

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/11236/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. xxx vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen xxx, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

a

3K stavby s.r.o.

se sídlem 5.května 544, 542 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 03222683, DIČ: CZ03222683

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33905

zastoupena xxx, jednatelem společnosti

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne ..., která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební rekonstrukce místností č. 118 a 119 v 1.NP čp. 38 Janský dvůr v Janských Lázních**“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav a výměně technických instalací v místnostech č. 118 a 119 v budově čp. 38 Janský dvůr (dále též jen „budova“) (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Účelem díla je spojení místností č. 118 a 119, které v době uzavření smlouvy slouží jako WC zaměstnanců, do jedné místnosti, která bude sloužit jako WC pro imobilní osoby. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se

zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
4. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
6. Dílo bude Zhotovitelem prováděno při současném provozu budovy. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby provoz budovy neomezil více, než je nezbytně nutné. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na budově, v budově a v zařízení budovy a aby nebyla způsobena škoda zaměstnancům a klientům objednatele.
7. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Před předáním díla proběhne akceptační řízení, spočívající v prezentaci díla Zhotovitelem Objednateli. Objednatel posoudí a ověří řádné provedení díla a sdělí Zhotoviteli do 14 dnů od prezentace díla své konkrétní připomínky (zejm. vady a nedodělky) k dílu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady a nedodělky odstranit a vypořádat případné další připomínky Objednatele předložit dílo Objednateli k nové akceptaci. Po úspěšném ukončení akceptačního řízení, tedy poté, kdy Objednatel již nemá žádné oprávněné připomínky k dílu, či takové připomínky jsou pouze drobné a nebrání předání a převzetí díla, proběhne předání a převzetí díla. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla Předávací protokol. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Petr Janovec, manažer technického úseku, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu 21. prosince 2017 – 5. ledna 2018 a předat ho bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 5.1.2018.
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory určené k provádění díla (dále jen „staveniště“) nejpozději v den zahájení provádění díla, tedy dne 21.12.2017. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli vyklizené staveniště do 6.1.2018.
3. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel dílo provádět, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran.
4. V případě prodlení s provedením díla v termínech dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 1.000,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
5. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
6. Objednatel je oprávněn požadovat přerušení provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušení prací termín realizace předmětu plnění.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodloužení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění bude budova č.p. 38, Janský dvůr, v Janských Lázních.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen převzaté staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště, zejména zajistí nepřetržitou ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Způsob zabezpečení staveniště je Zhotovitel povinen předem projednat s Objednatelem a zohlednit jeho požadavky a připomínky.
6. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření provedených částí díla, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné části díla zakryty. Před zakrytím je Zhotovitel povinen pořídit podrobnou fotodokumentaci zakrývaných částí díla a předat ji Objednateli. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost dle tohoto odstavce smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčeno.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude mít platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 2.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání předložit. Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli uvedené potvrzení ve lhůtě 3 dnů je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál, vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

11. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí 268 498 Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy byla určena na základě podrobného rozpočtu (nikoli odhadem), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Rozpočet je pevný a neměnný.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (doprava, úklid, právní služby, pojištění odpovědnosti atp.). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hradí Objednatel.
5. Pokud se v průběhu realizace díla Objednatel rozhodne snížit rozsah prováděného díla v souladu s čl. V. odst. 8 této smlouvy, má Objednatel právo na snížení ceny o položky rozpočtu, které nebyly provedeny (resp. o úměrné snížení těch položek, které byly provedeny pouze částečně).
6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve v den předání a převzetí díla této smlouvy a nejpozději do dvou měsíců od předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickou dokumentací vztahující se k dílu, a to po celou záruční dobu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (tzn. záruku za to, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti odpovídající zadávací dokumentaci, nabídce Zhotovitele a technické dokumentaci) od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 36 měsíců.

3. Pokud dílo nebude při svém provozu splňovat veškeré parametry uvedené v zadávací dokumentaci, v nabídce Zhotovitele, nebo uvedené v oficiální technické dokumentaci, bude tento stav považován za záruční vadu, kterou je Zhotovitel povinen odstranit v souladu s tímto článkem smlouvy.
4. V případě zjištění vady díla nebo vady, na kterou se vztahuje záruka dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace a Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do 10ti pracovních dnů od jejího oznámení, nedohodne-li se s Objednatелеm jinak. V případě havarijní vady je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 24 hodin od jejího nahlášení. Za havarijní vadu se považuje taková vada, která svými následky brání řádnému užívání díla či omezuje běžný provoz díla či v jejím důsledku hrozí vznik škody Objednateli či třetím osobám.
5. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.
6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Bude-li prodlení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodlení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
7. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění vad;
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním;
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů; nad rámec zákonných důvodů jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 2 týdny, či při opakovaném

neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.

Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení platnosti a/nebo účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby nosiče dat, dokumenty a ostatní skutečnosti obsahující důvěrné informace byly řádně evidovány a uchovávány tak, aby nedošlo k jejich úniku, resp. zpřístupnění třetím osobám.
3. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
4. V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoli povinnost uvedenou v tomto článku smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Právo Objednatele na náhradu případné škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčeno.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tyto zástupci smluvních stran:

Objednatel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

xxx provozně-technický ředitel

xxx

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

xxx, manažer technického úseku

xxx

Zhotovitel:

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních i technických:

xxx, jednatel

e-mail xxx

Jan Kyncl, prokurista

tel.: xxx, e-mail: xxx

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne ...
Příloha č. 2 – Specifikace díla
Příloha č. 3 – Rozpočet

V Janských Lázních dne 27.11.2017

Ve Svobodě nad Úpou dne 26.11.2017

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

.....
3K stavby s.r.o.
xxx, jednatel

Příloha č. 2 – Specifikace díla

1. **Bourací a demontážní práce a činnosti:**

Provedení této části díla v sobě zahrnuje následující činnosti:

- a) vybourání stávajících keramických obkladů stěn a podlah; vybourání podkladových vrstev podlahy v tl. 100 mm;
- b) otlučení omítek nad stávajícími obklady;
- c) vybourání 4 ks vstupních dveří 600/1970 mm vč. zárubní;
- d) vybourání rýh pro instalace (ZT, EL) v podlaze a stěnách;
- e) zasekání stávajících rozvodů vody a topení;
- f) demontáž stávajících radiátorů (2 ks);
- g) demontáž stávajících interiérových prvků na chodbě – madla – 3 ks, vč. jejich úpravy na nový stav vstupu, popř. dodávka nových, úpravy osazení držáků.

2. **Stavební práce:**

Provedení této části díla v sobě zahrnuje následující činnosti:

- a) celoplošné vyrovnání stěn podkladní omítkou pod obklady;
- b) podkladní betonová mazanina pod dlažby;
- c) dodávka a montáž SDK podhledu;
- d) dodávka a osazení 1 ks ocelové zárubně pro dveře 900/1970 mm vč. překladu;
- e) dodávka a montáž 1 ks dveří otočných 900/1970 mm, interiérových, nepožárních, s kováním a uzamykání zámek WC, barva – dle stávajícího odstínu (dřevo);
- f) zazdění rýh po instalacích;
- g) drobné zednické práce – opravy omítek, apod.;
- h) stěrková izolace podlah s vytažením na stěny do v. 100 mm po celém obvodu místností;
- i) keramický obklad stěn z velkoformátových obkladů (vzor vybere zadavatel při realizaci z předložených vzorků = střední cenová třída), kovovými rohovými lištami vnějších rohů;
- j) keramická dlažba místností z velkoformátových dlažeb (vzor vybere zadavatel při realizaci z předložených vzorků = střední cenová třída);
- k) dodávka a montáž SDK podhledu (materiálové provedení do vlhka), příprava pro osvětlení přímé, úprava prostupů vzduchotechniky = stávající vyústění nastavit a prodloužit do úrovně nového podhledu, osazení ventilátoru;
- l) malby a nátěry místností a dotčených ploch;
- m) celoplošné zakrytí podlah na chodbě;
- n) nespecifikované stavební práce jinde neuvedené.

3. **Voda, kanalizace, topení:**

Provedení této části díla v sobě zahrnuje následující činnosti:

- a) úprava stávajících vývodů kanalizace pro osazení nových zařizovacích předmětů (závěsné WC pro imobilní, pisoár, umyvadlo pro imobilní);
- b) nové přívody vody pro umyvadlo, pisoár a WC
- c) úprava tras potrubí topení = zasekat pod omítku, upravit připojení pro nový deskový radiátor (osadit termostatickým ventilem, odvzdušňovacím ventilem, uzavírací ventil na zpátečním potrubí);
- d) dodávka a montáž zařizovacích předmětů – 1 ks umyvadlo pro imobilní, 1 ks vodovodní baterie pro imobilní, 1 ks zápachová uzávěrka pro umyvadlo, 1 ks pisoáru s el. automatickým splachováním, 1 ks dělicí keramická stěna k pisoáru;
- e) dodávka a montáž 1 ks nového deskového radiátoru (výkon navrhnout dle výkonu stávajícího).

4. **Elektroinstalace:**

Provedení této části díla v sobě zahrnuje následující činnosti:

- a) demontáž stávající elektroinstalace, odpojení spotřebičů;
- b) úprava stávajícího hlavního přípojného rozvaděče na chodbě, natažení nových přívodů a rozvod do místnosti, vč. připojení, dodávka a montáž osvětlení LED světly do SDK podhledu, vč. ovládání pohybovými čidly, zásuvkové obvody (1 ks zásuvky 230 V), připojení elektrického tryskového osušovače a ventilátoru, ochranné pospojení, další nespecifikovaná připojení spotřebičů;
- c) dodávka a montáž odsávacího ventilátoru napojeného do stávajícího potrubí, spínání od osvětlení s doběhem;
- d) revize provedených elektrických rozvodů – bezzávadová;
- e) veškeré zařízení elektrické instalace provést dle platných předpisů pro zdravotnická zařízení;
- f) vyhotovení PD skutečného provedení stavby a technických rozvodů, vyhotovit změnu schématu upravovaného rozvaděče, v listinné i datové podobě (pdf).

5. **Vybavení interiérů místností:**

Provedení této části díla v sobě zahrnuje následující činnosti:

- a) dodávka 4 ks kovových nerez. háčků, přivrtané na stěnu;
- b) k umyvadlu dodat a osadit – 2 ks madla pro imobilní sklápěcí, dávkovač mýdla, zásobník papírových ručníků, zrcadlo s poličkou, odpadkový koš náslapný s víkem o obsahu 10 l – vše v provedení nerez, tryskový osušovač rukou;
- c) k míse WC - 2 ks madla pro imobilní sklápěcí, zásobník na toaletní papír;
- d) oprava PVC na chodbě – napojení na dlažbu, lišta, apod.

Zhotovitel se zavazuje v rámci díla provést i veškeré další činnosti, které souvisí s prováděným dílem a které jsou nezbytné pro řádné provedení činností výše specifikovaných.

Pro zařízení staveniště je Zhotovitel oprávněn využít vlastní stavbu a přilehlou chodbu. Zhotovitel je povinen dostatečně chránit krytinu před poškozením. Případné poškození krytin či jiného zařízení budovy objednatele, v prostoru mimo stavbu, je povinen uhradit zhotovitel v plné výši.