



Smlouva o převzetí dluhu

podle § 1888 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

MUZ / 546 / 2017

Smluvní strany

1. **PhDr. Eva Albrechtová**
Nar. : ██████████
Bytem: Gagarinova 765/19, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
2. **JUDr. Alena Štěpánková**
Nar. : ██████████
Bytem: Salmovská 1524/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město
3. **Jan Malaska**
Nar. : ██████████
Bytem: Přemyslovská 2018/27, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
4. **Hana Povolná**
Nar. : ██████████
Bytem: Štorkánova 2802/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov

všichni dále jen „*dlužníci*“, na straně jedné,

z toho dlužníci č. 1, 2 a 4 zastoupeni Janem Malaskou dle plné moci ze dne 23.10.2017, která je přílohou této smlouvy č. 1,

a

5. **Muzeum hl. m. Prahy**, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou
Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1
Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou
IČO: 00064432
DIČ: CZ0064432
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000

dále jen „*přijímatel*“, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu
o převzetí dluhu:

Preambule

1. Shora jmenovaní dlužníci č. 1 – 4 jakožto spoluvlastníci nemovitosti – domu č.p. 475 na pozemku č. parc. 526 o výměře 575 m², druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, na adrese Kožná 475/1, Praha 1 – Staré Město, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 137 pro obec Praha, k.ú. Staré Město, jako spoluobjednatelé, uzavřeli dnešního dne (společně též s dalšími spoluobjednateli, a to Muzeem hlavního města Prahy, panem Michaelem Rabinovitzem a paní Alicí Crites), smlouvu o dílo č. MUZ/540/2017 se zhotovitelem:

SaK-stavitelství a konstrukce s.r.o.

IČO: 25711822, se sídlem: Bělohorská 261/37, 169 00 Praha 6 – Břevnov

na realizaci akce „Rekonstrukce hygienického zázemí v objektu Kožná 1, Praha 1“,

a to na základě výsledku veřejné soutěže, vyhlášené o tuto veřejnou zakázku Muzeem hlavního města Prahy (č. veřejné zakázky malého rozsahu 67/2017).

2. Většinový spoluvlastník a objednatel – Muzeum hl. m. Prahy – je ochoten převzít dluh dlužníků č. 1 – 4 vůči zhotoviteli z titulu zaplacení na ně připadající části ceny za tuto zakázku, za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Závazek dlužníků vůči zhotoviteli a jeho převzetí příjemcem

1. Podle smlouvy o dílo, citované v odst. 1. Preambule, vyúčtuje zhotovitel dlužníkům č. 1 – 4 jejich podíly na celkové ceně předmětné zakázky, ve výši odpovídající jejich podílům na spoluvlastnictví nemovitosti. Tímto vznikne dluh dlužníků č. 1 – 4 vůči zhotoviteli.
2. Dlužníci č. 1 – 4 se dohodli s Muzeem hl. m. Prahy jako příjemcem, že jejich dluh uvedený v odst. 1. **převzme** a zhotoviteli v plném rozsahu a řádně ve lhůtě splatnosti **uhradí**, s čímž zhotovitel jako věřitel **souhlasí**.
3. Předpokladem převzetí dluhu příjemcem podle odst. 1. a 2. je současné uzavření dohody dlužníků s příjemcem o podmínkách úhrady takto vzniklého závazku.

Článek II.

Závazek dlužníků vůči příjemci a jeho úhrada

1. Úhradou dluhu dlužníků č. 1 – 4 příjemcem zhotoviteli podle článku I. odst. 2. vznikne uvedeným dlužníkům **závazek vůči příjemci** uhradit mu takto za ně zaplacený dluh v plném rozsahu, tj. ve stejné výši, jakou za ně příjemce zhotoviteli zaplatil. Dlužníci č. 1 – 4 takto vzniklý dluh vůči příjemci **uznávají** co do důvodu i výše a zavazují se jej splatit způsobem uvedeným v odst. 2.
2. Příjemce souhlasí s tím, aby mu dlužníci č. 1 – 4 svůj dluh spláceli **postupnými splátkami**. Splátkami každého z uvedených dlužníků se rozumí **provádění postupných zápočtů** částek, na které příslušnému dlužníkovi vznikne za příjemcem nárok z titulu náhrady za užívání jeho spoluvlastnického podílu na předmětné

nemovitosti, **proti pohledávce přejímatele z této smlouvy**, a to až do jejího úplného umoření. Dlužníci č. 1 – 4 proto souhlasí s tím, aby částky, na které jim z výše uvedeného titulu vznikne za přejímatelem nárok, nebyly přejímatelem poukazovány jim, nýbrž **převáděny přímo na úhradu předmětného dluhu**. Přejímatel je povinen poskytnout každému z dlužníků č. 1 – 4 dílčí přehled takto realizovaných splátek za uplynulý kalendářní rok vždy do 31. ledna kalendářního roku následujícího, a po skončení splátek **konečné vyúčtování splátek** včetně potvrzení o úplné úhradě dluhu.


Článek III.

Ustanovení závěrečná


1. Tato smlouva byla sjednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za podmínek nápadně nevýhodných. Smluvní strany si ji přečetly a se všemi jejími ustanoveními souhlasí, pročež níže připojují své podpisy. Za stranu dlužníků podepisuje dlužník č. 3 pan Jan Malaska, a to jednak sám za sebe jako za dlužníka, jednak jako zmocněnec ostatních dlužníků č. 1, 2 a 4 v jejich plné moci.
2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisů souvisejících, v platném znění.
3. Tato smlouva je dána ve třech vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž po jednom přebírají přejímatel, zmocněnec dlužníků č. 1 – 4 a zhotovitel.

Příloha č. 1: plná moc dlužníků č. 1, 2 a 4

V Praze dne 29. 11. 2017



Jan Malaska
za sebe a dále též v plné moci PhDr.
Evvy Albrechtové, JUDr. Aleny Štěpánkové
a Hany Povolné



Muzeum hl. m. Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

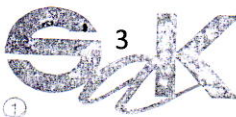


S&K - stavitelství a konstrukce s.r.o., IČO: 25711822
Zhotovitel, IČO, jako věřitel vyjadřuje ve smyslu ust.
§ 1888 odst. 1) občanského zákoníku s touto smlouvou svůj úplný **s o u h l a s**.

V Praze dne 29. 11. 2017



Za zhotovitele:
STAVITELSTVÍ A KONSTRUKCE s.r.o.
Bělohorská 261/37
Praha 6, 169 00
IČ: 25711822
DIČ: CZ25711822
Tel.: 773 465 040





PLNÁ MOC

My, níže uvedení zmocnitelé

1. PhDr. Eva Albrechtová, nar. [redacted] bytem Gagarinova 765/19, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec;
2. JUDr. Alena Štěpánková, nar. [redacted] bytem Salmovská 1524/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město;
3. Hana Povolná, nar. [redacted] bytem Štorkánova 2802/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov,

všichni jako podíloví spoluvlastníci (a to v podílech: PhDr. Eva Albrechtová: 3/270, JUDr. Alena Štěpánková: 4/270, Hana Povolná: 4/270) k pozemku č. parc. 526 o výměře 575 m² (druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“) a k domu č. p. 475, vystavěnému na uvedeném pozemku, na adrese Kožná 475/1, Praha I – Staré Město, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 137 pro obec Praha, k.ú. Staré Město,

zmocňujeme

Jana Malasku, nar. [redacted] bytem Přemyslovská 2018/27, 130 00 Praha 3, jako našeho zmocněnce, aby za nás a naším jménem jednal s Muzeem hlavního města Prahy, IČO 00064432, i s nájemci nebytových prostor nacházejících se v domě výše uvedeném, a to ve všech věcech týkajících se údržby, oprav, rekonstrukcí a nájemních vztahů předmětného objektu.

V Liberci dne 2. 10. 2017

Eva Albrechtová
PhDr. Eva Albrechtová

V Praze dne 2. 10. 2017

Alena Štěpánková
JUDr. Alena Štěpánková

V Praze dne

Hana Povolná
Hana Povolná

Tuto plnou moc, shora mně udělenou,
přijímám

V Praze dne

Jan Malaska
Jan Malaska

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46003-0066-
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 3

Vlastnoručně podepsal: Eva Albrechtová
Datum a místo narození: [redacted] Praha, CZ
Adresa pobytu: Liberec
Gagarinova 765/19, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Liberec 3 dne 02.10.2017
Salygová Ilona

Podpis, úřední raz



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace LAN/17/3936
uznal/a podpis na listině za vlastní
Alona Štěpánková, [redacted] Jindřichův Hradec
jméno, příjmení, jméno a místo narození
Praha 3, Salmovská 1324/12
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz [redacted]
drůh a číslo dokladu, na základě kterého bylo učiněno ověření dle této ověřovací knihy



V Praze 5 dne 19.10.2017

Ověřující osoba
Ivana Vojtřová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace LAN/17/3936
uznal/a podpis na listině za vlastní
Hana Povolná, [redacted] Jindřichův Hradec
jméno, příjmení, jméno a místo narození
Praha 5, Štorkánova 2802/10
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz [redacted]
drůh a číslo dokladu, na základě kterého bylo učiněno ověření dle této ověřovací knihy



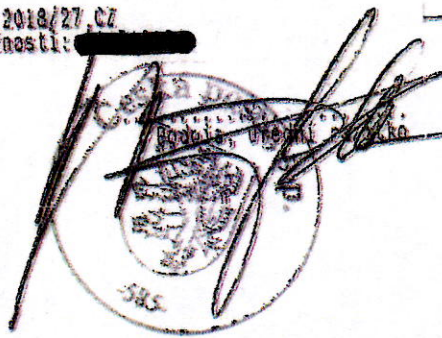
V Praze 5 dne 19.10.2017

Ověřující osoba
Ivana Vojtřová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11001-0271-0110
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Vlastnoručně podepsal: Jan Malaska
Datum a místo narození: [redacted], Praha, CZ
Adresa pobytu: Praha
Přemyslovská 2018/27, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 01 dne 23.10.2017
Hajduková Idenka



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 11001-0271-0111
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí právního
významu této listiny.

Praha 01 dne 23.10.2017
Hajduková Idenka

