

## Smlouva o poskytování servisu a oprav výtahu

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ 44992785

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

**Adresa pro doručování: Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno**

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

**a**

### 2. ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

zast.: Mgr. Marianem Bídou jednatelem

zástupce pro věci smluvní: Mgr. Marian Bída

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

**IČ:** 61507229

**DIČ:** CZ 61507229

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29967

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti a opravy 2 zdvihacích zařízení **v objektu Josefská 21 v Brně**: typ: TONV 500/1, z roku 2010, nosnost 500 kg/5 osob (výtah veřejně nepřístupný) a TOV 400/1 z roku 2010, nosnost 400 kg/5 osob (výtah veřejně přístupný), a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacího zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět tyto činnosti – servisní úkony:
  - a) **pravidelná preventivní údržba dle technických podmínek výrobce výtahu** – mazání dle mazacího plánu výrobce, doplnění oleje, čištění zařízení, kontrola nastavení, seřízení a kontrola dílů výtahu apod. pro zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti zařízení;
  - b) **zajišťování odborné prohlídky** dle ČSN 27 4002 1x za 3 měsíce u výtahu TOV 400/1 a 1 x za 4 měsíce u výtahu TONV 500/1 nebo dle ustanovení příslušných právních předpisů a norem včetně pořízení zápisu a jeho předání objednateli ve 2 vyhotoveních;
  - c) **zajištění vyproštění osob (nákladu)** do 1 hodiny od nahlášení
  - d) **odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy do 1 hodiny trvání provádění opravy (2 pracovníci)** – zahrnující výměnu drobného materiálu do částky 500,- Kč, zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil;

- e) **zajištění 24 hodinové havarijní služby dispečinku** za účelem odstranění běžných provozních poruch v pohotovostním režimu (zásah do 4 hodin). V případě poruchy obou výtahů současně u jednotlivých uživatelů bude proveden zásah do jedné hodiny.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět na základě této smlouvy tyto činnosti:
- a) školení dozorců výtahu
  - b) zajištění odborných zkoušek 1x za 3 roky nebo dle ustanovení příslušných právních předpisů a norem včetně pořízení zápisu a jeho předání objednateli ve 2 vyhotoveních;
  - c) provádění mimoservisních úkonů nad rámec výše uvedených činností. Mimoservisní úkony se zhotovitel zavazuje provádět na základě vystavené písemné objednávky objednatelem, po předchozím odsouhlasení nákladů.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě v termínech dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení platných ČSN a ostatních souvisejících předpisů pro práci na výtazích a vést předepsanou dokumentaci a evidenci ze smlouvy vyplývající. Objednatel se zavazuje za poskytované plnění hradit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## II. Cena

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za provádění činností dle čl. I. této smlouvy cenu:
- a) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 2. paušální cenu ve výši **15.200,- Kč bez DPH za rok:**
    - **tj pro výtah TONV ve výši 5.800,- Kč/ročně,**
    - **tj. pro výtah TOV 9.400,- Kč/ ročně,**
  - b) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 3. písm. a) cenu ve výši **1.480,- Kč bez DPH za jedno školení;**
  - c) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 3. písm. b) cenu ve výši **3.950,- Kč bez DPH za jednu odbornou zkoušku** (vč. pořízení zápisu v příslušném počtu vyhotovení)
  - d) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 3. písm. c) cenu ve výši:  
**670,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu** v pracovní době zhotovitele (tj. v pracovní dny od 7. 30 do 16. 00 hod.)  
**1.005,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu** v pracovní dny mimo pracovní dobu zhotovitele (tj. v pracovní dny od 16.00 do 7,30 hod)  
**1.340,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu, tj. v sobotu, neděli, státní svátky,**
  - e) **dopravné při mimoservisních úkonech ve výši 68,- Kč bez DPH celkem za cestu tam i zpět.**
2. Sjednané ceny jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním povinností dle této smlouvy a při zajišťování činností dle této smlouvy a plynoucích z vymezení předmětu činností a souvisejících s realizací činností. To se nedotýká nákladů zhotovitele vynaložených na materiál použitý pro provedení mimoservisních úkonů dle čl. I. odst. 3. písm. c).

## III. Platební a cenová ujednání

1. Ceny za provádění činností dle čl. II. této smlouvy nezahrnují hodnotu DPH, která bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) zvlášť podle platných obecně závazných předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Právo na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením činností dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. **Cena provádění servisních činností – roční paušální cena dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy je splatná pro výtah TOV a pro výtah TONV ročně k 30. 6. daného roku, za který paušální cena náleží. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu pro každé zdvihací zařízení zvlášť nebo vystavit jednu fakturu, které bude obsahovat přílohu, ve které bude roční paušální cena uvedena pro každé zdvihací zařízení zvlášť.**  
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Cenu za ostatní práce (nad rámec paušálu) se objednatel zavazuje uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení prací bez vad a nedodělků.
5. Splatnost faktur je 21 dnů od data vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem.
6. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.
7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová 21 denní lhůta splatnosti.
8. Při prodlení s placením faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
9. Při nedodržení sjednaných termínů dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takovýto případ a následný každý den prodlení.
10. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se **začne od 15. 12. 2017.** Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
  - a) zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí činnosti dle této smlouvy řádným způsobem, tj. zejména nedodržuje termíny, rozsah a kvalitu prací, a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,
  - b) dojde ke změně vlastnických vztahů k předmětnému zařízení,
  - c) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
3. Výpověď bude zaslána druhé smluvní straně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

## V. Záruční podmínky

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem) a na výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. **Objednatel určuje kontaktní osobu:** [REDACTED]  
**, mail:** [REDACTED]  
**Zhotovitel určuje kontaktní osoby:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Nahlášení poruchy** [REDACTED]  
**Vyproštění – tlačítko ALARM v kabině výtahu nebo tel.:** [REDACTED]
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel: