



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo č. 468/2017

uzavřená po řádně provedeném zadávacím řízení objednatele s vybraným uchazečem k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

1. Smluvní strany

1.1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Ing. Josefem Svobodou, starostou města
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 77447

sídlo: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 29318581
DIČ: CZ29318581
jednající: Ing. arch. Jindřich Kaněk
Ing. arch. Vojtěch Koudelka
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)

2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Objednatel rozhodl o výběru zhotovitele na základě provedené veřejné zakázky malého rozsahu „REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně a právně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.
- 2.3. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace pro zhotovení stavby – rekonstrukci Hotelu Pfann (dále též „stavba“), jako:
- a. součástí zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na provedení díla v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, tj. projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele objednateli a která bude zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - b. podkladu pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
 - c. v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v předešlých odstavcích dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
(dále jen „dílo“).
- 2.4. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.
- 2.4.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
- 2.4.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:
- a) zpracovaná projektová dokumentace pro zadání stavby na základě výzvy objednatele po přiznání dotace, včetně výkazu výměř v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., oceněného výkazu výměř – podrobná specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 92 ZZVZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, výkazy výměř ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování ZD bude zejména DSP převzatá objednatelem, v souladu s touto smlouvou, pravomocné stavební povolení, případně souhlas s provedením ohlášené stavby a dále Technická specifikace, část III, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.4.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.
- 2.5. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby, a to při zajištění odpovědí na dodatečné informace v rámci zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace stavby a výkazu výměr. Zhotovitel je povinen bez prodlení a to do 2 pracovních dnů, poskytnout návrh odpovědi případně zpracovat chybějící část či odstranit nejasnosti. Součástí součinnosti je i účast zhotovitele na jednání hodnotící komise.
- 2.6. Předmětem smlouvy je dále výkon autorského dozoru zhotovitelem nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby. O souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována. O souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení stavby vyhotoví zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i konečnou zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Předpokládaný časový rozsah výkonu autorského dozoru je odhadován na 6 h / týden (do časového rozvrhu se nepočítá čas strávený autorským dozorem na cestě do a z místa plnění stavby), termín dokončení stavby se předpokládá do 30. 6. 2020.

4. Základní práva a povinnosti objednatele

5. Termíny plnění

6. Cena za splnění předmětu smlouvy

6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM – ZHOVOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY“ následovně:

Část díla	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek	1.532.000,- Kč	321.720,- Kč	1.853.720,- Kč
Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby	43.000,- Kč	9.030,- Kč	52.030,- Kč
Výkon autorského dozoru	306.000,- Kč	64.260,- Kč	370.260,- Kč
Cena celkem	1.881.000,- Kč	395.010,- Kč	2.276.010,- Kč

6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.

- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy, mj. úhradu správních poplatků, a přiměřený zisk.
- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

7. Platební podmínky

8. Provádění díla

9. Předání a převzetí díla

V Pohořelicích dne 30. 11. 2017

V Brně dne 28. 11. 2017

za objednatele
Ing. Josef Svoboda, starosta



za zhotovitele
Ing. arch. Vojtěch Koudelka, jednatel

