

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Pronajímatel: město Uherské Hradiště,

se sídlem: Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

IČ: 00291471

DIČ: CZ00291471

a

Nájemce: Sportoviště města Uherské Hradiště, příspěvková organizace,

se sídlem: Sportovní hala, Stonky 860, Uherské Hradiště

IČ: 712 34 187

Zapsán v obchodním rejstříku Sp. zn.: Pr 1470 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupené Mgr. Evženem Slavíkem, ředitelem organizace

I.

Východisko smlouvy

Město Uherské Hradiště je výlučným vlastníkem umělého Eko kluziště. Jde o samostatnou věc movitou. Předmětné umělé Eko kluziště město v současné době nevyužívá pro své účely, proto ji jako věc movitou přenechává do užívání organizaci, která spravuje svěřený majetek města - sportoviště.

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy o nájmu je zajistit efektivní a celoroční využívání kluziště, a to pro občany města a sportovní spolky (např. hokejisty, krasobruslaře).

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele předat umělé Eko kluziště nájemci do užívání za sjednaných podmínek touto smlouvou a zároveň závazek nájemce k placení za toto užívání, jak je sjednáno v článku VI. této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je:

- a) povinen platit řádně a včas nájemné,
- b) hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého majetku,
- c) povinen provádět na své náklady běžné opravy a údržbu pronajatého majetku, za škody způsobené zanedbáním údržby nese nájemce plnou zodpovědnost, jejich odstranění bude nájemci dáno k úhradě v plné výši, včetně prokazatelných dalších nákladů vzniklých pronajímateli,
- d) povinen na své náklady odstraňovat případné škody, které budou na předmětu nájmu během trvání smlouvy způsobeny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce,
- e) povinen bez odkladu oznámit pronajímateli potřebu odstranění záručních vad. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škody vzniklé pronajímateli tímto nesplněním povinnosti,

- f) povinen dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ostatní předpisy vztahující se k užívání pronajatého majetku,
- g) odpovídá za škodu na předmětu nájmu, která vznikne v důsledku jeho činnosti a v důsledku jednání osob, které v souvislosti s jeho činností budou mít přístup k předmětu nájmu.

2. Pronajímatel je:

- a) povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu,
- b) povinen provést na svůj náklad opravy, které nespádají do rámce běžné údržby. Opravy, které je povinen zabezpečit pronajímatel, budou zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu pronajímatele,
- c) povinen zajistit reklamaci záručních vad a jejich odstranění dodavatelem umělého Eko kluziště v termínech určených po vzájemné dohodě s nájemcem.

V. Podnájem

1) Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu umělého Eko kluziště bez souhlasu pronajímatele, a to na dobu nejdéle 30 dnů.

2) Smlouvy o podnájmu na dobu delší než 30 dnů smí nájemce uzavírat jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. K žádosti o souhlas pronajímatele nájemce přiloží návrh smlouvy o podnájmu s třetí osobou a odůvodnění žádosti.

3) V případě, že bude uzavřena smlouva o podnájmu podle odst. 2 tohoto článku, nesmí být tato smlouva o podnájmu uzavřena na dobu delší, než po kterou je sjednána tato nájemní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem.

VI. Nájemné

- 1) Smluvní strany se dohodly na roční ceně nájemného ve výši 100 000 Kč, včetně DPH, slovy stotisíc korun českých, splatného vždy do 10. prosince běžného roku. Nájemné bude fakturováno. Vystavená faktura bude mít všechny předepsané náležitosti daňového dokladu.
- 2) Nájemné za rok 2017 je stanoveno ve výši 8 300 Kč, včetně DPH, slovy osmtisíc třista korun českých.

VII. Doba trvání nájemní smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data podpisu smlouvy do 31. prosince 2027.

VIII. Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva končí:
 - a) uplynutím doby, na níž je smlouva uzavřena,
 - b) písemnou dohodou stran,
 - c) písemnou výpovědí,
 - d) zánikem smluvní strany, pokud nepřecházejí její práva a závazky na právního nástupce.

2) Výpovědní lhůta při ukončení této smlouvy písemnou výpovědí je 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3) Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájemního vztahu předat pronajímateli výše uvedený pronajatý majetek. O předání se sepiše protokol, jehož správnost potvrdí obě smluvní strany svým podpisem.

IX.

Ustanovení společná a závěrečná

1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2) Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

3) Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.

3) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážně projevené vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uh. Hradiště č. 1165/71/RM/2017 ze dne 21. 11. 2017.

V Uherském Hradišti dne 20. 11. 2017

V Uherském Hradišti dne 27. 11. 2017

pronajímatel

[Yellow rectangular stamp area for the landlord's signature]

Ing. Stanislav Blaha
starosta



nájemce

[Yellow rectangular stamp area for the tenant's signature]

Mgr. Evžen Slavík
ředitel

Sportovní klub města Uherské Hradiště
příspěvková organizace
Sportovní hala, Štánky 660
686 01 Uherské Hradiště
IČO: 712 34 187 tel.: 572 540 598
Zaps v OR: KS Brno, Pr/1470

[Handwritten mark]