č. 10	18. 9. 2017
41	Plynová kotelna	Školní 24/4		
42	Plynová kotelna	Školní 195/3	vyjmuto dodatkem č. 9	1. 6. 2017
43	Plynová kotelna	Točitá 1752/40		
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49		
45	Plynová kotelna	Branická 43/55		
46	Plynová kotelna	Branická 65/46		
47	Plynová kotelna	Družstevní ochoz 1305/26		

48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32		
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4		
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91		
54	Plynová kotelna	Mikuláše z Husi 921/11	vyjmuto dodatkem č. 2	1. 2. 2016
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67		
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113		
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6		
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9		
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17		
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94		
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5		
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15		
63	Plynová kotelna	Podolská 208/31		
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96		
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71		
66	Plynová kotelna	Svatoslava 213/28	vyjmuto dodatkem č. 5	17. 6. 2016
67	Plynová kotelna	Táborská 500		
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3		
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8		
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a		
71	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Bitovská 1246/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
72	Výměňíková stanice	Horáčkova 1100	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
73	Výměňíková stanice	K Sídlišti 840/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
74	Výměňíková stanice	Mendíků 1000/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
75	Výměňíková stanice	Na Chodovci 2700/54	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
76	Výměňíková stanice	Na Liše 936/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
77	Výměňíková stanice	Na Planině 1393/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
78	Výměňíková stanice	Ohradní 1366/49	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
79	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
80	Výměňíková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
81	Výměňíková stanice	Na Strži 1683/40	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
82	Výměňíková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
83	Výměňíková stanice + topný kanál	Tišchové 1070/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
84	Výměňíková stanice	Bitovská 1245/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
85	Výměňíková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
86	Výměňíková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
87	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Liše 1269/13a	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
88	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017

89	Výměníková stanice + topný kanál	V Zápolí 1268/25	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
90	Výměníková stanice	Novodvorská 1013/151	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
91	Výměníková stanice	Choceradská 2600/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
102	Předávací stanice	Krčská 971/54	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
103	Předávací stanice	Krčská 993/57	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
110	Předávací stanice	Filosofská 1166/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
122	Předávací stanice	Němčická 1111/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
129	Předávací stanice	Trenčinská 2770/7	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
130	Výměníková stanice	Malovická 3304/2	vyjmuto dodatkem č. 4	4. 4. 2016
131	Plynová kotelna	Táborská 372/36	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
132	Plynová kotelna	Táborská 375/38	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
133	Plynová kotelna	Táborská 377/42	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
134	Plynová kotelna	Táborská 378/44	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
135	Plynová kotelna	Táborská 376/40	rozšířeno dodatkem č. 7	1. 3. 2017