

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 867N04/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo

sídlo: Polní 258, 671 25 Hodonice

IČ: 00142565

DIČ: CZ00142565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVII, vložka 2060

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. František Houšť

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 867N04/27, ze dne 29.10.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2005, dodatku č. 2 ze dne 15.3.2007, dodatku č. 3 ze dne 26.9.2008, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 6 ze dne 8.8.2011, dodatku č. 7 ze dne 14.12.2011, dodatku č. 8 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 9 ze dne 5.11.2012, dodatku č. 10 ze dne 26.9.2014, dodatku č. 11 ze dne 26.9.2014, dodatku č. 12 ze dne 23.6.2015, dodatku č. 13 ze dne 30.11.2015, dodatku č. 14 ze dne 24.6.2016 a dodatku č. 15 ze dne 28.11.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 167.387,- Kč (slovy: jednošedesátšesttisícetřistaosmdesátšedem korun českých).

2a. Na základě žádosti o ukončení části předmětu nájmu ze strany nájemce ze dne 17.10.2017, vypouští se část p.č. KN 6920 v k.ú. Krhovice s tím, že od 15.12.2017 bude pronajat jinému uživateli nájemní smlouvou č. 380N17/27:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Krhovice	Krhovice	KN	6920 část	318	orná půda

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení zúženého předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2b. Dne 14.8.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 2847, KN 3007, KN 3008 v k.ú. Tasovice nad Dyjí třetí osoba Římskokatolická farnost Tasovice, se sídlem Tasovice 191, PSČ 671 25 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 367233/2017.

Dne 20.9.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 4993/1 v k.ú. Tasovice nad Dyjí třetí osoba Římskokatolická farnost Tasovice, se sídlem Tasovice 191, PSČ 671 25 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 430496/2017. Pozemek parc.č. KN 4993/1 je oddělen z p.č. 4993 dle geometrického plánu č. 1396-48/2017, v nájmu zůstává parc.č. 4993/2 následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Tasovice	Tasovice nad Dyjí	KN	4993/2	432	orná půda

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení parc.č. KN 4993/2, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **130.482,- Kč** (slovy: **jednostotřicetisícčtyřistaosmdesát dva korun českých**).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 125.675,- Kč (slovy: **jednostodvacetpětisícšestsetšedesát pět korun českých**).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 4.12.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo
předseda představenstva Ing. František Houšť
nájemce

Za správnost: podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....