

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

SONOT, a.s.

se sídlem Údolní 388/8, 602 00 Brno

zastoupená [REDACTED]

vedená u KS v Brně, sp.zn. B 5067

IČ: 27749045 DIČ: CZ27749045

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí
O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI
PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY č. 47**

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí stranou Povinnou na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo 47 (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Účelová komunikace a dopravní napojení na silnici I/47 (p.č. 6750/1, 6752/49 a 6714/1 v k.ú. Přerov)“ a má zájem na komerčním připojení stavby sjezdu k silnici I/47 v km silničního staničení 35,983, v k.ú. Přerov a Předmostí, v obci Přerov, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu“).
3. Stavba sjezdu byla povolena rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje dne 29. 11. 2016 pod č.j. KUOK 114390/2016.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby – komerční dopravní připojení stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva

obdobného věcnému břemeni – služebnosti. Pro případ převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě smluvní strany zavazují vyžádat si předchozí písemný souhlas druhé strany.

2. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že učiní návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy budoucí straně Povinné do tří měsíců ode dne, kdy jí bude povoleno užívat dokončenou stavbu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů. Nesplní-li budoucí strana Oprávněná tuto povinnost řádně a včas, může budoucí strana Povinná požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
3. Neučiní-li budoucí strana Oprávněná výzvu dle předchozího odstavce vzniká budoucí straně Povinné za porušení této povinnosti budoucí stranou Oprávněnou nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení, přičemž nárok na náhradu škody budoucí strany Povinné vůči budoucí straně Oprávněné tím není dotčen.
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s platným „**Metodickým pokynem ŘSD ČR pro výkon majetkové správy na úseku dálnic a silnic I. třídy (č. 38/2015)**“, se kterým byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

III.

Náhrada za připojení stavby k silnici

1. Právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za úplatu. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z „Metodického pokynu ŘSD ČR pro výkon majetkové správy na úseku dálnic a silnic I. třídy“ dle bodu 2. připojování sousedních nemovitostí sjezdy a nájezdy na silnice I. třídy, tab. c).
2. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany povinné platné pro rok 2017:

604.200 Kč

(slovy šestsetčtyřtisícdvěstě korun českých)

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3. Finanční náhradu za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti se zavazuje zaplatit budoucí strana Oprávněná na účet budoucí strany Povinné na základě daňového dokladu vystaveného budoucí stranou Povinnou se platností 60 dnů ode dne jejího vystavení. **Daňový doklad bude zaslán budoucí straně Oprávněné bezprostředně po podpisu této smlouvy.** Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti daňového dokladu. Nebude-li náhrada zaplacená řádně a včas, přísluší budoucí straně Povinné nárok na úrok z prodlení v zákonné výši. Dále nebude-li náhrada zaplacená řádně a včas, má budoucí strana Povinná právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti zaniká, nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba sjezdu provedena budoucí stranou Oprávněnou do 5 let od uzavření této smlouvy. V případě zániku

sjednaného závazku má budoucí strana Oprávněná nárok na vrácení úplaty zaplacené dle čl. III této smlouvy a budoucí strana Povinná má nárok na náhradu nákladů a na náhradu škody.

V.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu; každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Budoucí strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není omezen ve svéprávnosti.
5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Budoucí strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je účinná dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: Celková situace stavby M 1:1000

V Olomouci dne 30.11/2017
Budoucí strana Povinná:

V Brně dne 24.11/2017
Budoucí strana Oprávněná:

