

# SMLOUVA O DÍLO č. 161095

mezi

**Zhotovitelem:** **MAREGS, spol. s r.o.**  
**J. z Poděbrad 639/29**  
**787 01 Šumperk**

zastoupená jednatelem společnosti:

panem Janem Machoněm (dále jen "**zhotovitel**").

Bankovní spojení : xxxx xxxxxxxx  
Číslo účtu : xxx xxx xxx/xxxx  
IČ : 14617731  
DIČ : CZ14617731

Zapsaném v obchodním rejstříku KOS Ostrava, oddíl C, vložka 412

**a**

**Objednatelem:**  
**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Šumperk, Gen. Krátkého 1**  
**Gen. Krátkého 1**  
**787 29 Šumperk**

Zastoupená ředitelem:

panem Ing. Petrem Vepřkem (dále jen "**objednatel**")

Bankovní spojení : xxxx xxxxxxxx  
Číslo účtu : xxx xxxx/xxxx  
IČ : 00843113  
DIČ : CZ00843113

Zapsaném v obchodním rejstříku

## Článek I - Předmět smlouvy

### 1.1 Předmět

Předmětem plnění je rozšíření strukturované kabeláže v místnosti č. 107

**Dále jen dílo.**

### 1.2 Osoby pověřené jednat ve věci smluvního vztahu

#### Za zhotovitele:

- obchodní:	Jan Machoň,	tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
- technické:	xxx xxxxxxxxxxx xxxxxx	tel.: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx

#### Za objednatele:

- obchodní:	Ing. Petr Vepřek	tel.: xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxx
- technické:	xxx xxxx xxxxxxxxxxx	tel.: xxx xxx xxx

## Článek II - Termíny a podmínky dodávky

### 2.1 Čas plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací:	10/2016
Dokončení a předání díla:	30.11.2016

### 2.2 Místo plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v objektu uvedeném v článku I, bod 1.1.

Splnění předmětu smlouvy bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám oprávněných osob, zavazuje se každá ze smluvních stran, že o této skutečnosti bude druhou stranu včas písemně informovat.

## 2.3 Podmínky dodávky

Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele při realizaci díla, případně zajistit další podmínky potřebné k jeho realizaci, zejména :

2.3.1. Pracovníkům zhotovitele budou včas předány potřebné podklady pro realizaci.

2.3.2. Bude určen pracovník firmy objednatele, zodpovědný za operativní spolupráci při přípravě a realizaci díla, oprávněný odsouhlasovat (modifikovat) dílčí řešení budování díla včetně práva podpisování stavebního (montážního) deníku za objednatele, zodpovědný za zajištění dohodnutých podmínek pro montáž ze strany konečného uživatele, s právem podpisu stavebního deníku. Tento pracovník v případě potřeby zajistí konzultace s dalšími odbornými pracovníky (vedení inženýrských sítí a pod.). Jméno toho člověka bude zapsáno při zahájení prací ve stavebním (montážním) deníku.

2.3.3 Pro pracovníky zhotovitele bude zajištěn přístup do prostor, kde bude probíhat montáž, po celou dobu montáží v hodinách dohodnutých pro montáž podle požadavků zhotovitele. Provoz v místech instalace bude v dohodnuté době příslušně omezen. Montáž bude zhotovitel provádět s respektováním potřeb konečného uživatele.

2.3.4 Bude zajištěna čistá, suchá, uzamykatelná místnost v blízkosti pracoviště pro zřízení skladu nářadí a materiálu o velikosti min.12 m<sup>2</sup>.

## 2.4 Vlastnické právo

Dílo je majetkem zhotovitele. Objednatel se zavazuje toto bezvadné dílo převzít a za ně zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy. Dnem úhrady této ceny nabývá k dílu vlastnické právo.

## Článek III - Cena a způsob úhrady

### 3.1 Cena díla

3.1.1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby a je stanovena nabídkou zhotovitele č.:18/07/16-02 ze dne 29.9.2016.

3.1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

<b>Cena za dílo bez DPH činí :</b>	<b>81.273,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>17.067,40 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>98.340,40 Kč</b>

## **3.2 Platební podmínky**

3.2.1 Vyúčtování se musí dodat nejpozději do 15 dnů po dni předání a převzetí díla.

3.2.2 Podkladem pro zaplacení ceny za provedené práce bude daňový doklad.

3.2.3 Splatnost faktur je 21 dní od doručení (odevzdání) objednateli. Faktury, které jsou podkladem pro provedení plateb, budou obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

3.2.4 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

3.2.5 Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu, pak zhotovitel je povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

## **Článek IV - Smluvní sankce**

### **4.1. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

4.1.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### **4.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad**

4.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

4.2.2. Pokud neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

### **4.3. Sankce za nevyklizení stavenišť**

4.3.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **4.4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

4.4.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **4.5. Způsob vyúčtování sankcí**

4.5.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

4.5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

4.5.5. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

#### **4.6. Lhůta splatnosti sankcí**

4.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4.6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

#### **4.7. Omezení celkové výše sankcí**

4.7.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH.

## **Článek V - Záruky**

### **5.1 Záruční podmínky**

5.1.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.

5.1.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

5.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

5.1.4. Záruční doba je stanovena následovně:

- na veškeré stavební, montážní a elektroinstalační práce 60 měsíců
- na dodané výrobky – záruka dle výrobců min. 24 měsíců

5.1.5. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění těchto závad jsou uvedeny v článku 4. Smluvní sankce

5.1.6. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

5.1.7. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

5.1.8. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

5.1.9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.

5.1.10 Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku bez zbytečného odkladu co nejdříve po předání předmětu díla

Zhotovitel nepřizná objednateli právo z vad díla, jestliže objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce shora uvedené,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději v záruční době.

## **Článek VI - Ostatní ujednání**

6.1.1. Objednatel seznámí zhotovitele nejpozději při předání staveniště se zvláštními bezpečnostními předpisy platnými pro objekt montáže a zajistí požární dozor v případech, kdy to předpisy nařizují.

## **Článek VII - Závěrečná ujednání**

7.1 Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele

7.2 Jakékoliv změny a doplňky ve smlouvě je možné provádět pouze písemnou formou a to se souhlasem obou smluvních stran.

7.3 Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a má 7 stran. Každá smluvní strana obdrží jeden potvrzený stejnopis.

7.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Šumperku dne: 5.10.2016

**Zhotovitel:**

Jan Machoň  
jednatel společnosti

-----

V Šumperku dne: 5.10.2016

**Objednatel:**

Ing. Petr Vepřek  
ředitel

-----