

**DODATEK č. 2**  
**KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ**  
**Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU**

ze dne 6.11.2006 č.j. 157/2006/1

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,**

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddílu B, vložce č.2130,

za niž jedná Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

**BLATINIE, a.s.**

se sídlem Blatnice 855, Blatnice pod Sv.Ant., PSČ 69671, IČ 60710373

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu  
B, vložce č. 4388

za subjekt jedná Ing. Miroslav Olbrecht, předseda představenstva

(dále jen „podnikatel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí  
dotace části úroků z hypotečního úvěru ze dne 6.11.2006 č.j. 157/2006/1 (dále jen  
„dotační smlouva“)**

### Preambule

1. Na základě dotační smlouvy se Fond zavázal poskytnout podnikateli v souladu s „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“ (dále jen „pokyny“) a „Výkladovým listem k pokynům“ (dále společně pokyny a výkladový list jen „pokyny“) finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „dotace“), který podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru.

2. Nedílnou součástí dotační smlouvy je podnikatelský záměr ve kterém jsou uvedeny údaje týkající se nakupovaných pozemků na jejichž nákup je poskytován podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „nakupované pozemky“).

3. Úpravou výměry nakupovaných pozemků, která byla provedena Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem v Hodoníně podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jiném zemědělském majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., došlo k nesouladu mezi údaji uvedenými v podnikatelském záměru a rozhodnutím Pozemkového úřadu. V souvislosti se schválením návrhu jednoduchých pozemkových úprav a rozhodnutím pozemkového úřadu o pozemkové úpravě došlo ke zpřesnění údajů týkajících se jednotlivých pozemků.

1.6

4. V důsledku provedených jednoduchých pozemkových úprav nedošlo ke skutečné změně pozemků klienta, ale ke zpřesnění a změně některých údajů, které se těchto pozemků týkají.

5. Výbor podpor PGRLF dne 4. března 2008 vzal na vědomí oznámené změny v číslování a výměrách parcel v důsledku provedených jednoduchých pozemkových úprav.

### Článek 1

S poukazem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na doplnění dotační smlouvy.

#### 1. Článek 2 odst. 1 dotační smlouvy se doplňuje o písm. c) tohoto znění:

c) Fond souhlasí s dodatečným doplněním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b) dotační smlouvy, spočívající ve změně a zpřesnění některých údajů týkajících se nakupovaných pozemků v důsledku provedených jednoduchých pozemkových úprav (tento dokument tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č.2 dotační smlouvy. Podnikatel doplňuje podnikatelský záměr uvedený v článku 2 odst. 1 písm. b) dotační smlouvy a prohlašuje, že dodatečná změna a zpřesnění některých údajů týkajících se nakupovaných pozemků je způsobena provedenými pozemkovými úpravami.

### Článek 2

Tímto dodatkem se vypouští text ustanovení článku 4 odst. 3 a nahrazuje se následovně:

1. Podnikatel je povinen v případě nesplnění povinnosti uvedené v článku 4, odst. 1 písm. a) dotační smlouvy zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou podnikatel použil v rozporu s povinností uvedenou v článku 4, odst. 1 písm. a) dotační smlouvy (neúčelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.

### Článek 3

1. Podnikatel uzavřením tohoto dodatku dotační smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovením § 401 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči němu z dotační smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

2. V ostatním zůstává dotační smlouva zachována a nemění se.

### Článek 4

1. Záležitosti neupravené tímto dodatkem č. 2 se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá v písemné formě a může být měněn nebo doplňován toliko na základě úplné a vzájemné dohody obou účastníků toliko písemnou formou.





**PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR**

opravený

**BLATINIE, a.s.**

**696 71 Blatnice pod svatým Antonínkem 855**

**IČ: 60 71 03 73**  
**DIČ: CZ60710373**

**telefon: 518/305811**  
**olbrecht@blatinie.cz**

**bankovní spojení: [REDACTED]**  
**číslo účtu: [REDACTED]**

**fax: 518/305858**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom right of the page.

## I. Charakteristika podniku

Společnost BLATINIE, a.s. se sídlem v Blatnici pod Svatým Antonínkem 855, IČ: 60710373 (dříve společnost JASENOVÁ) byla založena v roce 1994 s cílem podnikat v oblasti zemědělství. Tento záměr se nám daří vcelku úspěšně realizovat. Postupem doby jsme získali k obhospodařování už cca 2200 ha (jedná se o pozemky, které máme v nájmu) a tuto výměru hodláme dále rozšiřovat. S právními účinky ke dni 1.1.2006 se společnost JASENOVÁ, a.s. sloučila se společností BLATINIE, a.s., IČ: 60752858, kdy na nástupnickou společnost JASENOVÁ, a.s., IČ: 60710373 přešlo v důsledku sloučení jmění zanikající společnosti BLATINIE, a.s., IČ: 60752858.

V rostlinné výrobě společnosti převažuje výroba obilovin. Podnik hospodář v kukuřično-řepařské oblasti.

V letošním hospodářském roce jsou stěžejními produkty následující plodiny:

|                   |        |
|-------------------|--------|
| pšenice ozimá     | 400 ha |
| ječmen jarní      | 300 ha |
| kukuřice osivová  | 200 ha |
| kukuřice na zrna  | 300 ha |
| kukuřice na siláž | 130 ha |
| cukrovka          | 250 ha |
| vojtěška          | 102 ha |

V živočišné výrobě chov hovězího s produkcí mléka (stav krav 260 ks při dodávkách mléka 150.000 l/měsíc).

V rámci nezemědělských činností se společnost zaměřuje na výrobu plastů, a to ve dvou oborech: Bag in box a PP misky.

## II. Analýza trhu a konkurence

Našimi hlavními výrobky jsou:

- Krmné obilí** - Krmné obilí v podstatě není obchodováno a je mícháno do krmných směsí pro vlastní živočišnou výrobu, ve vlastní míchárně krmiv.
- Tržní obilí** - potr.pšenice, sladovnický ječmen, kukuřice, společnost vlastní posklizňovou linku se skladovací kapacitou cca 2000 tun obilí, což umožňuje obilí ze sklizně vyčistit, roztřídit dle kvality a tržní kvalitu prodat. Výhodou podniku je poloha, která umožňuje pěstování potravinářské pšenice, jejíž výroba v rámci ČR nepokrývá spotřebu a dobře se prodává. Skladovací kapacita nám umožňuje dlouhodobé skladování a případný prodej v době největšího finančního efektu

- 2010
3. **Mléko** - V produkci mléka je podnik výrobcem s velkou tradicí a prakticky veškeré mléko je prodáváno v kvalitě Q.
  4. **Cukrová řepa** - Pěstování cukrové řepy je v Blatnici pod Svatým Antonínkem tradiční a dosahuje se velmi dobrých výnosů při dobré cukernatosti. Opět je výhodou poloha podniku s přírodními podmínkami pro cukrovku.
  5. **Kukuřice na osivo** - Pěstování osivové kukuřice je podpořeno dlouhodobou tradicí a kvalitním technologickým zázemím. Roční plocha nad 100 ha.
  6. **Plasty** – výroba plastů je nejmladším podnikatelským oborem ve společnosti a byla v květnu 2001 zahájena výroba vaků na principu BIB a pokračovala od ledna 2002 výrobou PP misek.

### **III. Prodej**

Podnik prodává tržní obilí - a to přímým kontaktem s odběratelem, který je schopen zaplatit nejlepší cenu, společnost má navíc vlastní dopravu. V současné době kupuje potravinářskou pšenici společnost Delta mlýny s.r.o.

Cukrovou řepu prodáváme Cukrovaru Hrušovany nad Jevišovkou na filiální váze v Blatnici pod Svatým Antonínkem.

Osivovou kukuřici fializujeme ve vlastních suškách a na základ dlouhodobé spolupráce dodáváme ve finálním stavu společnosti Oseva a.s. Bzenec a Oseva Brno a.s.

Mléko prodáváme do Jaroměřické mlékárny s.r.o. Tato mlékárna si mléko denně odebírá vlastním autem.

### **IV. Vlastní záměr**

Tento podnikatelský záměr byl zpracován jako příloha k naší žádosti o podporu **nákupu půdy – a to nestátní zemědělské (omezeně i lesní) půdy.**

Snahou představenstva je stabilizovat svou výrobní základnu, kdy výchozím výrobním prostředkem je půda. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době společnost hospodáří na pronajaté půdě, je nutno změnit poměr pronajaté půdy a vlastní půdy.

Cílem by měl být poměr minimálně 50:50. Tohoto stavu bychom chtěli dosáhnout nejpozději během pěti let. Postupně jsou oslovováni vlastníci pozemků a je s nimi sjednávána možnost odkupu pozemků.

Účelem našeho záměru je udržet zemědělské hospodaření na předmětné zemědělské půdě.



## ***V. Finanční plán***

Na základě podmínek platných k datu předložení tohoto projektu předpokládáme odkoupení:

**a) pozemků v těchto katastrálních územích:**

- Veselí - Předměstí
- Blatnička
- Blatnice pod Svatým Antonínkem
- Ostrožské Předměstí
- Velká nad Veličkou
- Milokošův
- Zarazice
- Lipov
- Březolupy
- Lhota u Zlína
- Šarovy

**b) o celkové výměře: 56,4046 ha**

**c) za celkovou kupní cenu** XXXXXXXXXX

V Blatnici pod Svatým Antonínkem 8.9.2009 (původně)  
- úprava č. V.: dne 29.04.2010

.....  
Ing. Miroslav Olbrecht  
předseda představenstva  
**BLATINIE, a.s.**

**BLATINIE, a.s.**  
příspěvková organizace pod Sv. Ant. č. 855  
IČO: 252 20 1111 tel: 518 305 811