



Obec Kostelní Hlavno

IČ: 002 38 112
sídlem: Kostelní Hlavno 71, 294 76 Kostelní Hlavno
zastoupená: PaedDr. Josefem Riglem, starostou obce
na straně jedné jako „objednatel“

a

SERAK s.r.o.

IČ: 284 32 240
sídlem: Praha 10, Věšínova 939/4, PSČ 100 00
zápis: C 141062 vedený u MS v Praze
zastoupený: Ing. Janem Čmelíkem
na straně druhé jako „zhotovitel“

a rovněž také společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Preamble

S ohledem na skutečnost, že objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem „Komunitní centrum Kostelní Hlavno“ a zhotovitel se na základě této transparentní a nediskriminační veřejné zakázky stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit a dodat ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu se schválenými projekty (dále jen „Dílo“). Bližší popis Díla je uveden v projektové dokumentaci, kterou má zhotovitel k dispozici.



2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
3. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo formou komplexní dodávky a předá je objednateli, úplné, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
4. Provedení a dodávka Díla zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení apod. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla a k dosažení žádaných užitečných a funkčních vlastností Díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na Díle řádně seznámil, jakožto osoba znalá, se všemi dokumenty uvedenými v čl. II., odst. 1., zejména pak projektovou dokumentací, tyto dokumenty považuje za řádně zhotovené, kompletní, zcela úplné, bez vad a chyb a zejména, v souladu se všemi požadavky v dokumentech uvedenými a zakotvenými proveditelné, a v případě, že se během realizace Díla toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé či neúplné, nebude zhotovitel z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na Díle a je povinen Dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.
5. Provedení a dodávka díla obsahuje rovněž provádění pravidelných revizí těch částí díla, které revizím podléhají, a vystavení písemné zprávy o provedených revizích, po dobu záruk na díle (viz čl. IX této smlouvy).
6. Objednatel je oprávněn omezit rozsah Díla v průběhu jeho provádění, případně upravit dobu provádění Díla, v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků, které má objednatel přiděleny z dotací.

Článek III.

Doba, forma a místo plnění Díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli bezprostředně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel dokončí stavební práce na díle do 31. 5. 2017. Dodávky vybavení interiéru dodá do 31.8.2017.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do 31. 8. 2017.
4. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo i před termínem uvedeným v čl. III., odst. 4. Objednatel se v tomto případě zavazuje Dílo od zhotovitele převzít za předpokladu splnění podmínek k jeho převzetí, nebrání-li tomu důvody zvláštního zřetele hodné.
6. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je zhotovitel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.



7. Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně objednatele, je zhotovitel povinen po písemné dohodě s objednatelem zahájit práce na činnostech, které dle časového harmonogramu mají být realizovány později, pokud to technologický postup dovolí tak, aby z důvodů dočasných překážek na straně objednatele, které později odpadnou, nebyl ohrožen konečný termín pro zhotovení Díla.
8. Při porušení technologických norem nebo bezpečnosti práce zhotovitelem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění Díla do doby zjednání nápravy, v rozsahu odpovídajícího stupni porušení povinností zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat. Takovéto přerušování prací nestaví běh v této smlouvě sjednaných lhůt a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů tímto přerušením vyvolaných.
9. Místem plnění Díla je obec Kostelní Hlavno. Toto místo je také místem předání a převzetí Díla.

Článek IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí bez DPH 3 438 124,-Kč (slovy: třímiliónyčtyřístatřicetosmtisícstodvacetčtyři korun českých), DPH činí 722 006,-Kč (slovy: sedmsetdvacetdvatisícšest korun českých) a cena Díla s DPH činí 4 160 130,-Kč (slovy: čtyřmiliónyšedesátisícstotřicet korun českých).
2. Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy včetně všech spotřebovaných energií.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoliv opomněl nebo ve své nabídce uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl ve své nabídce. Pokud položku neuvedl, ačkoliv uvést měl, nárok na zaplacení této položky (položek) mu nevzniká. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti své nabídky a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
4. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky, po dokončení a předání díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po předání hotového díla bez vad a nedodělků. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná.
6. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a musí být doručena objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím doručení objednateli.



7. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel se zavazuje na poslední platbu ceny Díla započíst veškeré své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy a zhotovitel výslovně souhlasí s tímto jejich započtením. Tento postup se objednatel zavazuje použít v případě, že tato poslední platba ceny Díla je větší než pohledávka, kterou chce objednatel započíst.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstrativně uvedeny v čl. III., odst. 1. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro Dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části Díla, tak je zhotovitel objednatele povinen, min. 5 dní před započtením realizace této části Díla, předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část Díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dní od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užít. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při zhotovení Díla je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb a nemovitostí. Zhotovitel je rovněž povinen dodržet harmonogram činností.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze subdodavatele, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
4. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci Díla.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy sdělit spojení na hlavního stavbyvedoucího. Hlavní stavbyvedoucí, případně další osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věcech této smlouvy, jsou povinny se účastnit kontrolních dnů na stavbě, které se budou konat, nebude-li dohodnuto jinak, 1x týdně.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činností zhotovitele k jejich poškození.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště až do doby odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, kde bude provádět denní záznamy o průběhu realizace Díla. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho zničení či ztrátě.



9. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po dokončení a předání Díla jako celku nebo ode dne, kdy se stalo účinné odstoupení od této smlouvy, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. O vyklizení staveniště sepíší strany protokol. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je odvést ze staveniště a nechat uskladnit.
11. Zhotovitel je též povinen písemně vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem, zápisem učiněným ve stavebním deníku, telefonem a e-mailem, ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Správnost provedení těchto prací potvrdí objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce objednatele k příjemce zakrývaných částí Díla, ačkoliv byl k jejich příjemce řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto části Díla zakrýt. Zhotovitel není ani v tomto případě zbaven své odpovědnosti za případné vady zakrývaných částí Díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí zakrývaných částí Díla a zjistí-li se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakrývané části Díla vykazují vady, je povinen vady Díla odstranit a uhradit objednateli náklady vzniklé mu v souvislosti s odkrytím a opětovným zakrytím takové části Díla; v opačném případě hradí náklady odkrytí a opětovného zakrytí objednatel.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, technického dozoru investora či jimi pověřené osoby, provedenou zápisem ve stavebním deníku odstranit vady Díla jím oprávněně vytčené.
13. Zhotovitel je povinen provádět práce dle závazného harmonogramu. Závazný harmonogram je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy, mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a rovněž tak i škod stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to nejméně do výše pojistného plnění 2.000.000,- Kč.
15. Zhotovitel zaváže své dodavatele a subdodavatele dodržením záruk ve vztahu k objednateli, pro případ zániku zhotovitele bez právního nástupce (příp. insolvence zhotovitele apod.), po celou dobu trvání záruk. Závazek bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, ve formě čestného prohlášení dodavatelů a subdodavatelů.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Díla. Objednatel určí svého zástupce jako technický dozor investora a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící technický dozor investora, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu smlouvy.



3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

Článek VII.

Předání a převzetí Díla

1. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, které vzniknou činnostmi zhotovitele, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla.
2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k vytvoření trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a nese nebezpečí škody na těchto vnesených věcech.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným předáním po jednotlivých etapách. Předávané dílo, i každá jeho předávaná etapa, musí být bezvadné, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit zhotovitel. V protokolu o předání a převzetí Díla bude mj. zhodnocena jakost provedeného Díla, výsledky provedených zkoušek.
5. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 5 dnů před předpokládaným termínem předání Díla.
6. Zhotovitel se současně s Dílem zavazuje předat objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla s tím, že do projektové dokumentace pro provedení Díla budou zřetelně vyznačeny veškeré změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nespĺňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo nejsou-li společně s Dílem předány veškeré doklady osvědčující jeho funkčnost a bezpečný provoz.
8. Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví vady a nedodělky. V takovém případě se přebírání díla přeruší a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele k novému předání a převzetí Díla, a vyhotoví protokol o řádném předání díla. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k Dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.
9. Do doby odstranění nedodělků není dílo zhotovitelem objednateli předáno.



Článek VIII.

Vady na předmětu Díla v průběhu jeho realizace

1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 občanského zákoníku oprávněny kontrolovat provádění Díla.
2. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodrжуje technologické a pracovní postupy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen vady na vlastní náklady odstranit.
3. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu poskytnuté, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatel na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinnosti zhotovitele tím není dotčeno.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě, případně vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci Díla a/nebo dalších dokumentech uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy a příslušných technických normách, které se na provádění Díla vztahují jako na celek či jeho část, a budou zhotoveny v dohodnutém standardu.
2. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle Článku VII. této smlouvy (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování případných vad. Záruční doba na dodávku interiéru je 24 měsíců.
3. Bylo dohodnuto, že vady Díla, reklamované objednatel v průběhu záručního období, budou odstraňovány zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatel, která bude písemně zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele. O pověření třetí osoby objednatel musí být zhotovitel písemně informován alespoň tři (3) kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
4. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou, odeslanou na adresu cmelik@serak-sro.cz a příslušný mailový server tuto zprávu nevrátí odesílateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u zhotovitele provedl reklamaci.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.



3. V případě porušení jiných smluvních povinností, než jsou uvedeny v odst. 1 a 2, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla, za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a den takového prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 100.000,- Kč. To neplatí v případě, že nebudou splněny podmínky pro platbu z dotace a objednatel prokáže, že učinil všechny úkony ke splnění podmínek dotace, v případě, že zhotovitel neposkytl potřebnou součinnost ke splnění podmínek dotace, popř. v případě, že porušením povinností zhotovitele vyplývajících se zákona nebo této smlouvy dojde ke ztrátě možnosti získat dotaci (ztráta možnosti získat dotaci zaviněním zhotovitele se považuje za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli do výše ztráty dotace).
6. Uplatnění smluvních pokut nezabavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
7. Při porušení více povinností se uplatní smluvní pokuta po každou porušenou povinnost.
8. Při vystavení smluvní pokuty, vydá smluvní strana požadující uhrazení smluvní pokuty druhé straně fakturu s uvedením druhu smluvní pokuty a výpočtu její výše. Smluvní pokutu uhradí strana, které byla smluvní pokuta vystavena do 15 dnů od doručení faktury se smluvní pokutou.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - b. objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. zhotovitel porušuje povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
 - b. zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - c. v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen



písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
3. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo ne vymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhá smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
6. Podmínky a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Komunitní centrum Kostelní Hlavno**“, na základě které je uzavírána tato smlouva se zhotovitelem, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou platné, jako by ve smlouvě uvedeny byly. Projektová dokumentace přiložená k zadávací dokumentaci veřejné zakázky je v rámci této smlouvy platná a závazná.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
8. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. oceněný výkaz výměr,
 - b. harmonogram prací.
10. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Smluvní strany se podle § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
12. Tato smlouva o dílo byla ~~schválena~~ zastupitelstvem obce dne 1.2.2017 usnesením číslo 7
Projednána



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Kostelním Hlavně dne 23. 11. 2014

.....
Ing. Jan Čmelík
Jednatel společnosti

.....
PaedDr. Josef Rigl
starosta obce

SERAK
Stavební společnost
Věšínova 939/4, 100 00 Praha
IČ: 284 32 240, DIČ: CZ 28432



Přílohy dle textu.

Komunitní centrum Kostelní Hlavno

Rekapitulace ceny

Stavební část	2 522 654 Kč
Elektroinstalace	360 499 Kč
Vytápění	301 956 Kč

Celkem	3 185 109 Kč
DPH	668 873 Kč
Celkem s DPH	3 853 982 Kč

Vybavení interiéru	253 015 Kč
DPH	53 133 Kč
CELKEM s DPH	306 148 Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA bez DPH	3 438 124 Kč
DPH	722 006 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA s DPH	4 160 130 Kč

Ing. Jan Čmelík, SERAK s.r.o.

SERAK s.r.o.[®]
Stavební společnost
Věšínova 939/4, 100 00 Praha 10
IČ: 284 32 240, DIČ: CZ 28432240



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 15/024
Stavba: Rekonstrukce kulturního zařízení - Kostelní Hlavno

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.7.2016

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SERAK s.r.o.

IČ: 284 32 240
DIČ: CZ28432240

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 522 654,33

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 522 654,33	529 757,41
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 052 411,74
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 15/024

Stavba: Rekonstrukce kulturního zařízení - Kostelní Hlavno

Místo: Datum: 10.07.2016

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SERAK s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 522 654,33	3 052 411,74	
15/024	Rekonstrukce kulturního zařízení - Kostelní Hlavno	2 522 654,33	3 052 411,74	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce kulturního zařízení - Kostelní Hlavno

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

SERAk s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10.07.2016

IČ:

DIČ:

IČ: 284 32 240

DIČ: CZ28432240

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 522 654,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP základní snížená	2 522 654,33 0,00	21,00% 15,00%	529 757,41 0,00

Cena s DPH

v CZK

3 052 411,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce kulturního zařízení - Kostelní Hlavno**

Místo:

Datum: 10.07.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SERAK s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	747 149,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	41 083,44
4 - Vodorovné konstrukce	19 217,60
5 - Komunikace	49 020,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	529 207,65
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	18 831,00
997 - Přesun sutě	42 893,90
998 - Přesun hmot	46 896,02
PSV - Práce a dodávky PSV	1 576 727,72
713 - Izolace tepelné	56 122,54
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 048,78
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 360,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	106 211,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	61 597,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	35 030,00
762 - Konstrukce tesařské	40 916,40
763 - Konstrukce suché výstavby	190 817,00
764 - Konstrukce klempířské	42 643,94
765 - Konstrukce pokrývačské	273 255,62
766 - Konstrukce truhlářské	338 514,67
767 - Konstrukce zámečnické	79 484,87
771 - Podlahy z dlaždic	77 576,45
775 - Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	116 480,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	80 248,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41 421,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	198 777,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	168 577,00
VRN5 - Finanční náklady	10 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturního zařízení - Kostelní Hlavno

Místo:

Datum: 10.07.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SERAK s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HSV Práce a dodávky HSV							747 149,61	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							41 083,44	
125	K	312272123-1	Zdivo výplňové tl 100 mm t pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong	m3	4,560	3 890,00	17 738,40	
126	K	312272123-2	Zdivo výplňové tl 120 mm t pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong	m3	0,576	3 890,00	2 240,64	
127	K	312272123-3	Zdivo výplňové tl 150 mm t pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong	m3	3,246	3 650,00	11 847,90	
124	K	451577877	Zdivo výplňové tl 300 mm t pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong	m3	2,475	3 740,00	9 256,50	
D 4 Vodorovné konstrukce							19 217,60	
149	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,720	2 950,00	2 124,00	
150	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	2,400	245,00	588,00	
151	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	2,400	69,00	165,60	
40	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopisku tl do 100 mm	m2	76,000	41,00	3 116,00	
39	K	463451112	Prolití kamenné rovnaniny maltou MC 10	m3	9,120	1 450,00	13 224,00	
D 5 Komunikace							49 020,00	
38	K	564741111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 120 mm	m2	76,000	88,00	6 688,00	
37	K	564831111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 100 mm	m2	76,000	59,00	4 484,00	
41	K	596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 100 m2	m2	76,000	178,00	13 528,00	
42	M	592453200	dlažba desková betonová BENA S 40x40x4,5 cm šedá	m2	76,000	320,00	24 320,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							529 207,65	
141	K	585517	Provedení povrchové úpravy soklu - marmolit střednězrný 6,1 kg/m2	kg	170,800	89,00	15 201,20	
74	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	43,000	101,00	4 343,00	
73	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	417,000	140,00	58 380,00	
118	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	415,658	165,00	68 583,57	
109	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	58,000	54,00	3 132,00	
110	M	553430100	profil omítkový soklový CATNIC č. 6225 pro omítku venkovní 14 mm	m	60,900	78,00	4 750,20	
vv			58*1,05 Přepočtené koeficientem množství		60,900			
3	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	407,508	487,00	198 456,40	
4	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	415,658	189,00	78 559,36	
vv			407,508*1,02 Přepočtené koeficientem množství		415,658			
16	K	622521001	Tenkovrstvá síťkatová zrnitá omítky tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	407,508	240,00	97 801,92	
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							18 831,00	
123	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MW nebo MWC přes 1 m3	m3	3,600	2 100,00	7 560,00	
92	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	20,000	120,00	2 400,00	
93	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,500	158,00	711,00	
132	K	978012191-1	Otlučení vnitřních omítek MW nebo MWC stropů rákosových o rozsahu do 100%	m2	170,000	48,00	8 160,00	
D 997 Přesun sutě							42 893,90	
144	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,582	1 450,00	42 893,90	
D 998 Přesun hmot							46 896,02	
97	K	998001123-1	Přesun hmot	t	63,373	740,00	46 896,02	
D PSV Práce a dodávky PSV							1 576 727,72	
D 713 Izolace tepelné							56 122,54	
17	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	140,000	68,00	9 520,00	
18	M	631536990	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x200 mm	m2	142,800	320,00	45 696,00	
vv			140*1,02 Přepočtené koeficientem množství		142,800			
98	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,042	870,00	906,54	
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							18 048,78	
135	K	721173402	Potrubi kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	40,000	450,00	18 000,00	
142	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,071	687,00	48,78	
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							18 360,00	
136	K	722176138	Montáž rozvodů vody z plastů svařované na tupo do D 75 mm	m	40,000	214,00	8 560,00	
##	M	286151200	trubka tlaková PPR ředa PN 10 75 x 6,8 x 4000 mm	m	40,000	245,00	9 800,00	
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							106 211,00	
55	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	3,000	58,00	174,00	
48	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený	soubor	6,000	2 450,00	14 700,00	
47	K	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	6,000	2 890,00	17 340,00	
49	K	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	2,000	7 850,00	15 700,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	725130812	Demontáž pisoárových stání s nádrží dvoudílných	soubor	1,000	158,00	158,00	
54	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	47,00	141,00	
43	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	5,000	3 850,00	19 250,00	
44	K	725211701	Umyvátko keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000	2 680,00	2 680,00	
51	K	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	4 870,00	4 870,00	
52	K	725245103	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00	
50	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	2,000	5 890,00	11 780,00	
46	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	
45	K	725822611	Baterie umyvadelové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	6,000	1 458,00	8 748,00	
53	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							61 597,00	
131	K	731210105-1	Kotel na tuhá paliva 25,0 kW s příslušenstvím	soubor	1,000	61 597,00	61 597,00	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							35 030,00	
146	K	735151132	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 400/500 mm	kus	8,000	1 780,00	14 240,00	
147	K	735151157	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 500/1000 mm	kus	1,000	2 540,00	2 540,00	
145	K	735151182	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 600/1800 mm	kus	5,000	3 650,00	18 250,00	
D 762 Konstrukce tesařské							40 916,40	
26	K	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	420,000	58,00	24 360,00	
27	M	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	2,400	6 420,00	15 408,00	
99	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,320	870,00	1 148,40	
D 763 Konstrukce suché výstavby							190 817,00	
19	K	763131544	SDK podhled desky 2xDF 15 TI 60 mm 90 kg/m3 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	211,600	870,00	184 092,00	
100	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	7,838	858,00	6 725,00	
D 764 Konstrukce klempířské							42 643,94	
76	K	764216443	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 250 mm	m	4,700	398,00	1 870,60	
75	K	764216445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 400 mm	m	12,600	420,00	5 292,00	
113	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	43,000	284,00	12 212,00	
112	K	764518423	Švody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	46,000	498,00	22 908,00	
101	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,327	1 105,00	361,34	
D 765 Konstrukce pokrývačské							273 255,62	
119	K	765111015-1	Položení difúzní folie	m2	420,000	54,00	22 680,00	
#	M	283292520	taška ražená glazura Samba 11 základní 28 x 47 cm	kus	4 620,000	47,00	217 140,00	
24	K	765191021-1	Položení difúzní folie	m2	420,000	21,00	8 820,00	
25	M	283292520	folie podstřešní difúzní JUTAFOL D Standard 140 g/m2	m2	441,000	21,00	9 261,00	
vv			420*1,05 Přepočtené koeficientem množství		441,000			
102	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	17,156	895,00	15 354,62	
D 766 Konstrukce truhlářské							338 514,67	
8	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	21,060	320,00	6 739,20	
9	M	611400280	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 120 x 150 cm	kus	4,000	5 680,00	22 720,00	
10	M	611400300-1	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 180 x 180 cm	kus	4,000	7 580,00	30 320,00	
11	M	611400300	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 180 x 150 cm	kus	1,000	7 850,00	7 850,00	
5	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	7,000	354,00	2 478,00	
6	M	611400130	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí pravé 50 x 50 cm	kus	5,000	2 185,00	10 925,00	
7	M	611400140-1	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí pravé 50 x 100 cm	kus	1,000	3 014,00	3 014,00	
21	M	611400230-1	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 50 x 150 cm	kus	1,000	4 510,00	4 510,00	
57	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	15,000	850,00	12 750,00	
58	M	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm KLASIK	kus	2,000	2 054,00	4 108,00	
59	M	611601620	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK	kus	8,000	2 054,00	16 432,00	
60	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm KLASIK	kus	5,000	2 054,00	10 270,00	
61	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 254,00	2 508,00	
62	M	611602220	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 90x197 KLASIK	kus	1,000	2 105,00	2 105,00	
63	M	611602430	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 110x197 cm KLASIK	kus	1,000	2 890,00	2 890,00	
64	K	766660183	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	1 210,00	1 210,00	
65	M	611653420	dveře vnitřní protipožární hladké lakované 2křídle 145x197 cm	kus	1,000	7 450,00	7 450,00	
12	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	3,000	2 140,00	6 420,00	
13	M	611731730-1	dveře dřevěné vchodové 100x207 cm	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	
14	M	611731730-2	dveře dřevěné vchodové sklo+kazety 120x207 cm	kus	1,000	24 580,00	24 580,00	
15	M	611731730-3	dveře dřevěné vchodové sklo+kazety s bočním světlíkem 140x207 cm	kus	1,000	32 150,00	32 150,00	
66	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	10,000	740,00	7 400,00	
67	M	611822620	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm fólie dub,buk a bílá	kus	10,000	3 210,00	32 100,00	
68	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	7,000	785,00	5 495,00	
69	M	611822680	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 18-25 cm fólie dub,buk a bílá	kus	7,000	2 840,00	19 880,00	
70	K	766682123	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	
71	M	611822880	zárubeň obložková pro dveře 2křídlové 125,145x197 cm, tl. 36-75 cm fólie dub,buk,třešeň a bílá	kus	1,000	6 200,00	6 200,00	
77	K	766692911	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	214,00	1 284,00	
78	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	3,500	289,00	1 011,50	
79	K	766692912	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,000	245,00	735,00	
80	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	4,800	289,00	1 387,20	
81	K	766692913	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	5,000	300,00	1 500,00	
82	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	9,000	289,00	2 601,00	
116	K	766698112	Montáž truhlářských vrat garážových otvíravých do zárubně přes 6 m2	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
117	M	553423460-1	renovace brány kovové s dřevěnou výplní dvoukřídlá otvíravá 3 x 2,5 m	kus	1,000	21 450,00	21 450,00	
96	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,571	5 870,00	9 221,77	

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767 Konstrukce zámečnické							79 484,87	
128	K	767220520-1	Montáž zábradlí schodišťového ocelového	m	12,000	890,00	10 680,00	
##	M	553915360-1	schodišťové zábradlí	m	12,000	5 700,00	68 400,00	
130	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech do 12 m	t	0,847	478,00	404,87	
D 771 Podlahy z dlaždic							77 576,45	
34	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	100,000	78,00	7 800,00	
35	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	100,000	358,00	35 800,00	
36	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	110,000	300,00	33 000,00	
					110,000			
103	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,297	425,10	976,45	
D 775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)							116 480,00	
30	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	140,000	120,00	16 800,00	
28	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	140,000	285,00	39 900,00	
29	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	140,000	21,00	2 940,00	
31	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	140,000	356,00	49 840,00	
32	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	140,000	25,00	3 500,00	
33	K	775591941	Oprava podlah dřevěných - pastování	m2	140,000	25,00	3 500,00	
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické							80 248,25	
91	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	51,000	28,00	1 428,00	
89	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	112,000	345,00	38 640,00	
90	M	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	123,200	320,00	39 424,00	
					123,200			
104	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,779	425,10	756,25	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							41 421,20	
87	K	784112015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	139,000	18,00	2 502,00	
83	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	266,000	32,00	8 512,00	
84	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	139,000	32,00	4 448,00	
85	K	784121009	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m	m2	55,000	32,00	1 760,00	
86	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	266,000	18,00	4 788,00	
88	K	784121019	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m	m2	55,000	18,00	990,00	
106	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	334,600	47,00	15 726,20	
107	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	55,000	49,00	2 695,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							198 777,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							20 000,00	
121	K	011524000	Stavebně-statický průzkum	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
111	K	013002000	Projektové práce	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							168 577,00	
122	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	168 577,00	168 577,00	
D VRN5 Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 200,00	
148	K	052002000-1	Rozpočtová rezerva	Kč	1,000	10 200,00	10 200,00	

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR

Stavba:
Objekt:
Část: Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Zhotovitel:
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Počet celkem	Cena jednotková	Cena dodávka	Cena jednotková montáž	Cena montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7422 ROZVADĚČE											
			742200001	Rozvaděč RE	ks	1	9 500,00	9 500,00	1 276,00	1 276,00	10 776,00
			742200002	Rozvaděč RH	ks	1	12 450,00	12 450,00	2 000,00	2 000,00	14 450,00
			742200003	Rozvaděče R1	ks	1	18 700,00	18 700,00	3 000,00	3 000,00	21 700,00
			742200005	HOP	ks	2	389,00	778,00	400,00	800,00	1 578,00
ROZVADĚČE celkem								41 428,00		7 076,00	48 504,00
7428 SVORKOVNICE											
			742800001	Svorkovnice krabicová WAGO 273-403 3x1,5-4mm2	ks	96	5,00	490,00	35,00	3 430,00	3 920,00
			742800002	Svorkovnice krabicová WAGO 273-102 4x1-2,5mm2	ks	4	5,00	20,00	35,00	140,00	160,00
SVORKOVNICE celkem								510,00		3 570,00	4 080,00
743 HRUBÁ MONTÁŽ											
			743400001	Krabice ACIDUR 21A/IP44	ks	2	69,00	138,00	48,00	96,00	234,00
			743400002	Krabice KU 68-1903 / svorky / víčko	ks	98	47,00	4 606,00	52,00	5 096,00	9 702,00
			743400003	Krabice KP 68	ks	126	9,00	1 134,00	38,00	4 788,00	5 922,00
			743400004	Krabice KO 97/5 s víčkem	ks	4	79,00	312,00	78,00	312,00	624,00
			743400005	Lištové krabice	ks	21	29,00	609,00	61,00	1 281,00	1 890,00
			743400006	Trubka ochr.4025LA / P23 (INS-RML)T 23 ,šeda	m	400	11,00	4 400,00	17,00	6 800,00	11 200,00
			743400007	Lištové krabice	ks	21	32,00	672,00	42,00	882,00	1 554,00
			744200019	Drátěný kabelový žlab 50x50	m	10	89,00	890,00	68,00	680,00	1 570,00
			743500001	Drobný instalační, montážní a pomocný materiál pro hrubou montáž	kpl	1	3 200,00	3 200,00	600,00	600,00	3 800,00
HRUBÁ MONTÁŽ celkem								15 961,00		20 535,00	36 496,00
7436 UZEMŇOVACÍ A HROMOSVODOVÉ SOUSTAVY											
			743600001	Zemní svorka ZS16 uzemn. na potrubí	ks	7	47,00	329,00	41,00	287,00	616,00
			743600002	Vrchní stavba hromosvodu FeZn8	m	210	28,00	5 880,00	43,00	9 030,00	14 910,00
			743600003	Spodní stavba hromosvodu FeZn10	m	30	39,00	1 170,00	75,00	2 250,00	3 420,00
			743600004	Střešní drážky vedení pro střešní tašku FeZn8	ks	42	49,00	2 058,00	24,00	1 008,00	3 066,00
			743600005	Svorka univerzální SU	ks	45	29,00	1 305,00	24,00	1 080,00	2 385,00
			743600006	Svorka připojovací SP1	ks	15	29,00	435,00	24,00	360,00	795,00
			743600007	Svorka křížová SK	ks	12	29,00	348,00	24,00	288,00	636,00
			743600008	Svorka okapová SO	ks	18	68,00	1 224,00	24,00	432,00	1 656,00
			743600009	Svorka zkušební SZ	ks	6	145,00	870,00	29,00	174,00	1 044,00
			743600010	Krabice pro zkušební svorku do zateplené fasády DEHN 549000	ks	6	28,00	168,00	71,00	426,00	594,00
			743600011	Rozpojovací díl otevřená	ks	5	69,00	345,00	24,00	120,00	465,00
			743600012	Okapová příchytka 100mm CU, 249 8-10CU	ks	16	87,00	1 392,00	29,00	464,00	1 856,00
			743600013	Křížový termín s připojovacím jazyčkem 1m St FT, 213 1000 DIN	ks	6	78,00	468,00	47,00	282,00	750,00
			743400014	Zaváděcí tyč vč. podpěr	ks	6	310,00	1 860,00	214,00	1 284,00	3 144,00
			743400015	Tyčový zemnič	ks	6	420,00	2 520,00	220,00	1 320,00	3 840,00
UZEMŇOVACÍ A HROMOSVODOVÉ SOUSTAVY celkem								20 372,00		18 805,00	39 177,00
7442 IZOLOVANÉ VODIČE MĚDĚNÉ											
			744200001	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC CY 4 mm2, volně	m	180	23,00	4 140,00	22,00	3 960,00	8 100,00
			744200002	Vodič jednožilový, izolace PVC - CYA 16 mm2, volně	m	140	36,00	5 040,00	22,00	3 080,00	8 120,00
			744200003	Vodič HO7V-K10 pro ochranné pospojování	m	80	29,00	2 320,00	22,00	1 760,00	4 080,00
			744200004	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 2Ax1.5	m	110	6,00	660,00	24,00	2 640,00	3 300,00
			744200005	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 3Ax1.5	m	70	14,00	980,00	24,00	1 680,00	2 660,00
			744200006	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 3Cx1.5	m	390	12,00	4 680,00	24,00	9 360,00	14 040,00
			744200007	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 3Cx2.5	m	820	18,00	14 760,00	24,00	19 680,00	34 440,00
			744200008	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 5Cx1.5	m	70	27,00	1 890,00	24,00	1 680,00	3 570,00
			744200009	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 3Cx4	m	60	28,00	1 680,00	24,00	1 440,00	3 120,00
			744200010	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 4Jx10	m	80	19,00	1 520,00	35,00	2 800,00	4 320,00
			744200011	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 4Jx16	m	20	24,00	480,00	37,00	740,00	1 220,00
			744200012	Kabel silový, izolace PVC - CYKY 4Jx25	m	5	19,00	95,00	14,00	70,00	165,00
			744200013	NOPOVIC 1-CXKH-V3Jx1,5	m	70	14,00	980,00	28,00	1 960,00	2 940,00
			744200014	Kabel BetaCavi N48 CU PE black (venkovní)	m	10	17,00	170,00	28,00	280,00	450,00
			744200015	KH21D	m	210	16,00	3 360,00	28,00	5 880,00	9 660,00
			744200016	UTP 4p cat 6	m	480	9,00	4 320,00	28,00	13 440,00	17 760,00
			744200017	KoAX 75Ohm	m	20	22,00	440,00	28,00	560,00	1 000,00
			744200018	JTY4x1	m	60	28,00	1 680,00	28,00	1 680,00	3 360,00
IZOLOVANÉ VODIČE MĚDĚNÉ celkem								49 615,00		72 690,00	122 305,00
7462 UKONČENÍ VODIČŮ											
			746200001	Do 2,5 mm2	m	71	4,00	284,00	24,00	1 704,00	1 988,00
			746200002	Do 6 mm2	ks	2	5,00	10,00	24,00	48,00	58,00
			746200003	Do 10 mm2	ks	5	7,00	35,00	24,00	120,00	155,00
			746200004	Do 16 mm2	ks	2	14,00	28,00	31,00	62,00	90,00
			746200005	Do 25 mm2	ks	2	22,00	44,00	47,00	94,00	138,00
UKONČENÍ VODIČŮ celkem								401,00		2 028,00	2 429,00
7471 SPÍNAČE A ZÁSUVKY											
			747100001	Spínač jednopólový pro povrchovou montáž, fazení 1, IP44	ks	3	147,00	441,00	110,00	330,00	771,00
			747100002	Spínač střídací pro povrchovou montáž, fazení 6, IP44	ks	5	146,00	730,00	110,00	550,00	1 280,00
			747100003	Spínač jednopólový fazení 1, IP44, černý, referenční typ Tango	ks	9	142,00	1 278,00	110,00	990,00	2 268,00
			747100004	Spínač seriový fazení 5, IP44, černý, referenční typ Tango	ks	1	187,00	187,00	110,00	110,00	297,00
			747100005	Spínač střídací fazení 6, IP44, černý, referenční typ Tango	ks	3	187,00	561,00	110,00	330,00	891,00
			747100006	Spínač jednopólový fazení 1, černý, referenční typ Spinel	ks	4	147,00	588,00	110,00	440,00	1 028,00
			747100007	Spínač střídací fazení 6, černý, referenční typ Spinel	ks	6	147,00	882,00	110,00	660,00	1 542,00
			747100008	Spínač seriový fazení 5, černý, referenční typ Spinel	ks	1	141,00	141,00	110,00	110,00	251,00
			747100009	Spínač křížový fazení 7, černý, referenční typ Spinel	ks	2	174,00	348,00	110,00	220,00	568,00
			747100010	Stmívač černý, referenční typ Spinel	ks	2	740,00	1 480,00	154,00	308,00	1 788,00
			747100011	Spínač IČ snímač s doběhem IP44	ks	2	720,00	1 440,00	154,00	308,00	1 748,00
			747100012	Dvě zásuvky vele sebe v samostatné, 16A, 250 V, černá, referenční typ Spinel	ks	18	320,00	5 760,00	187,00	3 366,00	9 126,00
			747100013	Dtto s pootčenými kolíčky, černá, jemná přepětová ochrana pro PC	ks	17	1 245,00	21 165,00	174,00	2 958,00	24 123,00
			747100014	Zásuvka 230 V, 16 A, IP44, černá	ks	38	221,00	8 398,00	210,00	7 980,00	16 378,00
			747100015	Zásuvka pro povrchovou montáž 230 V, 16 A, IP44	ks	13	274,00	3 562,00	145,00	1 885,00	5 447,00
			747100016	Zásuvka 230 V, 16 A, venkovní	ks	2	321,00	642,00	145,00	290,00	932,00
			747100017	Účastnická zásuvka STA TV+R+SAT	ks	1	275,00	275,00	145,00	145,00	420,00
			747100018	KOM. DVOJITÁ ZÁSUVKA -RJ 45-8 Cat.6	ks	7	275,00	1 925,00	148,00	1 036,00	2 961,00
			747100019	Fotoluminiscenční tabulka pro únikové cesty	ks	5	45,00	225,00	10,00	50,00	275,00
SPÍNAČE A ZÁSUVKY celkem								50 028,00		22 066,00	72 094,00
7479 OSTATNÍ KOMPLETACE											
			747900001	Autonomní kroužkové řídlo	ks	2	698,00	1 396,00	54,00	108,00	1 504,00

747900002	Požární ucpávky komplet	ks	5	789,00	3 945,00	210,00	1 050,00	4 995,00
747900003	Drobný instalační a pomocný materiál pro kompletace	kopl	1	3 560,00	3 560,00	140,00	140,00	3 700,00
OSTATNÍ KOMPLETACE celkem					8 901,00		1 298,00	10 199,00
7499 OSTATNÍ								
749900001	Stavební přípomocné práce	hod	10	0,00	0,00	258,00	2 580,00	2 580,00
749900002	Kontrola	hod	24	0,00	0,00	350,00	8 400,00	8 400,00
749900003	Revizní technik	hod	15	0,00	0,00	475,00	7 125,00	7 125,00
749900004	Spolupráce s revizním technikem	hod	6	0,00	0,00	275,00	1 650,00	1 650,00
749900006	Závěrečné srovnání, začistění, sejmnutí zásuvek a vypínačů pro malby atd.	hod	26	0,00	0,00	210,00	5 460,00	5 460,00
OSTATNÍ celkem					0,00		25 215,00	25 215,00
Celkem bez DPH					187 216,00		173 283,00	360 499,00



SERAK s.r.o.

 Stavební společnost

 Věšňova 939/4, 100 00 Praha 10

 IČ: 284 32 240, DIČ: CZ 28432240

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR

Stavba:
Objekt:
Část: DPS TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
Profese: D.1.4.4.4 VYTÁPĚNÍ
JKSO: TSKP
Objednatel:
Zhotovitel:
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

REKAPITULACE

730 VYTÁPĚNÍ 301 956
REKAPITULACE PRACÍ PSV v Kč,- bez DPH 301 955,64

VYTÁPĚNÍ

T 01			732 11 1001	Typový modulární rozdělovač a sběrač, čtyři otopné větve, do 3m ³ /h, vč. konzolí	ks	1	12 450	12 450,00
T 02			732 19 1001	Stabilizátor kvality do 3m ³ /h, např. Meibes MHK 32	ks	1	4 780	4 780,00
T 03			732 21 1001	Nepřímotopný zásobník TUV, 300lt, s izolací, např. Geminox BS300	ks	1	24 580	24 580,00
T 04			732 24 1001	Typová čerpadlová skupina typu MK, DN25, rozteč 180mm, elektronické čerpadlo	ks	3	6 980	20 940,00
T 05			732 24 1002	Typová čerpadlová skupina typu UK, DN25, rozteč 180mm, elektronické čerpadlo	ks	1	7 850	7 850,00
T 06			732 33 1001	Tlaková expanzní nádoba 24lt	ks	1	1 875	1 875,00
T 07			733 22 1001	Potrubí z měděných trubek pro vytápění, 12x1, vč. tvarovek	m	30	74	2 220,00
T 08			733 22 1002	Potrubí z měděných trubek pro vytápění, 15x1, vč. tvarovek	m	90	102	9 180,00
T 09			733 22 1003	Potrubí z měděných trubek pro vytápění, 18x1, vč. tvarovek	m	86	174	14 964,00
T 10			733 22 1004	Potrubí z měděných trubek pro vytápění, 22x1, vč. tvarovek	m	22	198	4 356,00
T 11			733 22 1005	Potrubí z měděných trubek pro vytápění, 28x1,5, vč. tvarovek	m	42	224	9 408,00
T 12			733 22 1006	Potrubí z měděných trubek pro vytápění, 35x1,5, vč. tvarovek	m	8	487	3 896,00
T 13			733 22 1011	Těsnící požární ucpávka, popř. manžeta na potrubí do DN 50	ks	10	1 125	11 250,00
T 14			733 89 1001	Izolace potrubí z PE návleková tl. 9 mm/12	m	30	28	840,00
T 15			733 89 1002	Izolace potrubí z PE návleková tl. 9 mm/15	m	90	32	2 880,00
T 16			733 89 1003	Izolace potrubí z PE návleková tl. 9 mm/18	m	86	48	4 128,00
T 17			733 89 1004	Izolace potrubí z PE návleková tl. 9 mm/22	m	22	78	1 716,00
T 18			733 89 1005	Izolace potrubí z PE návleková tl. 30 mm/28	m	42	87	3 654,00
T 19			733 89 1006	Izolace potrubí z PE návleková tl. 30 mm/35	m	8	114	912,00
T 20			734 22 1001	Trojcestný směšovací ventil, DN32, s elektrophonem (MaR)	ks	1	289	289,00
T 21			734 23 1001	Kulový ventil kovový s páčkou DN 15	ks	1	2 890	2 890,00
T 22			734 23 1002	Kulový ventil kovový s páčkou DN 25	ks	8	320	2 560,00
T 23			734 23 1003	Kulový ventil kovový s páčkou DN 32	ks	2	410	820,00
T 24			734 23 1011	Vypouštěcí kohout DN 15	ks	1	210	210,00
T 25			734 23 1031	Filtr DN20	ks	1	1 870	1 870,00
T 26			735 12 1601	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA1-76-156-200-W	ks	2	3 850	7 700,00
T 27			735 12 1602	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA02-32-92-50-W	ks	1	7 450	7 450,00
T 28			735 12 1603	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA02-57-137-100-W	ks	2	278	556,00
T 29			735 12 1604	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA02-57-137-150-W	ks	3	4 120	12 360,00
T 30			735 12 1605	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA02-76-156-150-W	ks	3	6 540	19 620,00
T 31			735 12 1606	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA02-76-156-200-W	ks	1	4 120	4 120,00
T 32			735 12 1607	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA03-32-92-50-W	ks	4	2 140	8 560,00
T 33			735 12 1608	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, horizontální, ZRA03-32-92-100-W	ks	1	3 985	3 985,00
T 34			735 12 1609	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, vertikální, ZRA02-32-92-100-	ks	1	5 420	5 420,00
T 35			735 12 1610	Otopné těleso z ocelových žebrovaných trubek, vertikální, ZRA02-57-137-200-	ks	1	7 150	7 150,00
T 36			735 12 1602	Napojovací šroubení žebrovaných trubek s termostatickou hlavici	ks	19	620	11 780,00
T 37			731 24 0001	Montáž kotelný	soub	1	27 540	27 540,00
T 38			731 24 0002	Regulace systému a topná zkouška	soub	1	11 250	11 250,00
T 39			731 24 0003	Zkouška těsnosti	m	278	3	834,00
T 40			733 22 0001	Montáž potrubí Cu	m	278	42	11 676,00
T 41			735 12 0001	Montáž otopných těles	ks	1	6 890	6 890,00
T 42			735 22 0002	Přesun hmot stanovený proc.sazbou v obj.výšky do 12m - 1,5 %	%	1,5	303 109	4 546,64
Vytápění - dodávka + montáž v Kč,- bez DPH								301 955,64


SERAK s.r.o.
 Stavební společnost
 Věšínova 939/4, 100 00 Praha 10
 iČ: 284 32 240, DiČ: CZ 28432240

Interiérové vybavení**Komunitní centrum Kostelní Hlavno**

název	množ.	cena za kus	celková cena
Žíněnka protiskluz.200x100x5	10	3 200 Kč	32 000 Kč
Karimatka jednovrstvá, 12 mm, rozm.180 x 50 cm	20	540 Kč	10 800 Kč
Kancelářské křeslo	4	4 870 Kč	19 480 Kč
Popisovací tabule magnetická 180x120 cm	2	2 140 Kč	4 280 Kč
Flipchart	2	3 200 Kč	6 400 Kč
Plochá TV 49" k umístění na zeď, 49" LG 49LH541V	2	9 850 Kč	19 700 Kč
Držák na zeď pro TV, STELL SHO 8055 PRO	2	2 890 Kč	5 780 Kč
Prezentační projektor Epson EB-U32	1	17 580 Kč	17 580 Kč
Plátno, svinovací, elektrické	1	3 450 Kč	3 450 Kč
Ozvučení pro TV, projektor a AUX (tanec), Logitech Speaker System Z623	2	2 540 Kč	5 080 Kč
stůl	20	1 540 Kč	30 800 Kč
konferenční židle Taurus barva Cagli antares	100	478 Kč	47 800 Kč
Kuchyňská linka vč. Mikrovlnné trouby, varná konvice...	1	21 457 Kč	21 457 Kč
botník , vešáky	1	8 950 Kč	8 950 Kč
Celkové náklady na vybavení			233 557 Kč
Doprava			6 980 Kč
Montáž			12 478 Kč
Cena celkem bez DPH		253 015,00	
DPH 21%		53 133,15	
Cena celkem s DPH		306 148,15	

SERAK s.r.o.
Stavební společnost
Věštnova 939/4, 100 00 Praha 10
IČ: 284 32 240, DIČ: CZ 28432240



