

Kupní smlouva

uzavřena mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

společností Kompresory PEMA, s.r.o., IČ 26071363, se sídlem Výpadová 1036/24, Radotín, 153 00 Praha 5, zast. jednatelem Josefem Smetanou, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2405/229 o výměře 13617 m² a p.č. 2405/254 o výměře 9188 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem GEODÉZIE VYSOČINA ze dne 1. listopadu 2017, č. plánu 4806-262/2017, se od pozemku p.č. 2405/229 oddělují nové pozemky p.č. 2405/360 o výměře 3569 m² a p.č. 2405/361 o výměře 3130 m² a od pozemku p.č. 2405/254 se odděluje nový pozemek p.č. 2405/362 o výměře 298 m².

II.

Prodávající prodává nově oddělené pozemky p.č. 2405/360 o výměře 3569 m² a p.č. 2405/362 o výměře 298 m², oba uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 773.400,- (slovy: sedm set sedmdesát tři tisíce čtyři sta) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 19. ledna 2017 do 6. února 2017. Prodej pozemků byl schválen na 19. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 20. září 2017. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno.

Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou dotčeny vzdušným vedením VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.. a dále prohlašuje, že na pozemcích neváznou dluhy a jiné právní závazky. Kupující bere tyto skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že je jí stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu platné právní úpravy kupující.

VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. František Kučera
starosta

.....
Josef Smetana
jednatel společnosti

.....
Ladislav Med
místostarosta