

**DODATEK č. 8**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 28N11/78**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROPARKL spol. s r.o.**

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 28N11/78 ze dne 1. 6. 2011 ve znění dodatku č. 7 ze dne 24. 4. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 20.12. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 4002 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice třetí osoba paní Colloredo-Mansfeldová Kristina, Zámecká 5, Opočno, PSČ 517 73 zastoupena na základě plné moci Ing. Milanem Hniličkou, Hradecká 199, Opočno, PSČ 517 73 a Ing. Rott Jiří, Šmilovského 1437/8, Praha 2, PSČ 120 00 zastoupen na základě plné moci paní Hlasovou Dagmar, Terronovská 49, Praha 6, PSČ 160 00 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 17PR16/78.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 16.11.2016 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemků v k.ú. Tomíkovice, obec Žulová následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 738	31795 m <sup>2</sup>	orná
Nový stav	KN 738	31090 m <sup>2</sup>	orná
Původní stav	KN 1907	2496 m <sup>2</sup>	ostatní pl.
Nový stav	KN 1907	2284 m <sup>2</sup>	ostatní pl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **61 569 Kč** (slovy: šedesátjeden tisíc pět set šedesát devět korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **62 685 Kč** (slovy: šedesát dva tisíce šest set osmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 61 569 Kč (slovy: šedesátjeden tisíc pět set šedesát devět korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 116 Kč (slovy: jedentisícstošestnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 8. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 18. 8. 2017

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
pronajímatel

.....  
AGROPARKL spol. s r.o.  
Josef Rabenseifner  
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....  
*podpis*

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/78

Datum tisku: 4.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Tomíkovice</b>								
738	0	0	2	31 795	1.6.2011	16.11.2016	46	383,47
1 907	0	0	2	2 496	1.9.2011	16.11.2016	46	30,10
<b>34 291</b>							<b>413,58</b>	
<b>Vlčice u Javorníka</b>								
4 002	0	0	2	44 803	21.8.2014	20.12.2016	80	702,12
<b>44 803</b>							<b>702,12</b>	
<b>79 094</b>							<b>1 115,70</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Fojtova Kraš</b>								
74	0	0	2	171	27.3.2014		365	20,69
82	5	0	2	639	27.3.2014		365	77,32
83	3	0	2	481	27.3.2014		365	58,20
85	1	0	2	1 498	1.6.2011		365	181,26
85	3	0	2	723	1.6.2011		365	87,48
85	4	0	2	727	1.6.2011		365	87,97
85	5	0	2	79	1.6.2011		365	9,56
85	6	0	2	59	1.6.2011		365	7,14
86	1	0	2	1 507	1.6.2011		365	182,35
89	12	0	2	457	1.6.2011		365	55,30
96	1	0	2	1 011	1.6.2011		365	122,33
96	2	0	2	1 083	1.6.2011		365	131,04
96	3	0	2	2 273	1.6.2011		365	275,03
96	4	0	2	536	1.6.2011		365	64,86
96	5	0	2	429	1.6.2011		365	51,91
98	1	0	2	772	1.6.2011		365	93,41
105	1	0	2	1 599	1.6.2011		365	193,48
107	2	0	2	1 618	1.6.2011		365	195,78
107	3	0	2	440	1.6.2011		365	53,24
108	12	0	2	97	1.6.2011		365	11,74
108	16	0	2	64	1.6.2011		365	7,74
108	18	0	2	3	1.6.2011		365	0,36
108	98	0	2	70	27.3.2014		365	8,47
108	100	0	2	39 601	27.3.2014		365	4 791,72
119	1	0	2	3 445	1.6.2011		365	416,85
204	2	0	2	146	27.3.2014		365	17,67
301	1	0	2	5 403	27.3.2014		365	653,76
301	24	0	2	485	27.3.2014		365	58,69
301	25	0	2	51 016	27.3.2014		365	6 172,94
301	27	0	2	25 965	27.3.2014		365	3 141,77
301	31	0	2	48 257	27.3.2014		365	5 839,10
301	32	0	2	28 387	27.3.2014		365	3 434,83
301	34	0	2	69 236	27.3.2014		365	8 377,56
301	36	0	2	4 890	27.3.2014		365	591,69
301	37	0	2	4 543	27.3.2014		365	549,70
500	2	0	2	17	1.6.2011		365	2,06
500	3	0	2	22	1.6.2011		365	2,66
500	4	0	2	101	1.6.2011		365	12,22

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/78

Datum tisku: 4.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Fojtova Kraš</b>						
511 2 0	2	419	27.3.2014		365	50,70
511 3 0	2	13	27.3.2014		365	1,57
512 16 0	2	58	27.3.2014		365	7,02
512 17 0	2	856	27.3.2014		365	103,58
512 26 0	2	35	27.3.2014		365	4,24
545 0 0	2	24 442	27.3.2014		365	2 957,48
<b>323 673</b>						<b>39 164,47</b>
<b>Horní Skorošice</b>						
4 110 7 0	2	6 000	1.9.2011		365	344,52
<b>6 000</b>						<b>344,52</b>
<b>Hukovice u Velké Kraše</b>						
194 0 2	7	365	1.9.2011		365	41,92
<b>365</b>						<b>41,92</b>
<b>Kobylá nad Vidnavkou</b>						
445 6 0	2	349	1.6.2011		365	38,47
739 1 0	2	54 801	9.6.2011		365	6 040,17
1 356 7 0	2	10 591	1.6.2011		365	1 167,34
1 356 17 0	2	393	1.6.2011		365	43,32
<b>66 134</b>						<b>7 289,30</b>
<b>Tomíkovice</b>						
318 2 0	2	142	1.9.2011		365	13,59
447 9 0	2	268	1.9.2011		365	25,65
448 0 2	5	124	1.9.2011		365	11,87
738 0 0	2	31 090	1.9.2011		365	2 975,31
1 069 1 3	7	920	1.9.2011		365	88,04
1 282 2 0	2	738	1.9.2011		365	70,63
1 629 1 1	7	825	1.9.2011		365	78,95
1 789 0 0	2	1 400	1.9.2011		365	133,98
1 791 3 0	2	112	1.9.2011		365	10,72
1 907 0 0	2	2 284	1.9.2011		365	218,58
<b>37 903</b>						<b>3 627,32</b>
<b>Velká Kraš</b>						
47 1 3	7	3 502	1.6.2011		365	416,04
47 1 2	7	769	1.6.2011		365	91,36
47 1 1	7	16	1.6.2011		365	1,90
160 2 0	7	6 701	1.6.2011		365	796,08
166 3 0	2	383	1.6.2011		365	45,50
186 2 0	2	61	1.6.2011		365	7,25
186 3 0	2	441	1.6.2011		365	52,39
186 4 0	2	2 447	1.6.2011		365	290,70
462 0 3	7	84	1.6.2011		365	9,98
550 0 0	2	3 233	1.6.2011		365	384,08
564 0 3	7	93	1.6.2011		365	11,05
565 0 1	7	2 242	1.6.2011		365	266,35
851 0 2	5	3 281	1.6.2011		365	389,78

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 28N11/78

Datum tisku: 4.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Velká Kraš</b>							
852	0 0	5	3 968	1.6.2011	365	471,40	
975	2 0	2	3 000	1.6.2011	365	356,40	
980	6 0	2	100	1.6.2011	365	11,88	
992	6 0	2	866	1.6.2011	365	102,88	
1 000	0 1	7	1 102	1.6.2011	365	130,92	
1 026	2 0	2	900	1.6.2011	365	106,92	
1 026	2 1	7	294	1.6.2011	365	34,93	
1 075	0 2	7	38 566	1.6.2011	365	4 581,64	
1 075	2 0	2	4 427	1.6.2011	365	525,93	
1 075	3 0	2	276	1.6.2011	365	32,79	
1 075	4 0	2	2 446	1.6.2011	365	290,58	
1 075	5 0	2	414	1.6.2011	365	49,18	
1 088	1 0	2	3 634	1.6.2011	365	431,72	
1 088	2 0	2	365	1.6.2011	365	43,36	
1 091	1 0	7	2 125	1.6.2011	365	252,45	
1 104	3 0	2	2 655	1.6.2011	365	315,41	
1 106	2 0	2	445	1.6.2011	365	52,87	
1 127	3 0	2	1 923	1.6.2011	365	228,45	
1 175	5 0	2	256	1.6.2011	365	30,41	
<b>91 015</b>						<b>10 812,58</b>	
<b>Vidnava</b>							
1 291	0 0	2	1 729	30.1.2012	365	229,75	
1 338	0 0	2	445	30.1.2012	365	59,13	
<b>2 174</b>						<b>288,88</b>	
<b>527 264</b>						<b>61 568,99</b>	
<b>CELKEM:</b>		<b>606 358</b>				<b>62 684,69</b>	



**Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78**

AGROPARKL sro

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 4.8.2017

Účinná od: 1.6.2011

61 569 Kč

Žulová

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Fojtova Kraš</b>										
obnova operátu	74	0	0	2	2	10 002	55 000	171	2,2	20,69
obnova operátu	82	5	0	2	2	10 002	55 000	639	2,2	77,32
obnova operátu	83	3	0	2	7	10 002	55 000	481	2,2	58,20
	85	1	0	2	2	10 002	55 000	1 498	2,2	181,26
	85	3	0	2	2	10 002	55 000	723	2,2	87,48
	85	4	0	2	2	10 002	55 000	727	2,2	87,97
	85	5	0	2	2	10 002	55 000	79	2,2	9,56
	85	6	0	2	2	10 002	55 000	59	2,2	7,14
	86	1	0	2	2	10 002	55 000	1 507	2,2	182,35
	89	12	0	2	2	10 002	55 000	457	2,2	55,30
	96	1	0	2	7	10 002	55 000	1 011	2,2	122,33
	96	2	0	2	7	10 002	55 000	1 083	2,2	131,04
	96	3	0	2	7	10 002	55 000	2 273	2,2	275,03
	96	4	0	2	2	10 002	55 000	536	2,2	64,86
	96	5	0	2	2	10 002	55 000	429	2,2	51,91
	98	1	0	2	7	10 002	55 000	772	2,2	93,41
	105	1	0	2	7	10 002	55 000	1 599	2,2	193,48
	107	2	0	2	7	10 002	55 000	1 618	2,2	195,78
	107	3	0	2	7	10 002	55 000	440	2,2	53,24
	108	12	0	2	14	10 002	55 000	97	2,2	11,74
	108	16	0	2	14	10 002	55 000	64	2,2	7,74
	108	18	0	2	14	10 002	55 000	3	2,2	0,36
obnova operátu	108	98	0	2	14	10 002	55 000	70	2,2	8,47
obnova operátu	108	100	0	2	2	10 002	55 000	39 601	2,2	4 791,72
	119	1	0	2	5	10 002	55 000	3 445	2,2	416,85
obnova operátu	204	2	0	2	2	10 002	55 000	146	2,2	17,67
obnova operátu	301	1	0	2	2	10 002	55 000	5 403	2,2	653,76
obnova operátu	301	24	0	2	2	10 002	55 000	485	2,2	58,69
obnova operátu	301	25	0	2	2	10 002	55 000	51 016	2,2	6 172,94
obnova operátu	301	27	0	2	2	10 002	55 000	25 965	2,2	3 141,77
obnova operátu	301	31	0	2	2	10 002	55 000	48 257	2,2	5 839,10
obnova operátu	301	32	0	2	2	10 002	55 000	28 387	2,2	3 434,83
obnova operátu	301	34	0	2	2	10 002	55 000	69 236	2,2	8 377,56
obnova operátu	301	36	0	2	2	10 002	55 000	4 890	2,2	591,69
obnova operátu	301	37	0	2	2	10 002	55 000	4 543	2,2	549,70
	500	2	0	2	2	10 002	55 000	17	2,2	2,06
	500	3	0	2	2	10 002	55 000	22	2,2	2,66
	500	4	0	2	2	10 002	55 000	101	2,2	12,22
obnova operátu	511	2	0	2	14	10 002	55 000	419	2,2	50,70
obnova operátu	511	3	0	2	14	10 002	55 000	13	2,2	1,57
obnova operátu	512	16	0	2	2	10 002	55 000	58	2,2	7,02
obnova operátu	512	17	0	2	2	10 002	55 000	856	2,2	103,58
obnova operátu	512	26	0	2	2	10 002	55 000	35	2,2	4,24
obnova operátu	545	0	0	2	2	10 002	55 000	24 442	2,2	2 957,48
									<b>323 673</b>	<b>39 164,47</b>

**Horní Skorošice**

KN část	4 110	7	0	2	7	10 002	26 100	6 000	2,2	344,52
---------	-------	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------



**Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78**

AGROPARKL sro

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 4.8.2017

Účinná od: 1.6.2011

61 569 Kč

Žulová

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								6 000		344,52
<b>Hukovice u Velké Kraše</b>										
	194	0	2	7	0	10 002	52 200	365	2,2	41,92
								365		41,92
<b>Kobylá nad Vidnavkou</b>										
	445	6	0	2	2	10 002	50 100	349	2,2	38,47
geom.pl.	739	1	0	2	2	10 002	50 100	54 801	2,2	6 040,17
	1 356	7	0	2	7	10 002	50 100	10 591	2,2	1 167,34
	1 356	17	0	2	14	10 002	50 100	393	2,2	43,32
								66 134		7 289,30
<b>Tomíkovice</b>										
	318	2	0	2	14	10 002	43 500	142	2,2	13,59
	447	9	0	2	14	10 002	43 500	268	2,2	25,65
	448	0	2	5	0	10 002	43 500	124	2,2	11,87
obnova operátu	738	0	0	2	2	10 002	43 500	31 090	2,2	2 975,31
část	1 069	1	3	7	0	10 002	43 500	920	2,2	88,04
	1 282	2	0	2	14	10 002	43 500	738	2,2	70,63
	1 629	1	1	7	0	10 002	43 500	825	2,2	78,95
část	1 789	0	0	2	14	10 002	43 500	1 400	2,2	133,98
	1 791	3	0	2	14	10 002	43 500	112	2,2	10,72
obnova operátu	1 907	0	0	2	14	10 002	43 500	2 284	2,2	218,58
								37 903		3 627,32
<b>Velká Kraš</b>										
	47	1	1	7	0	10 002	54 000	16	2,2	1,90
	47	1	2	7	0	10 002	54 000	769	2,2	91,36
	47	1	3	7	0	10 002	54 000	3 502	2,2	416,04
	160	2	0	7	0	10 002	54 000	6 701	2,2	796,08
	166	3	0	2	14	10 002	54 000	383	2,2	45,50
	186	2	0	2	14	10 002	54 000	61	2,2	7,25
	186	3	0	2	14	10 002	54 000	441	2,2	52,39
	186	4	0	2	14	10 002	54 000	2 447	2,2	290,70
	462	0	3	7	0	10 002	54 000	84	2,2	9,98
	550	0	0	2	7	10 002	54 000	3 233	2,2	384,08
	564	0	3	7	0	10 002	54 000	93	2,2	11,05
	565	0	1	7	0	10 002	54 000	2 242	2,2	266,35
	851	0	2	5	0	10 002	54 000	3 281	2,2	389,78
	852	0	0	5	0	10 002	54 000	3 968	2,2	471,40
	975	2	0	2	7	10 002	54 000	3 000	2,2	356,40
	980	6	0	2	7	10 002	54 000	100	2,2	11,88
	992	6	0	2	2	10 002	54 000	866	2,2	102,88
	1 000	0	1	7	0	10 002	54 000	1 102	2,2	130,92
	1 026	2	0	2	11	10 002	54 000	900	2,2	106,92
	1 026	2	1	7	0	10 002	54 000	294	2,2	34,93

**Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/78**

AGROPARKL sro

Variabilní symbol: 2811178

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 4.8.2017

Účinná od: 1.6.2011

61 569 Kč

Žulová

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 075	0	2	7	0	10 002	54 000	38 566	2,2	4 581,64
	1 075	2	0	2	2	10 002	54 000	4 427	2,2	525,93
	1 075	3	0	2	14	10 002	54 000	276	2,2	32,79
	1 075	4	0	2	2	10 002	54 000	2 446	2,2	290,58
	1 075	5	0	2	14	10 002	54 000	414	2,2	49,18
	1 088	1	0	2	7	10 002	54 000	3 634	2,2	431,72
	1 088	2	0	2	14	10 002	54 000	365	2,2	43,36
	1 091	1	0	7	0	10 002	54 000	2 125	2,2	252,45
	1 104	3	0	2	2	10 002	54 000	2 655	2,2	315,41
	1 106	2	0	2	14	10 002	54 000	445	2,2	52,87
	1 127	3	0	2	11	10 002	54 000	1 923	2,2	228,45
	1 175	5	0	2	14	10 002	54 000	256	2,2	30,41
								<b>91 015</b>		<b>10 812,58</b>

**Vidnava**

obnova operátu	1 291	0	0	2	2	10 002	60 400	1 729	2,2	229,75
obnova operátu	1 338	0	0	2	14	10 002	60 400	445	2,2	59,13
								<b>2 174</b>		<b>288,88</b>

**CELKEM:****527 264****61 569 Kč**

