

Objednatel
Domov ve Věži p.o.
Věž 1

Zhotovitel
ACP Engineering s.r.o.
Choltice 80

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU
č. 15112016

Evidenční údaje Objednatele	
Smlouva	
Evidenční číslo objednatele	
Objednávka číslo	

Evidenční údaje Zhotovitele	
Číslo smlouvy	15112016
Evidenční číslo zhotovitele	15112016

Originál č.

1 2

Objednatel:

Společnost **Domov ve Věži, příspěvková organizace**
se sídlem: **Věž 1, Věž, PSČ 582 56 Věž**

Místo plnění: **Věž 1, PSČ 582 56**
IČ: **60128089**
DIČ:

Bankovní spojení:

Jednající:

- ve věcech smluvních a technických:

Ing. Vladimír Frič - ředitel

na straně jedné

a

Zhotovitel:

Společnost **ACP Engineering s.r.o.**
se sídlem: **Náměstí Sv. Trojice 80, 533 61 Choltice**

IČO: **28829671**
DIČ: **CZ28829671**

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

Číslo účtu:

Registrace: **Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C 30220**

Jednající:

- ve věcech smluvních a technických:

Ing. Jan Málek, jednatel společnosti

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 591 a dalších Obchodního zákoníku tuto

smlouvu o servisní činnosti

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. *Předmětem této smlouvy je provádění záručního a pozáručního servisu a pravidelné údržby zařízení specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a specifikace druhu a rozsahu služeb poskytovaných na základě této smlouvy za cenu dohodnutou v článku IV. této smlouvy, tvoří přílohu č. 2.*
2. *Práce a materiál vyžádané objednatelem nad rámec stanovený v odstavci 1. výše, budou zhotovitelem provedeny a poté vyúčtovány na základě zvláštní dohody uzavřené písemně mezi oběma smluvními stranami.*

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. *Pravidelné činnosti dle čl. I., odst. 1. budou prováděny v termínech stanovených přílohou č. 1 této smlouvy s tím, že konkrétní datum a čas budou dohodnuty s oprávněným zástupcem objednatele. Servisní zásahy a obdobné činnosti jejichž potřeba bude vyvolána poruchou zařízení budou prováděny na základě objednávky objednatele dle této smlouvy.*
2. *V případě, že práce není možné provést v písemně dohodnutém termínu, z důvodů na straně objednatele, může mu zhotovitel vyúčtovat prokazatelné náklady, které tím vznikly.*
3. *Při zásahu na zařízení nebo v prostorách objednatele, max. však jeden měsíc před termínem pravidelné kontroly, je zhotovitel oprávněn provést též vlastní pravidelnou kontrolu, pakliže objednatel bude o takovém záměru zhotovitele informován v dostatečném předstihu a smluvní strany si předem odsouhlasí termín. Dostatečným předstihem se v tomto případě rozumí minimální doba potřebná v konkrétním případě pro zajištění přístupu k zařízení na potřebnou dobu a veškerá další provozní opatření na straně objednatele, vedoucí k minimalizaci možných následků při případném výpadku zařízení během provádění činnosti zhotovitele.*
4. *Zhotovitel se zavazuje, že v případě nahlášené závady mimo termíny pravidelných servisů nastoupí k odstranění závady do 2 pracovních dnů od nahlášení poruchy.*

III. NÁPLŇ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU

1. *Je řešeno přílohou č. 1 a 2*

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. *Odměna za služby poskytované dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran. Výše odměny za jednotlivé služby poskytované dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy, všechny odměny podle této smlouvy jsou uvedeny a budou plněny v českých korunách (Kč).*
2. *Odměna bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem vždy po poskytnutí každé jednotlivé služby v souladu s touto smlouvou, zejména její přílohou č.2. Vlastní fakturace bude prováděna v měsíčních intervalech. Poskytnutí příslušné služby řádně a včas potvrdí objednatel vždy na servisním listu.*
3. *Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny stanovené náležitosti je objednatel oprávněn fakturu vrátit a žádat vystavení nové faktury nebo její opravu. Lhůta splatnosti počíná běžet od počátku ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.*

4. *V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*
5. *Faktura musí obsahovat zejména náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
6. *K odměně bude vždy připočteno DPH v zákonem stanovené výši.*

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. *Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat termíny, rozsah a kvalitu prací prováděných zhotovitelem při poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy a v případě zjištění nedostatků požadovat v přiměřené lhůtě jejich odstranění.*
2. *Objednatel zajistí bezplatně:*
 - a) *v běžné pracovní době objednatele tj. od 8.00 do 16.00 hod. přístup do prostorů, kde je zařízení náhradního zdroje instalováno. Práce mimo pracovní dobu musí být zhotovitelem oznámena dostatečně předem a dohodnuta s objednatelem,*
 - b) *elektrickou energii, resp. palivo v míře nutné pro nezbytné provádění smluvených prací.*
3. *Objednatel je povinen uvědomit zhotovitele o veškerých haváriích a závadách, které mohou ovlivnit funkci zařízení neprodleně po zjištění. Při každé návštěvě servisního technika bude předložen objednatelem provozní deník se záznamy o prováděných zkouškách a závadách.*

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. *Zhotovitel poskytuje na provedenou servisní službu záruku v délce 6 měsíců. V záruční době odstraní zhotovitel zdarma všechny oprávněně reklamované vady služeb, v termínu dohodnutém s objednatelem podle povahy poruchy, avšak ne delším než 5 pracovních dnů po nahlášení poruchy.*
2. *Reklamacie je uplatněna včas, pokud ji objednatel oznámí písemně zhotoviteli, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.*
3. *Ze záruky na opravu jsou vyloučeny závady vzniklé:*
 - a) *provozem zařízení specifikace rozporu s návodem k použití a písemnými pokyny zhotovitele;*
 - b) *vyšší mocí;*
 - c) *v důsledku neautorizovaných zásahů objednatele nebo 3.osoby odlišné od zhotovitele.*

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2017.*
3. *Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.*

4. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat dohodou obou stran, a to pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných.*
5. *Všechny přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotoveních.*
7. *V případech touto smlouvou výslovně neupravených, se práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.*
9. *Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.*

Ve Věži, dne: 15.11.2016

V Cholticích, dne: 15.11.2016

Domov ve Věži

ACP Engineering s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Frič
ředitel

.....
Ing. Jan Málek
jednatel společnosti

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam zařízení zahrnutého do servisu vč. cenové specifikace

Příloha č. 2 – Specifikace činností

Příloha č. 3 – Cenová specifikace oprav a ostatních volitelných servisních úkonů

Příloha č. 1 – Seznam zařízení zahrnutého do servisu vč. cenové specifikace

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny jsou uvedeny v CZK.

Označení	Jednotková cena	Množství	Cena celkem
Domov ve Věži p.o.			
VZT - DUPLEX TFC 480 (WC, marodka WC)	950	2	1900
VZT - LOSSNAY VL 1400 (demontováno)	0	1	0
VZT - LOSSNAY LGH 25 (sklad čistících prostředků)	850	1	850
VZT - LOSSNAY LGH 35 (pokoj 1.NP)	850	1	850
VZT - LOSSNAY LGH 80 (kuřárna)	850	1	850
VZT - TPL 160-2100 (koupelna)	1250	1	1250
VZT - TPL 200-4800 (posilovna)	1250	1	1250
VZT - VVX-250 (WC)	1250	1	1250
VZT - VVX- 400 (koupelna)	1250	1	1250
VZT - KUCHYŇ (kuchyň)	6000	1	6000
KLIMA NÁSTĚNNÁ – RAS-24SA (kuchyň)	650	1	650
KLIMA VENKOVNÍ – RAS-24SKP (kuchyň)	950	1	950
KLIMA PODSTROPNÍ – MCF-GA60VB (pracovna)	650	1	650
KLIMA VENKOVNÍ – MUCF-GA60VB (střecha u kaple)	950	1	950
KLIMA PODSTROPNÍ – MCF-GA60VB (kancelář)	650	1	650
KLIMA VENKOVNÍ – MUCF-GA60VB (podloubí u kotelny)	950	1	950
Doprava			1400
Servis a doprava celkem bez DPH			21650,00
Servis a doprava celkem včetně 15 % DPH			24897,50

Cenová rekapitulace – 2x/rok

Cena jedné servisní prohlídky - květen	24897,50
Cena jedné servisní prohlídky - listopad	24897,50
Cena celkem včetně 15 % DPH	49795,00

V případě zájmu lze vypracovat cenový rozpočet i na další klimatizační jednotky dle vašeho dalšího zadání.

Příloha č. 2 – Specifikace činností

specifikace činnosti servisní prohlídky vnitřních klimatizačních jednotek:

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- čištění a dezinfekce výměníku
- čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu
- vyčištění filtrů
- měření teploty vyfukovaného vzduchu
- kompletní čištění celé KJ včetně ventilátoru, žaluzie, krytu, elektroniky

specifikace činnosti servisní prohlídky venkovních klimatizačních jednotek:

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- kontrola obvodu chladicího média (množství a těsnost)
- měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací
- utažení svorek
- vyčištění výměníku
- diagnostika zařízení pomocí počítače (resetování chybového hlášení, testovací provoz.....)

Specifikace činnosti servisní prohlídky vzduchotechnických jednotek

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola ovládání
- kontrola klínových řemenů a jejich napnutí
- kontrola manžet mezi potrubím a jednotkou
- vyčištění filtrů
- vyčištění rekuperátoru
- mechanické vyčištění VZT jednotky

výpis používaných prostředků a přístrojů:

- čisticí a dezinfekční prostředek Almet a Fair
- vzduchový kompresor
- vodní tlakový přístroj VAP

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Příloha č. 3 – Cenová specifikace oprav a ostatních volitelných servisních úkonů

evidenční kniha pravidelných servisních prohlídek

- evidenční kniha bude u každého zařízení zahrnovat kompletní údaje o servisní prohlídce (typ a název zařízení, výrobní číslo, druh chladiva, termín provedení servisní prohlídky, datum případných oprav a jejich popis, poznámky a podpis servisního technika). Evidenční knihu zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotoveních. První výtisk bude umístěn vždy u konkrétního zařízení. Druhý výtisk bude ve vlastnictví firmy ACP Engineering s.r.o., která bude po každé servisní prohlídce či opravě zasílat kopii s posledním zápisem společností.

Evidenční kniha – zdarma

Doprava – zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce nebo při opravě

revizní kniha pro regulovaná chladiva

- revizní kniha je zhotovena pro chladicí zařízení, která obsahují regulovaná chladiva (např. R22) v množství větším jak 2.4 kg/systém. Od počátku roku 2010 je zakázáno pracovat s chladivem R22 nebo ho doplňovat do již nainstalovaných systémů. Jako náhradu tohoto chladiva lze použít chladivo s obchodním označení ISCEON.

Revizní kniha – 200 Kč/ks

Vlastní revize – 1400 Kč/kpl

Doprava - zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce

mimozáruční opravy

ceny při neurgentním servisu:

Hodinová sazba při mimozáručních opravách.....550 Kč/h

Doprava..... 13 Kč/km

Náhradní díly.....dle aktuálního ceníku dovozce s 10 % slevou

ceny urgentního servisu (do 48 h od nahlášení poruchy):

Hodinová sazba při mimozáručních opravách.....850 Kč/h

Doprava..... 20 Kč/km

Náhradní díly.....dle aktuálního ceníku dovozce s 5 % slevou

fotodokumentace a zakreslení polohy jednotek v technologických místnostech

- fotodokumentaci instalovaných jednotek s popisem navrhujeme zhotovit pro lepší přehled a orientaci jak servisních techniků zhotovitele tak i objednatele. Minimalizují se výjezdy v případě nejasností ohledně klimatizačního nebo vzduchotechnického zařízení.

Zhotovení fotodokumentace

100 Kč/ks

Zakreslení polohy jednotek v jednotlivých místnostech...

200 Kč/ks

Doprava – zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce

dezinfekce VZT jednotky a VZT potrubí

- dezinfekci vzduchotechnického potrubí a vzduchotechnické jednotky doporučujeme provádět z důvodu zamezení vzniku nebezpečných bakterií a jejich šíření do prostor, které jsou větrány nuceným způsobem. Doporučujeme provádět minimálně v intervalu jednou za 5let.

Zhotovení dezinfekce	2800 Kč/ VZT jednotku
Zhotovení stěrů včetně výsledného protokolu	1900 Kč/VZT jednotku
Doprava...	1400 Kč/výjezd

Ceny jsou uvedeny bez DPH