**SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA TŘINCE**

příspěvková organizace

Habrová 302, 739 61 Třinec-Dolní Líštná

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2017/01/033

# SMLUVNÍ STRANY

## **1. Sociální služby města Třince, příspěvková organizace**

adresa: Habrová 302, 739 61 Třinec – Dolní Líštná

zastoupena Mgr. Pavlem Pezdou, ředitelem organizace

jednání ve věcech:

1. smluvních: Mgr. Pavel Pezda
2. technických: Ing. Lukáš Pydych

telefon: 558 993 711

e-mail: ssmt@ssmt.cz

IČ: 006 00 954

DIČ: neplátce

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

**(dále jen objednatel)**

**a**

# 2. KANIA a. s.

zapsána v  OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

zastoupena: Ing. Markem Kaniou, předsedou představenstva

jednání ve věcech technických: Ing. Ondřej Fabián

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přivoz

IČ: 268 17 853

DIČ: CZ26817853

telefon: 596 243 487

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

**(dále jen zhotovitel)**

**Článek 1**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**Článek 2**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování pasportů objektů organizace Sociální služby města Třince, příspěvkové organizace: Domov Sosna, Habrová 302, 739 61 Třinec – Dolní Líštná, Domov Nýdek, č.p. 545, 739 96 Nýdek, Pečovatelská služby, Štefánikova 1173, 739 61 Třinec, v majetku města Třinec a ve správě organizace SSMT pod názvem **„Pasportizace objektů Sociálních služeb města Třince“**.

2. Předmět díla se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

**1) Zpracování prostorového pasportu**

1.1. Zpracování polohopisu

- oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu do KN, budova

1.2. Zpracování výškopisu

- prostorové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště

1.3. Přilehlé objekty

1.4. Venkovní plochy

- zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa

1.5. Ověření stávajícího využití objektu s kolaudačním souhlasem, zjištění tras inženýrských sítí (schematicky – vyjádření správců sítí)

**2) Zpracování stavebního pasportu**

2.1. Zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru objektu

2.2. Konstrukční řešení budovy

2.3. Vnitřní uspořádání objektu

2.4. Zaměření všech místností a výplní objektu

2.5. Vypracování 3D modelu objektu

**3) Technická zpráva**

Technická zpráva dokumentující stav jednotlivých konstrukcí budovy, zatřídění dle druhů rizik a časový výhled nutných oprav, popis druhu vytápění, stavu vnitřní kanalizace, stavu vnitřní elektroinstalace, stav rozvodů vodovodního potrubí. Technická zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, příloha č. 7 – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby. Stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky Druhy rizik (viz. příloha č. 1)

**4) Fotodokumentace**

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení.

Obsah pasportů bude v souladu s vyhláškou č 499/2006Sb. (část Pasportizace a Dokumentace skutečného provedení stavby). Tolerance rozměrů objektu: +- 50mm

Rozsah bude upřesněn dle konkrétně řešených problémů, jež vyplynou z analýzy.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli ve 2 vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě -výkresy ve formátu \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.pln, \*.ifc, \*.rwt (CD nebo USB datový nosič).

5. Zhotovitel se zavazuje před začátkem zpracování pasportizace určitého objektu svolat vstupní schůzku s  ředitelem dané organizace.

6. Zhotovitel se zavazuje pasporty realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami stanovenými v zákoně č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a touto smlouvou.

7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané pasporty rozmnožovat a předat je třetím osobám, za účelem dosažení cíle, ke kterému je pasport určen.

8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.

9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení pasportu požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.

**Článek 3**

**DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění s tím, že za jednotlivé dílčí plnění se považuje jednotlivý pasport na každou vyjmenovanou budovu.

2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivá dílčí plnění díla v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v termínech:

Domov Sosna, Habrová 302, 739 61 Třinec – Dolní Líštná – 28.02.2018

Domov Nýdek, č.p. 545, 739 96 Nýdek – 30.04.2018

Pečovatelská služba, Štefánikova 1173, 739 61 Třinec – 30.06.2018

2. Objednatel se zavazuje jednotlivé části díla bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílčí plnění, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání části díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílčího plnění v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí dílčího plnění uvést důvody, za kterých pasporty nepřevzal.

4. Prodlení zhotovitele s předáním pasportu delší než 15dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. O předání a převzetí každého pasportu bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

**Článek 4**

**CENA DÍLA**

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Pasport objektu/budovy | Cena v Kč bez DPH |
| Domov Sosna, Habrová 302, 739 61 Třinec – Dolní Líštná | 550.000,- |
| Domov Nýdek, č.p. 545, 739 96 Nýdek | 390.000,- |
| Pečovatelská služba, Štefánikova 1173, 739 61 Třinec | 190.000,- |
| **CELKEM** | **1.130.000,-** |

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

3. Cena díla dle této smlouvy za každý jednotlivý pasport je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).

4. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.

5. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

**Článek 5**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v článku 3 bod 2 této smlouvy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí každý jednotlivý kompletně a řádně provedený pasport budovy na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí každého jednotlivého pasportu budovy. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání každého jednotlivého pasportu budovy objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.

3. Fakturavystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, rovněž:

* číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
* předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
* označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedeném v záhlaví této smlouvy
* označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.

5. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou.

6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

**Článek 6**

**ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, které existují v době jeho předání a převzetí. Za vady vzniklé po předání a převzetí kompletně dokončeného díla zhotovitel odpovídá v případě, že tyto vady vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 2 let ode dne předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění objednatelem.

2. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenou třetím dnem po odeslání.

3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

**Článek 7**

**MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny předmětného dílčího plnění za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku uvedeném v přejímacím protokole, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

5. Jestliže závazek provést dílo nebo dílčí plnění zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo nebo dílčí plnění.

6. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

**Článek 8**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

3. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**Článek 9**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Strany dále souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

10. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2017/3739 ze dne 20.11.2017.

V Třinci dne ……………………. V ……………………… dne …………………….

za objednatele:……………………………………… za zhotovitele:….………..……………………………

Mgr. Pavel Pezda, ředitel organizace Ing. Marek Kania, předseda představenstva

Příloha č. 1 – Tabulka druhů rizik