



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Josef Tunkl, vedoucí Krajského pracoviště pro Středočeský kraj
adresa Seifertova 47, 13000 Praha
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

008395

Handwritten signature

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1005691045
(dále jen "prodávající")

a

Mrázek Ivo, r.č. , trvale bytem , Praha 8, PSČ
18010
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005691045

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Horký	Horký u Čáslavi	2700	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Slavošov	Hranice u Slavošova	588/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Slavošov	Hranice u Slavošova	588/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Slavošov	Hranice u Slavošova	588/3	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Slavošov	Hranice u Slavošova	804	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Křesetice	Křesetice	452	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kutná Hora	Kutná Hora	1768/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kutná Hora	Kutná Hora	4154/62	ovocný sad

Katastr nemovitostí - pozemkové Zbraslavice	Malá Skalice u Zbraslavic	117/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kutná Hora	Malín	584	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kutná Hora	Perštejnec	150	ovocný sad
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úžice	Smrk u Úžic	570	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Úžice	Smrk u Úžic	583	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebešice	Třebešice	84	ovocný sad
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebešice	Třebešice	407/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebešice	Třebešice	408	ovocný sad
Katastr nemovitostí - pozemkové Uhlířské Janovice	Uhlířské Janovice	3414	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Úžice	Úžice u Kutné Hory	281	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Horky u Čáslavi	2700	17 000,00 Kč	10,00 Kč	1 000,00 Kč	16 010,00 Kč
Hranice u Slavošova	588/1	23 560,00 Kč	11 440,00 Kč	12 200,00 Kč	22 800,00 Kč
Hranice u Slavošova	588/2	3 150,00 Kč	1 350,00 Kč	1 452,00 Kč	3 048,00 Kč
Hranice u	588/3	5 020,00 Kč	2 480,00 Kč	2 642,00 Kč	4 858,00 Kč

Slavošova					
Hranice u Slavošova	804	15 380,00 Kč	7 620,00 Kč	8 116,00 Kč	14 884,00 Kč
Křesetice	452	17 930,00 Kč	10,00 Kč	1 000,00 Kč	16 940,00 Kč
Kutná Hora	1768/13	4 020,00 Kč	0,00 Kč	200,00 Kč	3 820,00 Kč
Kutná Hora	4154/62	6 055 170,00 Kč	0,00 Kč	250 000,00 Kč	5 805 170,00 Kč
Malá Skalice u Zbraslavic	117/2	10 880,00 Kč	1 920,00 Kč	2 271,00 Kč	10 529,00 Kč
Malín	584	26 790,00 Kč	3 310,00 Kč	4 174,00 Kč	25 926,00 Kč
Perštejnec	150	245 050,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	235 050,00 Kč
Smrk u Úžic	570	25 220,00 Kč	12 780,00 Kč	13 594,00 Kč	24 406,00 Kč
Smrk u Úžic	583	87 090,00 Kč	36 910,00 Kč	39 719,00 Kč	84 281,00 Kč
Třebešice	84	77 860,00 Kč	0,00 Kč	4 000,00 Kč	73 860,00 Kč
Třebešice	407/1	105 230,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	100 230,00 Kč
Třebešice	408	164 640,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	154 640,00 Kč
Uhlířské Janovice	3414	41 850,00 Kč	27 150,00 Kč	28 500,00 Kč	40 500,00 Kč
Úžice u Kutné Hory	281	44 540,00 Kč	24 460,00 Kč	25 897,00 Kč	43 103,00 Kč
Celkem		6 970 380,00 Kč	129 440,00 Kč	419 765,00 Kč	6 680 055,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 419 765,00 Kč (slovy: čtyřistadevatenácttisícsešmdsetšedesátpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 6 680 055,00 Kč (slovy: šestmiliónůšestsetosmdesáttisícšedesátpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2011	222 668,00 Kč	k 1.12.2026	222 668,00 Kč
k 1.12.2012	222 668,00 Kč	k 1.12.2027	222 668,00 Kč
k 1.12.2013	222 668,00 Kč	k 1.12.2028	222 668,00 Kč
k 1.12.2014	222 668,00 Kč	k 1.12.2029	222 668,00 Kč
k 1.12.2015	222 668,00 Kč	k 1.12.2030	222 668,00 Kč
k 1.12.2016	222 668,00 Kč	k 1.12.2031	222 668,00 Kč
k 1.12.2017	222 668,00 Kč	k 1.12.2032	222 668,00 Kč
k 1.12.2018	222 668,00 Kč	k 1.12.2033	222 668,00 Kč
k 1.12.2019	222 668,00 Kč	k 1.12.2034	222 668,00 Kč
k 1.12.2020	222 668,00 Kč	k 1.12.2035	222 668,00 Kč
k 1.12.2021	222 668,00 Kč	k 1.12.2036	222 668,00 Kč
k 1.12.2022	222 668,00 Kč	k 1.12.2037	222 668,00 Kč
k 1.12.2023	222 668,00 Kč	k 1.12.2038	222 668,00 Kč
k 1.12.2024	222 668,00 Kč	k 1.12.2039	222 668,00 Kč
k 1.12.2025	222 668,00 Kč	k 30.11.2040	222 683,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku:

Kutná Hora 4154/62

je řešen nájemní smlouvou č. 17N06/45, kterou s PF ČR uzavřel AGROS-Kojice, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Hranice u Slavošova 588/1,

Hranice u Slavošova 588/2,

Hranice u Slavošova 588/3,

Hranice u Slavošova 804

je řešen nájemní smlouvou č. 22N06/45, kterou s PF ČR uzavřel AGRO PERTOLTICE, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Křesetice 452

je řešen nájemní smlouvou č. 68N07/45, kterou s PF ČR uzavřel Zemědělské obchodní družstvo Úmonín, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Smrk u Úžic 570,

Smrk u Úžic 583

je řešen nájemní smlouvou č. 66N09/45, kterou s PF ČR uzavřel ZAS ÚŽICE, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Jakub (k.ú. Třebešice), HS Tupadly (k.ú. Horky u Čáslavi), HS Slavošov (k.ú. Hranice u Slavošova), HS Opatovice (k.ú. Uhlířské Janovice), uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 35M04/45, 1M03/45, 36M04/45, 39M04/45 ze dne 18.3.2004, 20.6.2003, 18.3.2004, 1.4.2004.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kufcové Horě dne 22.11.2019

Mrázek Ivo
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
Ing. Ludmila Musilová

Za správnost: Vondrová Lenka Bc.

[illegible]

Mgr. Marie KREPSOVÁ
právní oddělení
v Kutné Hoře dne: 22-12-2010