Č.j. 0960/2017/ISSPZ

Smlouva o dílo

**„Rekonstrukce plynové kotelny v Integrované střední škole Stanislava Kubra, Středokluky, Školská 105**

Stránka **1** z **7**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**smluvní strany**

**1. Objednatel:** Integrovaná střední škola Stanislava Kubra, Středokluky, Školská 105

**Zastoupený**

**ve věcech smluvních:** Mgr. Jaromírem Čížkem, ředitelem školy

**a**

**2. Zhotovitel se sídlem**: OL ENERGY s.ro. Školní 321, 463 31 Chrastava

**zastoupený**

**ve věcech smluvních: Ondrej Lieskovský**

**ve věcech technických: Ondrej Lieskovský**

**ve věcech řízení stavby: Ondrej Lieskovský**

**Tel.:** 777765209

**E-mail:** info@olenergy.cz

**IČ**: 03971317

**DIČ**: CZ03971317

**Bankovní spojení: 2000779906/2010**

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

**Smlouvu o dílo: Oprava plynové kotelny v budově školy**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou

cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj

sjednanou cenu.

**II.**

**Předmět plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Oprava plynové kotelny v budově školy“** dle projektové dokumentace zhotovené

Ing. Jiřím Šimonem (dále jen „stavba“) a za dodržení podmínek zadávací dokumentace.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projekty, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

Stránka **2** z **7**

**III.**

**Doba plnění**

1) Termín zahájení díla: 15.9.2017

Termín dokončení díla: do 10.10.2017

2) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a přejímacím

protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby

účastníky v místě jejího zhotovení.

3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

**IV.**

**Splatnost, platební místo a cena díla**

1) Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění

uskutečněno.

2) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši

Cena díla bez DPH 598 777,.Kč

DPH v 21% 125 743,17,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 724 520,17,-Kč

Podkladem pro takto stanovenou cenu jsou rozpočty, které vzešly z řádného výběrového řízení a jsou součástí projektové dokumentace.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet

zhotovitele.

4) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit

provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek.

Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzeného pracovníkem pověřeným objednatelem.

b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo

k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném

řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá

o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou

obě strany napolovic.

Stránka **3** z **7**

c) Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při

předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude

proplaceno zbylých 10 %.

d) Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

**V.**

**Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat ji bez vad a nedodělků.

2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se

zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

3) Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

4) Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatelem.

5) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního

deníku.

6) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

7) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

Stránka **4** z **7**

12) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

15) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

16) Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil do výběrového řízení.

**VI.**

**Povinnosti objednatele**

2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do dvou kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech

splatnosti dle této smlouvy.

5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům dle potřeby připojovat své stanovisko.

**VII.**

**Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení stavby zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení stavby dle této smlouvy.

**VIII.**

**Důvěrné informace**

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné i ústní, které souvisejí

s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Stránka **5** z **7**

**IX.**

**Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

**X.**

**Sankce**

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Takto stanovená výše pokuty platí pro díla do celkové ceny 1.000.000,-Kč bez DPH.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 2 dny přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.

2) Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

za objednatele: Mgr. Jaromír Čížek

za zhotovitele: Ondrej Lieskovský

3) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, atesty a revize tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

4) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.

Stránka **6** z **7**

5) Zápis o předání stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků;

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu

narovnání;

c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo

nedodělků.

6) Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

**XII.**

**Záruka na jakost díla**

1) Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců na stavebně montážní práce**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců,

počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.

2) Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která začne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

3) Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a provede proškolení obsluhy plynové kotelny objednatele.

4) V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.

5) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.

6) Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany

prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a

vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Středoklukách dne 15.9.2017

Za objednatele: Za zhotovitele: