

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

IČ: 44992785

zastoupené na základě pověření R7/138. schůze Rady města Brna konané dne 24.10.2017

vedoucí Majetkového odboru MMB - Mgr. Dagmar Baborovskou

(dále jen „město Brno“ na straně jedné)

a

2. Ponava Centrum a.s.

sídlem: Příkop 843/4, Brno 602 00

IČ: 28262662

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5434

zastoupená Trikaya Asset Management a.s., členem představenstva, zastoupeným při výkonu funkce [redacted] a [redacted]

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o umožnění stavby**I.**

Stavebník požádal město Brno o uzavření této smlouvy k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu nazvanou:

„PONAVIA BRNO – změna územního rozhodnutí“**II.**

Stavební záměr řeší výstavbu bytového domu 2 s retailem, včetně podzemních garáží (2.PP-8.NP), samostatný retail (2.PP-1.NP) a bytový dům ve stylu řadových rodinných domů (1.PP-2.NP) na pozemcích p.č. 577/3, 577/1, 585/30 k.ú. Ponava (ve vlastnictví stavebníka). Zrušením stávajících přípojek IS (plyn, vodovod), stavbou sjezdu a kotvami záporového pažení budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna, zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:

- p.č. 577/14 k.ú. Ponava, obec Brno

- p.č. 573/1 k.ú. Ponava, obec Brno

III.

Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, kterou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna uvedený v článku II. této smlouvy za podmínky:

- stavba může být provedena pouze se souhlasem a dle podmínek stanovených správcem pozemků – společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00,
- Při odstranění přípojek IS a umístění kotev na pozemku p.č. 573/1 k.ú. Ponava musí být splněny podmínky MČ Královo-Pole.
- Stavebník dodrží požadavky uvedené v „Prohlášení stavebníka o zajištění správy a údržby“. Prohlášení stavebníka je nedílnou součástí této dohody.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

V.


1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Stavebník bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření dohody. Tato dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka



Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R7/138 konané dne 24.10.2017, bod č. 70, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc k uzavření této dohody svěřena Majetkovému odboru MMB.

v Brně dne 04. 12. 2017


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-
statutární město Brno
Mgr./Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

v Brně dne 


stavebník


PROHLÁŠENÍ STAVEBNÍKA
o zajištění správy a údržby

Ponava Centrum a.s.

sídlem: Příkop 843/4, Brno 602 00

IČ: 28262662

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5434

zastoupená Trikaya Asset Management a.s., členem představenstva, zastoupeným při výkonu funkce [redacted] a [redacted]

(dále jen stavebník)

Stavebník jako budoucí uživatel sjezdu z pozemní komunikace přes část pozemku p.č. 577/14 k.ú. Ponava k bytovému domu 2 s retailem, samostatnému retailu a bytovému domu ve stylu řadových rodinných domů na pozemcích (dále jen stavba) p.č. 577/3, 577/1, 585/30 k.ú. Ponava (ve vlastnictví stavebníka),

tímto prohlašuje,

že po vybudování sjezdu ke stavbě, umístěné na pozemcích p.č. 577/3, 577/1, 585/30 k.ú. Ponava, zajistí na vlastní náklady celoroční správu a údržbu takto vybudovaného sjezdu na části pozemku p.č. 577/14 k.ú. Ponava, přičemž při provádění této správy a údržby se zavazuje dodržovat pokyny ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno.

V případě přechodu vlastnického práva ke stavbě, umístěné na pozemcích p.č. 577/3, 577/1, 585/30 k.ú. Ponava (ve vlastnictví stavebníka), na nového vlastníka, zavazuje se stavebník převést povinnosti uvedené v tomto prohlášení na tohoto nového vlastníka.

V Brně dne

[redacted]

stavebník
[redacted]