



SMLOUVA O DÍLO

Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5916053740

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Č. účtu: [REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna.

Ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Vladislav Koudelík, projektový manažer Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna.

(dále jen „objednatel“)

2. Kaisler s.r.o., se sídlem Měříčkova 1447/48, Řečkovice, 621 00 Brno
Zastoupený Rostislavem Kaislerem, jednatelem
IČ: 25523406
DIČ: CZ25523406
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu díla „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“ spolufinancovaného z evropských zdrojů.



III.

Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „**Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín**“ a v souladu s požadavky zadávací dokumentace, v souladu se svou nabídkou a za podmínek v této smlouvě dohodnutých. Projektová dokumentace „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“, zadávací dokumentace a položkový rozpočet zhotovitele jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí především provedení následujících prací a dodávek:

Dílčí část díla A)

- a. plnění podmínek stanovených v rozhodnutí č. j. MCBKOM 02878/2015/VO/Ma o povolení kácení - příl. č. 1 zadávací dokumentace (na DVD nosiči), následná péče bude zhotovitelem prováděna po dobu stanovenou v čl. III. odst.3 písm. l),
- b. zajištění vytyčení podzemních sítí a předání kopií dokladů o vytyčení objednateli před zahájením zemních prací,
- c. odstranění dřevin včetně odstranění pařezů, a to dle specifikace v inventarizačních tabulkách a výkresech, které jsou součástí projektové dokumentace,
- d. odplevelení a úprava terénu po odstranění dřevin,
- e. ošetření dřevin, tj. např. vyřezání suchých větví, průklest nebo redukce korun stromů, odstranění výmladků, tvarování a řez keřů, a to dle specifikace v inventarizačních tabulkách, které jsou součástí projektové dokumentace,
- f. úprava půdy, práce a dodávky související s výsadbou rostlinného materiálu,
- g. výsadba rostlinného materiálu
- h. obnova trávníků po vykácených dřevinách, založení nových trávníků,
- i. úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
- j. dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
- k. dodání 2x dokumentace skutečného provedení v listinné i digitální podobě,

Dílčí část díla B)

- l. následná péče po dobu 3 let od ukončení výsadeb - kompletní údržba nově vysazeného rostlinného materiálu (stromů a keřů), zejména zalívka, odplevelení, řez, v případě úhynu nově vysazeného rostlinného materiálu jeho náhrada materiálem stejného druhu, apod. dle PD

Přesný rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“.

4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.



IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít pracoviště do 14 dní od podpisu smlouvy, pokud mu v tom nebudou bránit překážky na straně zadavatele či objektivní důvody mimo dispozici zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílčí část díla vymezenou v čl. III., odst. 3, v bodu A) v agrotechnických lhůtách po převzetí pracoviště, nejpozději však do 12 měsíců od převzetí pracoviště a dílčí část díla uvedenou v čl. III., odst. 3, v bodu B) smlouvy do 36 měsíců od ukončení všech částí díla uvedených v čl. III., odst. 3. v bodu A) smlouvy, nejpozději však do 48 měsíců od převzetí staveniště.
3. V případě, že zhotovitel nebude schopen z objektivních nepředvídatelných důvodů, které zhotovitel nezavinil, provádět dílo ve sjednaných termínech s ohledem na povinnost zhotovitele dodržovat při provádění díla agrotechnické lhůty, je oprávněn požádat objednatele o sjednání náhradního termínu plnění. Objednatel má právo takový souhlas zhotoviteli neudělit v případě, kdy zhotovitel neprokáže, že důvody vedoucí k prodloužení doby plnění dle předchozí věty nezavinil, nebo tyto nejsou objektivního nepředvídatelného charakteru. V souvislosti s tím lze na základě písemného souhlasu zástupce objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele nebo jeho jménem ve věcech technických) a po následné vzájemné dohodě smluvních stran vhodně upravit (formou dodatku ke smlouvě) harmonogram postupu prací uvedený v odst. 2 tak, aby zohledňoval změnu termínu, resp. termínů plnění.
4. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.
5. Místem plnění je Brno, k. ú. Komín (bližší vymezení je součástí projektové dokumentace).

V.

Cena

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí 1 162 503,49 Kč bez DPH, DPH samostatně 244 125,73 Kč, celkem 1 406 629,22 Kč s DPH.
2. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“ na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.



4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu díla i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění díla, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění díla je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „položkový rozpočet“).

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla fakturou vystavenou minimálně 30 dní po vystavení předchozí faktury. První fakturu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat nejdříve 30 dní po zahájení provádění díla.
3. Zhotoviteli vznikne nárok na vystavení jednotlivých dílčích faktur tehdy, bude-li k příslušnému termínu provedeno dílo vyplývající z objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací dle čl. VIII odst. 12. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 435 občanského zákoníku a bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo zhotovitele a objednatele
 - b. název a registrační číslo projektu
 - c. uvedení textu „spolufinancováno z OP ŽP“
 - d. označení díla
 - e. číslo faktury
 - f. den vystavení a den splatnosti faktury
 - g. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - h. fakturovanou částku
 - i. razítko a podpis oprávněné osoby
5. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Odbor implementace evropských fondů.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.



VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. autorský nebo technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole díla a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení realizace díla zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo znepřístupněním díla. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření díla, je zhotovitel oprávněn provedené práce zakrýt nebo znepřístupnit.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou



- objednateli, a to v minimální výši 10 000 000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy doložit zřízení **bankovní garance** nebo složit **záruku na účet objednatele** č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] a specifickým symbolem IČ (zhotovitele) ve výši 5 % nabídkové ceny ve prospěch objednatele pro případ porušení některé z povinností zhotovitele specifikovaných v čl. III odst. 4 této smlouvy a k uspokojení nároků objednatele ze smluvních pokut. Platnost bankovní záruky musí být zajištěna po celou dobu plnění smlouvy. Záruka složená na účet objednatele bude zhotoviteli vrácena po splnění veřejné zakázky, tj. po ukončení následné péče. Předložení bankovní záruky nebo složení záruky na účet objednatele je nezbytným předpokladem pro účinnost smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.
 7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
 8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
 9. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel odpovědnost za způsobení všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
 10. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelovým stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
 11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
 12. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli společně s fakturou i rozpis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s položkovým rozpočtem a v souladu se zadávacími podmínkami. Rozpis provedených prací bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“.
 13. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při provádění díla a před předáním dílčí části díla A), uvedeného v čl. III., odst. 3., smlouvy zpracovat dokumentaci skutečného stavu a předat ji objednateli.
 14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení předat pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.
 15. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatel nebo technickým dozorem objednatele a předání díla nebo jeho částí.



16. Zhotovitel bude provádět opravu veškerých ploch, které budou poškozeny při provádění díla a denně po skončení práce uklízet veškeré plochy znečištěné při provádění díla. Vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy zeleně a musí být průběžně odvážen.
17. Zhotovitel je povinen předkládat měsíčně zprávu o postupu realizace zakázky k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od konce předcházejícího kalendářního měsíce.
18. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.
19. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“ včetně výkazu výměr, kterou zpracovala společnost Ing. Kiszová Radmila - Pinia, že tuto dokumentaci přezkontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.
20. Technický dozor u téhož díla nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u téhož díla.
21. Zhotovitel je povinen informovat písemně předem objednatele o termínech realizace zálivky prováděné v rámci dílčí části díla B) uvedeného v čl. III., odst. 3., aby bylo možné zajistit účast zástupce objednatele při realizaci zálivky. V této souvislosti je zhotovitel povinen písemně deklarovat, jakým způsobem má zajištěn způsob odběru vody sloužící pro zálivku v rámci realizace dílčí části díla B) uvedeného v čl. III., odst. 3., a na vyžádání objednatele kdykoliv písemně doložit kopii dokladu o množství vody, které bylo odebráno za účelem realizace dílčí části díla B) uvedeného v čl. III., odst. 3.
22. Plnění zahrnující výsadby, kácení, ošetření dřevin a následná péče musejí být prováděny v agrotechnických lhůtách.
23. Objednatel neposkytne vybranému uchazeči při realizaci zakázky zdroje elektrické energie a vody.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Objednatel převezme pouze dokončené dílo nebo jeho samostatnou část s vadami či nedodělkami, které jsou pouze drobné a ojedinělé a nebrání tak v užívání díla k jeho účelu. V takovém případě převezme objednatel dokončené dílo s výhradami a určí zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatného úseku) nejméně tři dny předem.
4. Pro přijímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro převzetí. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník.
5. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě,



- že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.
6. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělkami, které jsou pouze drobné a ojedinělé a nebrání tak užívání dílčí části díla k jejímu účelu.
 7. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání dokumentace skutečného provedení.
 8. Nedoložení kteréhokoli nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

X.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatel. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatel, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

XI.

Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy bude mít dílo po dobu 36 měsíců od převzetí dílčí části díla A), uvedené v čl. III. odst. 3 smlouvy. Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
4. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny v období provádění následné péče, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
6. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatel. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než



- zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
7. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (viz bod 9 tohoto článku) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
 8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
 9. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
 10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo na majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XII.

Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je realizován předmět plnění dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU nebo v případě, kdy finanční podpora ze zdrojů EU nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
 - b. neoprávněné přerušení či zastavení realizace díla ze strany zhotovitele,
 - c. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - d. provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - f. neprovádění nebo vadné provádění následné péče dle článku III. odstavce 3 dílčí část díla B),
 - g. nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VIII odst. 18 smlouvy.
7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat



a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklídí pracoviště.

8. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
9. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s protokolárním předáním pracoviště zhotoviteli.
3. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním dílní části díla A), uvedeného v čl. III., odst. 3. smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové dohodnuté ceny díla za předání dílní části díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu (viz čl. VIII, odst. 4).
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti bankovní záruku ve sjednaném rozsahu (viz čl. VIII, odst. 5).
8. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků reklamovaných při převzetí díla nebo v záruční době (viz čl. XI odst. 9). Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici pracovní deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do pracovního deníku nahlédnout.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ve výši 25 % z celkové dohodnuté ceny díla za každé jednotlivé porušení ustanovení v článku VIII v odst. 18 (subdodávky).
11. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové dohodnuté ceny díla, pokud poruší povinnost provádět dílo v agrotechnických lhůtách.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové dohodnuté ceny díla, pokud bude provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“ a/nebo s ujednáními v pracovním deníku uvedenými. V případě rozporu ujednání v pracovním deníku a projektovou dokumentací jsou rozhodující ujednání v pracovním deníku.



13. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové dohodnuté ceny díla za porušení povinnosti uložené v čl. XIV odst. 5 smlouvy (seznam subdodavatelů).
14. Zhotovitel je v případě, že se prohlášení uvedené v čl. VIII odst. 20 smlouvy ukáže jako nepravdivé, povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové dohodnuté ceny díla.
15. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové dohodnuté ceny díla za porušení povinnosti informovat písemně předem objednatele o termínech realizace zálivky prováděné v rámci dílčí části díla B), stanovené v čl. VIII. odst. 21.
16. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.
17. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje oprávněnou stranu případného nároku na zaplacení smluvní pokuty za porušení jiné právní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o předání díla.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost předložit objednateli seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky vyplývající z ustanovení § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.



8. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“ a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín“.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R7/078 dne 13.9.2016.

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

Mgr. Radek Řeřicha
vedoucí OIEF MMB

.....

Rostislav Kaisler
jednatel