



MHMPXP7CM83S

Vyhotovení č.: 4

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

č. SOB/35/04/002309/2017

kterou podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Hřebenky Property Development s r.o.

se sídlem: Na Vidouli 1/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

jednající: Adélou Koiářovou, jednateř

IČO: 04751914

DIČ: CZ4751914

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C 252882

dále jen „budoucí dárce“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené: Ing. Janem Rakem, BBA pověřeným řízením odboru HOM MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen jako „budoucí obdarovaný“

dále taky „smluvní strany“

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „**Rezidence Mlynářka**“ nově vybuduje komunikaci včetně žlabu s mříží a dopravního značení, vše na pozemcích parc. č. 3920/12 a 4845/1 v k.ú. Smíchov. Dále jen „**Stavba**“.
2. Technická správa komunikaci hl. m. Prahy vydala své stanovisko k Stavbě dne 25.5.2017 pod čj.: TSK/09637/17/5110/Ve. (dále jen TSK).
3. Pozemky parc. č. 3920/12 a 4845/1 v k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Článek II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu za předpokladu, že budou ze strany budoucího dárce dodrženy všechny podmínky, jak jsou uvedeny ve vyjádření TSK a.s. ze dne 25.5.2017.
2. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede Stavbu, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy na budoucího obdarovaného. (dále jen „**Darovací smlouva**“).
3. Budoucí dárce se zavazuje vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření Darovací smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:

- a) Bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Stavby a
- b) bude vydané kladné stanovisko společnosti TSK a.s. k provedení Stavby.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že Stavbu daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke Stavbě, ke dni uzavření Darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný Stavbu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že Darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí obdarovaný obdrží tři stejnopisy a budoucí dárce tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 4. 10. 2017
Za budoucího dárce:


.....
Adéla Kolářová
jednatel

V Praze dne 13. 10. 2017
Za budoucího obdarovaného:


.....
Ing. Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru



Hřebenky
Property Development s.r.o.
IČ: 047 51 914
Na Vídouli 1/1, 158 00 Praha 5