

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o parkování

ISP Hradec Králové, a.s.

se sídlem Antala Staška 510/38, Praha 4 – Krč, PSČ 141 00

IČ 60112590, DIČ 60112590

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, spisová značka C 181876

jednající panem Ing. Dušanem Čížkem, MBA, předsedou představenstva

číslo účtu 78-899 893 0207/0100

(dále jen „provozovatel“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČ 70889546 DIČ CZ 70889546

jednající panem Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem

číslo účtu 27-203 110 0257/0100

(dále jen „držitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2008 Smlouvu o parkování podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010, dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010 a dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011 za účelem umožnění využití parkovacích míst držitelem v Parkovacím domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové, (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento

Dodatek č. 6 ke Smlouvě

A.

Článek II.

Předmět smlouvy

Stávající znění odstavce 1. **Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

Provozovatel na základě Smlouvy umožní držiteli s účinností od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013 využívat 90 parkovacích míst v PD bez konkrétního určení parkovacích míst, a to vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování 10 vozidlům držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 1 Smlouvy.

Stávající znění odstavce 3. **Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

3. Cena za užívání 90 parkovacích míst ve smyslu odstavce 1 se pro rok 2013 sjednává ve výši 317.648,- Kč + 20% DPH.
Cena je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, a to do 30 dnů od jejího doručení držiteli.

Stávající znění odstavce 6. **Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o parkování

6. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje poskytnout držiteli nad rámec stávajícího rozsahu Smlouvy 10 kusů abonentních parkovacích karet na jeden kalendářní rok počínaje 1. 1. 2013 s dobou platnosti do 31. 3. 2013 za celkovou úplatu ve výši 30.625,- Kč bez DPH (slovy: třicettisícšestsetdvacetpět korun českých). Seznam abonentních karet, včetně jejich identifikačních čísel spolu s provozním řádem Parkovacího domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové v režimu pro držitele abonentních karet, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 2.

Stávající znění odstavce 7. Článku II. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

7. Úplata za abonentní karty v rozsahu stanoveném Článkem II odstavec 6 je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne protokolárního předání abonentních karet držiteli. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje vystavit držiteli daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Článek IV.

Oprávnění provozovatele k omezení držitele v užívání parkovacích míst či k ukončení platnosti vydané parkovací karty

Stávající znění poslední věty odstavce 1. Článku IV. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

V takových případech má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 3. 2013.

Stávající znění poslední věty odstavce 2. Článku IV. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

V ostatních případech, kdy omezení není na straně držitele a trvá více jak 10 dní má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 3. 2013.

B.

Ostatní ustanovení, práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dva stejnopisy.

Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

C.

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/38/1613/2012 ze dne 3.12.2012.

V Hradci Králové, dne.....2012

V Hradci Králové, dne.....2012



Ing. Dušan Čížek, MBA
předseda představenstva
ISP Hradec Králové, a.s.



Bc. Lubomír Franc
hejtman
Královéhradecký kraj

Královéhr: Jecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové

Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Hradec Králové

(v1.1_01.01.2012)

1. Vjezd do parkovacího domu (dále jen PD) je povolen pouze za účelem parkování osobních motorových vozidel do výšky max. 194 cm. Vjezd s přívěsným vozíkem je dovolen pouze po dohodě s provozovatelem PD.
2. Průchod PD jiným osobám než účastníkům parkování v PD RegioCentrum Nový pivovar je přísně zakázán. Návštěvník nebo účastník parkování v PD je povinen se na výzvu oprávněných osob (obsluhy PD, nájemce nebo vlastníka) prokázat platnou parkovací kartou nebo parkovacím lístkem.
3. Provoz parkovacího domu je nepřetržitý, po dobu 24 hodin denně. Ostraha objektu je zajištěna provozovatelem a kontrolována prostřednictvím kamerového systému. V případě potřeby je posílena Městskou policií Hradec Králové a dle dohody i členy ostrahy objektu RegioCentrum Nový pivovar zajišťovanou Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. (dále jen správa). Dispečink provozovatele parkovacího domu je umístěn v Pouchovské ul. – nepřetržitý telefonní kontakt 800 101 039.
4. Provozovatel je na základě smluvního vztahu povinen zajišťovat správu, technické a organizační činnosti spojené s provozováním parkovacích míst v PD, zejména provádět výběr parkovného a zajišťovat vydávání parkovacích karet.
5. Provozovatel je povinen obsluhovat vjezdové a výjezdové zařízení, kontrolovat oprávněnost parkování a provádět dozor v PD tak, aby byl chráněn majetek účastníků parkování v PD a majetek vlastníka nemovitosti z hlediska bezpečnosti provozu a zajištění požární ochrany v PD.
6. V souladu s příslušnými právními předpisy a normami je provozovatel povinen zajišťovat servis a opravy všech parkovacích technologií a vybavení PD, které souvisí s jeho provozem.
7. Provozovatel je povinen provádět řádný úklid pronajatých prostor v PD, provádět drobnou údržbu a případné potřeby oprav, které je povinen zajišťovat vlastník, neprodleně oznámit správě.
8. Provozovatel ve spolupráci se správou zajišťuje v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. nakládání s nebezpečnými odpady, které vznikají v souvislosti s provozem PD. Za tím účelem spolupracuje se společnostmi oprávněnými ke kontrole hospodaření s nebezpečnými odpady a k jejich likvidaci.
9. Provozovatel je povinen zajišťovat provoz PD v souladu s požárními, hygienickými předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
10. Parkování vozidel je povoleno pouze na základě smluvního vztahu, který vzniká na základě odběru parkovacího lístku z automatu parkovacího zařízení nebo na základě smlouvy o držení parkovací karty uzavřené s provozovatelem.
11. Smluvní vztah uzavřený **odběrem parkovacího lístku** z automatu parkovacího zařízení při vjezdu do PD **nesmí přesáhnout maximální dobu parkování v nepřetržité době 168 hodin** pro jeden vjezd. V případě porušení této povinnosti na straně parkujícího, se parkující

zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. O porušení této povinnosti bude obsluhou PD sepsán s parkujícím protokol při výjezdu z PD.

12. Ztrátu parkovacího lístku je parkující povinen okamžitě ohlásit obsluze PD na tel.: 800 101 039, která je v této souvislosti oprávněna zjistit osobní údaje uživatele PD a údaje z OTP vozidla, s kterým bude bez parkovacího lístku z PD odjížděno. Za ztracený parkovací lístek je provozovatel oprávněn požadovat paušální náhradu ve výši 1.000 Kč, kterou lze uhradit v automatické pokladně nebo ji vybere na místě přivolaná obsluha PD.

13. Závary na vjezdu a výjezdu jsou ovládány parkovacím lístkem nebo parkovací kartou, které je nutné pečlivě uschovat a **neponechávat** v době parkování v PD v zaparkovaném vozidle.

14. Po zaparkování automobilu v parkovacím domě je parkující vždy povinen vozidlo řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a samovolnému pohybu.

15. Provozovatel **neodpovídá** za škodu na věcech ponechaných v zaparkovaném vozidle pokud k ní došlo jejich odcizením.

16. Uživatel je oprávněn zaparkovat automobil pouze na určeném místě. Držitel parkovací karty, který neoprávněně zaparkuje vozidlo na místě v PD, které bylo řádně označené jako vyhrazené stání se vystavuje nebezpečí nasazení TPZOV po dobu nezbytně nutnou a vyúčtování paušální náhrady ve výši 1.000 Kč, kterou vybere na místě přivolaná obsluha PD.

17. Držitelé parkovacích karet jsou povinni dodržovat pravidlo „příjezd-výjezd“ s použitím platné čipové karty. Parkovací technologie monitoruje průjezdy karet s tím že neumožní vjezd do PD tomu kdo se pokouší opakovaně použít parkovací kartu na příjezdu nebo neumožní výjezd tomu kdo se opakovaně pokouší použít parkovací kartu na odjezdu. V případě nedodržení pravidla „příjezd-výjezd“, je provozovatel oprávněn vyúčtovat uživateli paušální náhradu ve výši 1000,- Kč, kterou vybere na místě přivolaná obsluha PD.

II.

Pokyny k bezpečnosti a požární ochraně v PD

1. Na komunikacích ve všech prostorách PD jsou uživatelé povinni řídit se dopravním značením a jezdit jen s rozsvícenými světly. Maximální rychlost v PD je stanovena na 20 km/h.

2. Vozidla zaparkovaná v rozporu s dopravním značením, mimo povolená stání či vozidla nepojízdná budou odtažena na náklady vlastníka nebo provozovatele vozidla.

3. Provoz v PD se řídí tímto provozním řádem. V případě vzniku nestandardních situací řídí provoz obsluha PD a parkující jsou povinni uposlechnout její pokyny.

4. V prostorách PD není dovoleno zejména:

- kouření, užívání omamných a psychotropních látek,
- manipulace s otevřeným ohněm,
- manipulace s hořlavinami,
- tankování vozidel či provádění jejich oprav,
- zkoušení motoru či ponechání motoru v běhu po delší dobu,
- znečišťování ploch parkovacího domu,
- parkování přívěsných vozidel,

- parkování vozidel s netěsnící nádrží či jinými nádržemi provozních kapalin nebo vozidel s jiným poškozením, které ohrožuje bezpečnost a provoz v PD,
- parkování vozidel, která nejsou způsobilá provozu na pozemních komunikacích,
- volný pohyb zvířat.

5. Děti do 15. let věku se mohou v prostorách PD pohybovat pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.

6. Škody vzniklé při parkování v PD je uživatel povinen oznámit garážmistřovi či ostraze objektu. Jedná-li se o škodu na vozidle, je zakázáno před ohlášením vzniklé škody s vozidlem jakýmkoliv způsobem manipulovat.

7. Uživatelé parkující v PD jsou povinni se řídit „Poplachovými a Požárními směrnicemi objektu“ a to zejména:

- a) v případě poplachu jsou parkující povinni ihned vypnout motor vozidla a opustit prostory PD,
- b) v případě požáru povinni uposlechnout pokynů obsluhy PD, pokynů ostražky, členů hasičských a záchranných jednotek,
- c) oznámit obsluhu PD v rámci prevenční povinnosti uložené každému občanovi zákonem, každou událost, kterou v rámci užívání PD zjistí a která by zakládala nebezpečí vzniku škody na zdraví životech nebo majetku jiného.

III.

Závěrečné ustanovení

Tento parkovací řád byl schválen Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. jako pronajímatelem PD a představenstvem společnosti ISP Hradec Králové, a.s., která je na základě uzavřené podnájemní smlouvy provozovatelem PD.

V Hradci Králové 01.03.2012

Ing. Dušan Čížek, 

předseda představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.