

Statutární město Olomouc

a

TECPROM a.s.

Smlouva o Převodu Akcií

**TATO SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ (dále také jen „Smlouva“), BYLA UZAVŘENA MEZI
TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:**

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00, IČ 00299308, (dále také jen „**Kupující**“), jejímž jménem jedná JUDr. Martin Major, MBA, 1. náměstek primátora.

a

2. TECFROM a.s., obchodní společnost založená a existující dle českého práva se sídlem Olomouc, Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 33, IČ 27914461, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10041, (dále také jen „**Prodávající**“), jejímž jménem jedná Ing. Jaromír Uhýrek, statutární ředitel.

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je v současné době vlastníkem listinných akcií na jméno společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. (dále jen „**Akcie**“) konkrétně pak vzhledem k tomu, že Prodávající je vlastníkem **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií představující 5 % celkového počtu všech Akcií ve společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČ 27820378, se sídlem Olomouc, Slavonín, Kafkova 526/21, PSČ 783 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3425, se základním kapitálem ve výši 219 200 000,- Kč (dále také jen „**Společnost**“);
- (B) Kupující si přeje koupit po splnění určitých podmínek stanovených v této Smlouvě od Prodávajícího takový počet Akcií, který sníží podíl Prodávajícího na základním kapitálu Společnosti na 0% (zaokrouhlených směrem nahoru tak, aby příslušný podíl odpovídal celým Akciím) a Prodávající souhlasí s prodejem tohoto množství Akcií Kupujícímu po splnění určitých podmínek stanovených v této Smlouvě, přičemž Smluvní strany si současně a oboustranně přejí formalizovat své závazky ohledně prodeje Akcií uzavřením této Smlouvy;
- (C) Tato Smlouva je předvídaná článkem 10.2.1. (ii) resp. článkem 10.2.2. (ii) Akcionářské dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dne 23.10.2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.6.2008, Dodatku č. 2 ze dne 15.09.2010 a Dodatku č. 3 ze dne 2.3.2012 (dále také jen „**Akcionářská dohoda**“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

I. Účel Smlouvy

- 1.1. Kupující si přeje koupit **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií od Prodávajícího a Prodávající si přeje prodat **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií Kupujícímu v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky a vzájemná práva a povinnosti, podle nichž bude shora uvedený počet předmětných Akcií převeden z Prodávajícího na Kupujícího.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je převod **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií z Prodávajícího na Kupujícího.
- 2.2. Prodávající převádí touto Smlouvou do vlastnictví Kupujícího **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií se všemi právy k těmto Akciím náležejícím dle stanov Společnosti a dle příslušných právních předpisů České republiky. Kupující za podmínek této Smlouvy předmětné Akcie, s právy k nim náležejícím, od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého majetku a zavazuje se zaplatit Kupujícímu za tento převod kupní cenu dle článku 3 této Smlouvy.

3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za jednu Akcii činí 21.588,- Kč (slovy: dvacet jeden pět set osmdesát osm korun českých), tzn., že celková kupní cena za převod 1.096 ks Akcií činí **23,660.448,- Kč (slovy: dvacet tři miliony šest set šedesát tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých)**.
- 3.2. Celkovou kupní cenu dle článku 3.1. této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu takto:
- (a) nejpozději do 04.12.2017 bude na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc č.ú.: 43-709970207/0100 poukázána částka odpovídající celkové kupní ceně ve výši **23,660.448,- Kč (slovy: dvacet tři miliony šest set šedesát tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých)** s tím, že připsáním uvedené částky na bankovní účet Prodávajícího bude celková kupní cena dle této Smlouvy uhrazena řádně a včas.

4. Povinnosti Smluvních stran po podpisu Smlouvy

- 4.1. Nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne připsání 100% celkové kupní ceny dle článku 3.2. této Smlouvy na účet Prodávajícího, dojde k:
1. formálnímu převodu vlastnického práva ke 1.096 kusům Akcií formou provedení rubopisů na Akciích tak, jak to předpokládá článek 3.1 Akcionářské dohody a Stanovy Společnosti, přičemž Smluvní strany k rubopisování Akcií a následnému předání a převzetí Akcií tímto svým jménem zmocňují následující osoby:
 - i. za Kupujícího:
 1. Mgr. Ing. Jana Dokoupilová,
 2. Mgr. Robert Kubalík,
 - ii. za Prodávajícího:
 1. Ing. Petr Vykopal,
 2. JUDr. František Borek.

Smluvní strany se současně zavazují - před zahájením rubopisování - navzájem si předat originály plných mocí vystavených Prodávajícím a Kupujícím, s tím, že tyto plné moci budou obsahovat mj. plnou identifikaci zmocněnců Smluvních stran a úředně ověřené podpisy oprávněných zástupců Prodávajícího a Kupujícího jakožto zmocnitelů udělujících plnou moc).

2. fyzickému předání 1.096 kusů Akcií Kupujícímu; toto předání se uskuteční mezi zmocněnci Smluvních stran společně s provedením rubopisů převáděných Akcií.
- 4.2. Smluvní strany se současně dohodly, že rubopis a předání Akcií se uskuteční v sídle Prodávajícího.

5. *Prohlášení Smluvních stran*

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je obchodní společností založenou a řádně existující podle českého práva a že tuto Smlouvu podepisují osoby oprávněné za Prodávajícího jednat ke dni podpisu této Smlouvy.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu Smlouvy je jediným a výlučným vlastníkem převáděných Akcií, že tyto Akcie byly řádně vydány v souladu se stanovami Společnosti a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, a že je tedy oprávněn předmětné Akcie převést.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Akciích nevážnou žádné dluhy, právní vady či jakákoliv jiná zatížení, zejména zástavní právo či jiná práva třetích osob a nejsou od nich oddělena žádná samostatně převoditelná práva. Prodávající dále prohlašuje, že Akcie, jejichž převod je předmětem této Smlouvy, nejsou zaknihovány v evidenci cenných papírů, nejsou akciemi registrovanými a nejsou tudíž veřejně obchodovatelnými.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že tato Smlouva byla řádně schválena dle obecně závazných právních předpisů České republiky a interních předpisů Kupujícího a že tuto Smlouvu podepisují osoby oprávněné za Kupujícího jednat ke dni podpisu této Smlouvy.

6. *Odstoupení*

- 6.1. Pokud Prodávající Kupujícímu prokáže, že ve lhůtě stanovené článkem 3.2. této Smlouvy nebyla na účet Prodávajícího označený v článku 3.2. této Smlouvy připsána celá částka celkové kupní ceny podle článku 3.1. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.2. Pokud Prodávající nesplní povinnost předat Akcie v souladu s podmínkami článku 4. této Smlouvy, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody.
- 6.3. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Prodávajícího na smluvní pokutu dle níže uvedeného.

7. *Smluvní pokuta*

- 7.1. Nedojde-li k zaplacení celé částky celkové kupní ceny ve lhůtě stanovené článkem 3.2. této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody včetně škody přesahující smluvní pokutu ani právo odstoupit od této Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Výrazy, které jsou zde uvedeny s velkým začátečním písmenem, ale nejsou zde definovány, mají význam, který jim byl udělen v Akcionářské dohodě, případně (není-li ani zde definováno) v Koncesní smlouvě uzavřené mezi Kupujícím a Společností dne 30.11.2007 (ve znění pozdějších dodatků).
- 8.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena vždy po dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a jeden Kupující.
- 8.4. Smluvní strana nesmí postoupit svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 8.7. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou rozhodovány příslušným soudem.

V Olomouci dne

V Olomouci dne 27.11.2017


TECPROM a.s.
Ing. Jaromír Uhýrek
statutární ředitel 


Statutární město Olomouc
JUDr. Martin Major, MBA
I. náměstek primátora