

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku,  
adresa Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 166703-494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGROPARKL spol. s r.o.**

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 28 N 11/78**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jeseník, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje a je pokračováním nájemní smlouvy č. 84 N 03/78  
uzavřené s účinností od 1.10.2003.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

*Handwritten signature*

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **34.510,00 Kč** (slovy: třicetčtyřtisícpětsetdeset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money bank**, číslo účtu **166703-494/0600**, variabilní symbol **2811178**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **11.535,00 Kč** (slovy: jedenácttisícpětsettřicetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

→ 1/1/14

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1.6.2011

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Šumperk  
Náměstí č. 58  
787 05 Šumperk

AGROPARKL spol. s r.o.

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Jan Tomeček  
pronajímatel

.....  
AGROPARKL spol. s r.o.  
Josef Rabenseifner  
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78**

AGROPARKL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.6.2011

34 510 Kč

Skorošice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Fojtova Kraš</b>										
	12	5	3	7	0	10 002	48 000	16 259	1,0	780,43
	74	0	0	6	0	10 002	48 000	171	1,0	8,21
	85	0	2	7	0	10 002	48 000	17	1,0	0,82
	85	1	0	2	2	10 002	48 000	1 498	1,0	71,90
	85	3	0	2	2	10 002	48 000	723	1,0	34,70
	85	4	0	2	2	10 002	48 000	727	1,0	34,90
	85	5	0	2	2	10 002	48 000	79	1,0	3,79
	85	6	0	2	2	10 002	48 000	59	1,0	2,83
	86	1	0	2	2	10 002	48 000	1 507	1,0	72,34
	89	0	2	7	0	10 002	48 000	639	1,0	30,67
	89	0	3	7	0	10 002	48 000	481	1,0	23,09
	89	12	0	2	2	10 002	48 000	457	1,0	21,94
	96	1	0	2	7	10 002	48 000	1 011	1,0	48,53
	96	2	0	2	7	10 002	48 000	1 083	1,0	51,98
	96	3	0	2	7	10 002	48 000	2 273	1,0	109,10
	96	4	0	2	2	10 002	48 000	536	1,0	25,73
	96	5	0	2	2	10 002	48 000	429	1,0	20,59
	98	1	0	2	7	10 002	48 000	772	1,0	37,06
	105	1	0	2	7	10 002	48 000	1 599	1,0	76,75
	107	2	0	2	7	10 002	48 000	1 618	1,0	77,66
	107	3	0	2	7	10 002	48 000	440	1,0	21,12
	108	12	0	2	14	10 002	48 000	97	1,0	4,66
	108	16	0	2	14	10 002	48 000	64	1,0	3,07
	108	18	0	2	14	10 002	48 000	3	1,0	0,14
	119	1	0	2	5	10 002	48 000	3 445	1,0	165,36
	140	0	3	7	0	10 002	48 000	68 941	1,0	3 309,17
	188	0	1	7	0	10 002	48 000	70	1,0	3,36
	205	1	1	7	0	10 002	48 000	58	1,0	2,78
	205	1	2	7	0	10 002	48 000	35	1,0	1,68
	205	1	4	7	0	10 002	48 000	13	1,0	0,62
	205	2	2	7	0	10 002	48 000	611	1,0	29,33
	205	2	4	7	0	10 002	48 000	419	1,0	20,11
	205	2	5	7	0	10 002	48 000	146	1,0	7,01
	221	11	0	7	0	10 002	48 000	631	1,0	30,29
	221	12	0	7	0	10 002	48 000	49 837	1,0	2 392,18
	221	15	1	7	0	10 002	48 000	25 965	1,0	1 246,32
	221	20	1	7	0	10 002	48 000	47 284	1,0	2 269,63
	221	21	1	7	0	10 002	48 000	27 924	1,0	1 340,35
	222	2	1	7	0	10 002	48 000	69 236	1,0	3 323,33
	222	4	0	7	0	10 002	48 000	4 890	1,0	234,72
	222	5	0	7	0	10 002	48 000	4 974	1,0	238,75
	260	0	0	7	0	10 002	48 000	77 898	1,0	3 739,10
	453	0	0	2	2	10 002	48 000	324	1,0	15,55
	478	1	1	5	0	10 002	48 000	5 144	1,0	246,91
	498	2	0	2	2	10 002	48 000	1 770	1,0	84,96
	498	5	0	2	2	10 002	48 000	56	1,0	2,69
	500	2	0	2	2	10 002	48 000	17	1,0	0,82
	500	3	0	2	2	10 002	48 000	22	1,0	1,06
	500	4	0	2	2	10 002	48 000	101	1,0	4,85

*Handwritten signature*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78**

AGROPARKL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem: Skorošice 30

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.6.2011

34 510 Kč

Skorošice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								422 353		20 272,94
<b>Kobylá nad Vidnavkou</b>										
	445	6	0	2	2	10 002	43 700	349	1,0	15,25
	739	1	0	2	2	10 002	43 700	70 663	1,0	3 087,97
	1 356	7	0	2	7	10 002	43 700	10 591	1,0	462,83
	1 356	17	0	2	14	10 002	43 700	393	1,0	17,17
								81 996		3 583,22
<b>Malá Kraš</b>										
	144	0	1	5	0	10 002	49 300	1 002	1,0	49,40
	530	0	1	7	0	10 002	49 300	38 190	1,0	1 882,77
	532	0	0	7	0	10 002	49 300	2 284	1,0	112,60
	693	0	0	2	2	10 002	49 300	3 075	1,0	151,60
	701	0	0	2	2	10 002	49 300	288	1,0	14,20
	793	1	0	2	2	10 002	49 300	468	1,0	23,07
	795	1	0	2	2	10 002	49 300	3 818	1,0	188,23
	795	2	0	2	2	10 002	49 300	1 909	1,0	94,11
								51 034		2 515,98
<b>Tomíkovice</b>										
	738	0	0	2	2	10 002	37 700	31 795	1,0	1 198,67
	789	1	0	2	2	10 002	37 700	43 695	1,0	1 647,30
	803	1	0	2	7	10 002	37 700	19 804	1,0	746,61
								95 294		3 592,58
<b>Velká Kraš</b>										
	47	1	1	7	0	10 002	45 900	16	1,0	0,73
	47	1	2	7	0	10 002	45 900	769	1,0	35,30
	47	1	3	7	0	10 002	45 900	3 502	1,0	160,74
	160	2	0	7	0	10 002	45 900	6 701	1,0	307,58
	166	3	0	2	14	10 002	45 900	383	1,0	17,58
	186	2	0	2	14	10 002	45 900	61	1,0	2,80
	186	3	0	2	14	10 002	45 900	441	1,0	20,24
	186	4	0	2	14	10 002	45 900	2 447	1,0	112,32
	462	0	3	7	0	10 002	45 900	84	1,0	3,86
	550	0	0	2	7	10 002	45 900	3 233	1,0	148,39
	564	0	3	7	0	10 002	45 900	93	1,0	4,27
	565	0	1	7	0	10 002	45 900	2 242	1,0	102,91
	851	0	2	5	0	10 002	45 900	3 281	1,0	150,60
	852	0	0	5	0	10 002	45 900	3 968	1,0	182,13
	975	2	0	2	7	10 002	45 900	3 000	1,0	137,70
	980	6	0	2	7	10 002	45 900	100	1,0	4,59
	992	3	0	2	2	10 002	45 900	3 214	1,0	147,52
	992	6	0	2	2	10 002	45 900	866	1,0	39,75
	1 000	0	1	7	0	10 002	45 900	1 102	1,0	50,58
	1 026	2	0	2	11	10 002	45 900	900	1,0	41,31

**Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78**

AGROPARKL spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 1.6.2011

Účinná od: 1.6.2011

34 510 Kč

Skorošice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 026	2	1	7	0	10 002	45 900	294	1,0	13,49
	1 075	0	2	7	0	10 002	45 900	38 566	1,0	1 770,18
	1 075	2	0	2	2	10 002	45 900	4 427	1,0	203,20
	1 075	3	0	2	14	10 002	45 900	276	1,0	12,67
	1 075	4	0	2	2	10 002	45 900	2 446	1,0	112,27
	1 075	5	0	2	14	10 002	45 900	414	1,0	19,00
	1 088	1	0	2	7	10 002	45 900	3 634	1,0	166,80
	1 088	2	0	2	14	10 002	45 900	365	1,0	16,75
	1 091	1	0	7	0	10 002	45 900	2 125	1,0	97,54
	1 094	2	0	7	0	10 002	45 900	395	1,0	18,13
	1 104	3	0	2	2	10 002	45 900	2 655	1,0	121,86
	1 106	2	0	2	14	10 002	45 900	445	1,0	20,43
	1 127	3	0	2	11	10 002	45 900	1 923	1,0	88,27
	1 175	5	0	2	14	10 002	45 900	256	1,0	11,75
								<b>94 624</b>		<b>4 343,24</b>
<b>Vidnava</b>										
	725	0	0	7	0	10 002	52 300	3 869	1,0	202,35
								<b>3 869</b>		<b>202,35</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>749 170</b>			<b>34 510 Kč</b>

Pozemkový fond ČR

Odbor územní správy a katastru

Náměstí 88

787 95 Šumperk

*1.6.2011*