

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, 115 68
IČ: 00 06 34 10
zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1
(pronajímatel)

bankovní spojení: číslo účtu: 130016-2000727399/0800, VS 1626000655
(jako Pronajímatel)

a

RUDOLF JELÍNEK a. s.
IČ: 499 71 361
Razov 472, 763 12 Vizovice
zastoupená Ing. Pavlem Dvořáčkem, předsedou představenstva
(jako Nájemce)

uzavírají

na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 č. UR17_1269 ze dne 21. 11. 2017
a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

SMLOUVU č. 2017/1747 O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

Článek I. Právní vztahy k nemovitostem

1. Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 710/1, ostatní plocha, využití pozemku – zeleň, o zapsané výměře 3896 m2, k. ú. Malá Strana, který je svěřen do správy Městské části Praha 1.
2. Nájemce je kromě jiného vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 710/2 a domu čp. 116, U Lužického semináře 48, který je součástí pozemku parc. č. 706, vše v k. ú. Malá Strana.

Článek II. Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) přenechává Nájemci do užívání část pozemku parc. č. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 18 m2, vyznačenou v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též Pozemek nebo Předmět nájmu).

2. Na Pozemku stojí ohradní zeď vedoucí okolo vedlejšího pozemku parc. č. 710/2 v k. ú. Malá Strana, který je ve vlastnictví Nájemce. V rámci stavby s názvem „DŮM U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE 116, RUDOLF JELÍNEK, PRAHA“ (dále též Stavba) Nájemce, resp. společnost realizující tuto Stavbu pro Nájemce, „přesune“ ohradní zeď z Pozemku na vlastní pozemek č. parc. 710/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, tedy zbourá ohradní zeď stojící na Pozemku a na místo ní vystaví provizorní oplocení pozemku parc. č. 710/2, k. ú. Malá Strana. Za tímto účelem Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemek.

Článek III. Předání předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 čl. II. této smlouvy a jako takový předmět nájmu od Pronajímatele přebírá, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu předávacího protokolu. Při předání pozemku Nájemci bude na místě pořízen předávací protokol a fotodokumentace stavu pozemku. Při předávání pozemku zpět po skončení nájmu Pronajímateli bude taktéž na místě pořízen protokol.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání v čl. II, odst. 2. této smlouvy.

Článek IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 10,- Kč/m²/den s tím, že se Nájemce zavazuje k doplatku případného rozdílu mezi takto stanoveným nájemným a obvyklým nájemným zjištěným následně znaleckým posudkem, a to na základě písemné výzvy Pronajímatele. Celková výše nájmu činí 5.220 Kč (10 Kč x 29 dní x 18 m²).
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě této smlouvy do 10 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy u Pronajímatele. Případný rozdíl mezi nájemným stanoveným v této smlouvě a obvyklým nájemným zjištěným následně znaleckým posudkem se zavazuje Nájemce uhradit ve lhůtě stanovené ve výzvě Pronajímatele zasláné Nájemci k doplacení nájemného v souladu s odst. 1. tohoto článku.
3. Zaplacením nájemného se rozumí den připsání příslušné částky ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Na žádost Pronajímatele je Nájemce povinen prokázat úhradu splatného nájemného osobě pověřené či zmocněné Pronajímatelem.
5. V případě, že Nájemce neuhradí splatné nájemné ve sjednaném termínu splatnosti je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

Článek V. Doba nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu 29 dní, tj. od 1. 12. 2017 (včetně) do 29. 12. 2017 (včetně).

Článek VI. Zánik nájmu

1. Tato smlouva může zaniknout zejména:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí bez udání důvodu s desetidenní výpovědní lhůtou, která běží ode dne jejího doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
 - c) výpovědí Pronajímatele v případě porušení povinností Nájemce uvedených v této smlouvě s pětidenní výpovědní lhůtou, která běží ode dne jejího doručení do datové schránky Nájemce.
 - d) písemným oznámením Nájemce Pronajímateli o ukončení realizace Stavby s tím, že nájemní vztah založený smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu smluvními stranami.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje používat Předmět nájmu dle této smlouvy pouze v rozsahu a k účelu touto smlouvou stanovenému.
2. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele činit cokoliv jiného, než je dohodnuto v účelu nájmu tj. cokoliv budovat, či umísťovat, s výjimkou provizorního oplocení ve smyslu čl. II. této smlouvy, či zřídit třetí osobě užívací právo, s výjimkou společnosti realizující tuto Stavbu pro Nájemce. Jestliže k užívání předmětu nájmu je podle platných předpisů třeba povolení nebo souhlasu správních orgánů, je nájemce povinen si je sám opatřit dříve, než přistoupí k takovému užívání.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na Pozemek a Nájemce je povinen kdykoli tento vstup umožnit.
4. Vznikne-li na Předmětu nájmu škoda, je Nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je Nájemce povinen zakročit. Pokud vznikne škoda na předmětu nájmu či v jeho okolí z viny Nájemce popř. osob pohybujících se na předmětu nájmu se souhlasem Nájemce, je Nájemce povinen tuto škodu Pronajímateli nahradit.
5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání (druh užívání: zeleň) řádně předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu po provedení potřebných prací v rámci Stavby zarovnat a upravit dle pokynů odpovědných pracovníků pronajímatele (odboru životního prostředí), přičemž po celé délce Předmětu nájmu musí být provedena závazka kvalitní zeminy minimálně do hloubky 0,5 m. Bouraná zeď musí být odstraněna i s jejími základy. Po dobu trvání nájmu je nájemce povinen dbát na to, aby nedocházelo k poškození dřevin (keřové skupiny), které se nachází v bezprostřední blízkosti stavby a předmětu nájmu.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do stavu předpokládaného odst. 5. a 6. tohoto článku. Nájemce se pro případ předpokládaný tímto ustanovením smlouvy zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinností Nájemce uvedených v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy.
8. Nájemce nesmí použít ohradní zeď či zbudované provizorní oplocení pro reklamní účely své činnosti ani pro reklamu třetích osob.

Článek VIII. Majetkové sankce

1. Za nevyklizení a neupravení Předmětu nájmu dle Čl. VII. odst. 5 a 6 této smlouvy Nájemcem při ukončení nájmu (tj. při zpětném předání Předmětu nájmu formou předávacího protokolu) se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý byt jen započatý měsíc prodlení s řádným splněním povinnosti.
2. Za porušení Čl. VII. odst. 1 smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci, a to i po ukončení této smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího uzavření. Na základě výslovné dohody smluvních stran účinnost smlouvy nastává dnem 1. 12. 2017.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá zásadní sdělení týkající se plnění této smlouvy budou zasílána datovou schránkou, doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, nebo předávána osobně proti písemnému potvrzení o převzetí.

4. Smluvní strany se dohodly, že oznámení a písemnosti adresované protistraně, jejichž účinky nemají zásadní charakter, tj. nemají mít za následek vznik, změnu a zánik této smlouvy anebo prokázání plnění práva nebo povinnosti plynoucí z nájmu dle této smlouvy, postačí k jejich oznámení, či doručení, prostředky dálkového přenosu (fax, e-mail potvrzený druhou stranou).
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tímto Pronajímatel osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou Městské části Praha 1 dne 21. 11. 2017 a usnesením č. UR17_1269 schváleno.
9. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1: schéma pronájmu

Příloha č. 2: usnesení RMČ č. UR17_1269 ze dne 21. 11. 2017

Příloha č. 3: výpis z OR Nájemce

V Praze dne 30. 11. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ Praha 1

.....
Ing. Pavel Dvořáček
předseda představenstva



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

35. schůze

číslo UR17_1269
ze dne 21.11.2017

Pronájem a záměr pronájmu části pozemku parc. č. 710/1 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (U Lužického semináře)

Rada městské části

1. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 710/1, o výměře 18 m² v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (U Lužického semináře), vyznačené v příloze tohoto usnesení, na 29 dní od 01.12.2017, společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s., IČ: 499 71 361, se sídlem Razov 472, 763 12 Vizovice, která vlastní přilehlé nemovitosti, za 10 Kč/m²/den s tím, že bude smluvně zavázán k doplatku případného rozdílu mezi cenou stanovenou v tomto usnesení a znaleckým posudkem následně zjištěnou cenou obvyklou. Pronájem se schvaluje za účelem zbourání ohradní zdi stojící na pozemku 710/1, k.ú. Malá Strana, svěřeném MČ Praha 1, a v tomto místě vystavění provizorního oplocení pozemku parc. č. 710/2, k.ú. Malá Strana.

2. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 30.11.2017

3. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 710/1, o výměře 18 m² v k. ú. Malá Strana, Praha 1 (U Lužického semináře), vyznačené v příloze tohoto usnesení, v období od 30.12.2017 (včetně) do 30.06.2018 (včetně), společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s., IČ: 499 71 361, se sídlem Razov 472, 763 12 Vizovice, která vlastní přilehlé nemovitosti. Pronájem se schvaluje za účelem zbourání ohradní zdi stojící na pozemku 710/1 v k. ú. Malá Strana, svěřeném MČ Praha 1, a v tomto místě vystavění provizorního oplocení pozemku parc. č. 710/2, k. ú. Malá Strana.

4. ukládá

zveřejnit záměr pronájmu v souladu s odst. 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 30.11.2017

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1 **Daniel Hodek**
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval: JUDr. Jitka Bláhová, právník
předkládá: Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
bod jednání: BJ2017/2033

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1253

Datum vzniku a zápisu:

1. ledna 1994

Spisová značka:

B 1253 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

RUDOLF JELÍNEK a.s.

Sídlo:

Razov 472, 763 12 Vizovice

Identifikační číslo:

499 71 361

Právní forma:

Akčiová společnost

Předmět podnikání:

hostinská činnost

Výroba a úprava kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin a ostatních alkoholických nápojů (s výjimkou piva, ovocných vín, ostatních vín a medoviny a ovocných destilátů získaných pěstitelem pálením) a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

zemědělství včetně nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Statutární orgán - představenstvo:**Předseda představenstva:**

Ing. PAVEL DVOŘÁČEK, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 10. června 2015

Den vzniku členství: 10. června 2015

Místopředseda představenstva:

Ing. ZDENĚK CHROMÝ, [REDAKCE]

Den vzniku funkce: 10. června 2015

Den vzniku členství: 10. června 2015

Člen představenstva:

Ing. MARKÉTA MATĚJČNÁ, [REDAKCE]

Den vzniku členství: 10. června 2015

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Způsob jednání:

Za společnost jedná a podepisuje předseda představenstva nebo dva členové představenstva společně nebo jeden člen představenstva, který byl představenstvem písemně zmocněn. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis osoba oprávněná za ni jednat.

Prokura:

Ing. VLADIMÍR DAREBNÍK, [REDACTED]

Prokurista je zmocněn k právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu. Prokurista není oprávněn zcizovat nebo zatěžovat nemovité věci. Prokurista se podepisuje tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis a údaj označující prokuru.

Dozorčí rada:**Předseda dozorčí rady:**

Ing. MIROSLAV RYCHNA, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 10. června 2015

Den vzniku členství: 10. června 2015

Člen dozorčí rady:

Ing. PETR MAREČEK, [REDACTED]

Den vzniku členství: 10. června 2015

Člen dozorčí rady:

ANDRÉ STEPHAN LENARD, [REDACTED]

Den vzniku členství: 10. června 2015

Počet členů:

3

Akcie:

4 671 130 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,50Kč
S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

13 329 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 041,- Kč
S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

40 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 050 000,- Kč
S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

19 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 9 000 000,- Kč
S akciemi jsou spojena práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

Základní kapitál:

233 882 184,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů společnosti MORAVIA holding, a.s., IČ: 25512935, se sídlem Kroměříž, Jožky Silného 2684, PSČ 767 01, která byla zrušena bez likvidace.

Došlo k odštěpení části jmění společnosti RUDOLF JELÍNEK a.s., IČ: 499 71 361, sídlem Vizovice, Razov 472, 763 12, uvedené v projektu rozdělení ze dne 10.05.2010, která přešla na

