

# Smlouva o souhlasu s provedením stavby

(Evidenční číslo D600160009)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Pánková Alena

adresa: Legerova 30, 280 02 Kolín  
datum narození: 10. 3. 1958  
číslo účtu: 123722556/0300  
dále jen „vlastník“

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec králové  
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o souhlasu s provedením stavby

„Mlýnská Cidlina, Žiželice, odtěžení nánosů, ř. km 0,000 – 0,500“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako: **pozemková parcela č. 249/2 a pozemková parcela č. 182/48** v katastrálním území Převýšov, zapsané na listu vlastnictví č. 83, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu:

„**Mlýnská Cidlina, Žiželice, odtěžení nánosů, ř. km 0,000 – 0,500**“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua s.r.o, Veverkova 1343, Hradec Králové, a to v úseku Mlýnské Cidliny ř. km 0,000 – 0,500, a **využít předmětný pozemek k realizaci stavby.**

III.

Vlastník předmětného pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s realizací předmětné stavby.

IV.

Za níže sjednaných podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo realizovat stavbu na výše uvedeném pozemku.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby prostřednictvím zhotovitele bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí prostřednictvím zhotovitele stavby v dostatečném předstihu.

Smluvní strany se zavazují, že před zahájením a po smluvním ukončení prací souvisejících s realizací díla na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dojde k protokolárnímu předání pozemku mezi vlastníkem a stavebníkem prostřednictvím zhotovitele stavby včetně pořízení fotodokumentace jejich stavu k datu předání.

Zahájením prací se rozumí pro účely této smlouvy protokolární předání staveniště stavebníkem zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje, že přizve zástupce vlastníka pozemku na předání staveniště, na kterém zároveň dojde k protokolárnímu předání pozemku mezi vlastníkem a zhotovitelem. Vlastník pozemku se zavazuje, že se prostřednictvím svého zástupce zúčastní převzetí staveniště a pozemky zhotoviteli protokolárně předá.

Smluvním ukončením prací se pro účely této smlouvy rozumí lhůta uvedená ve smlouvě o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby. Smluvní lhůta ukončení stavby bude sdělena zástupci vlastníka dotčených pozemků při předání staveniště. Případná změna termínu smluvního ukončení prací bude vlastníkovi sdělena bez zbytečné prodlevy.

#### V.

Vlastník bude seznámen s termínem zahájení stavebních prací se 14-ti denním předstihem. Předpokládaný termín realizace je rok 2016.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že za užití předmětných pozemků, pro účely uvedené v projektové dokumentaci akce bude vlastníkovi vyplacen jednorázový poplatek 3000,- Kč (slovy třitisíce korun českých). Platba bude zaslána vlastníkovi současně s oznámením termínu zahájení stavebních prací (viz. čl. V.).

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VII.

Vlastník předmětného pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka pozemku**

- **s realizací stavby** (viz čl. II. a III. této smlouvy).

Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V ..... dne 3.3.2016

V Hradci Králové dne 8.3.2016

Pánková A.

za vlastníka  
Pánková Alena

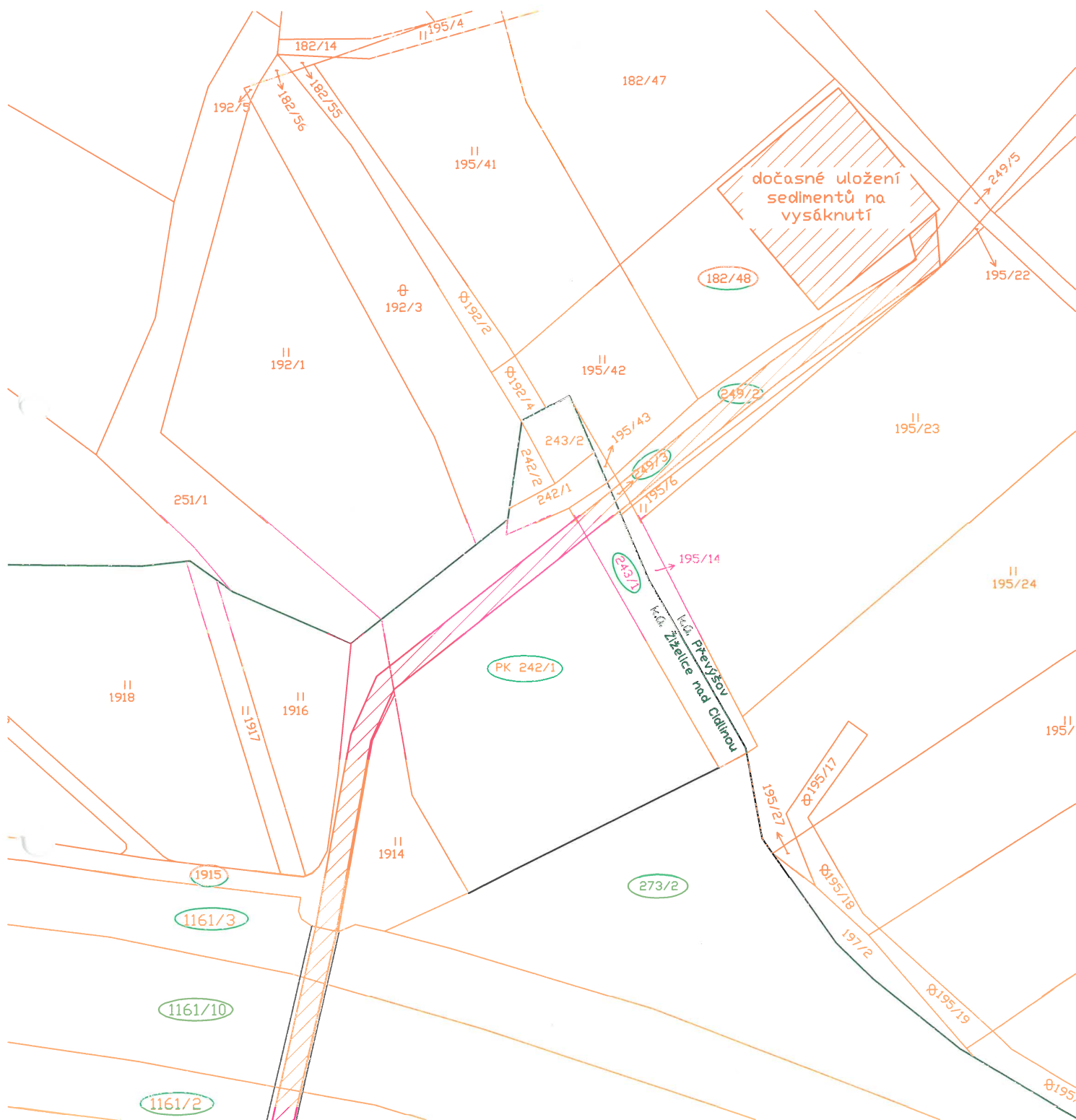
za stavebníka  
Ing. Bohumil Pleskač  
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

**Povodí Labe,**  
státní podnik









závod Jablonec nad Nisou  
Želivského 5, 466 05 Jablonec n. N.  
(132)

# Mlýnská Cidlina, Žiželice, odtěžení nánosů, ř. km 0,000 – 0,500

## Katastrální situační výkres M 1:1 000



### LEGENDA:

-  odstranění nánosů
-  stávající přístupová cesta
-  dočasná přístupová cesta/manipulační pruh
-  hranice pozemků KN
-  hranice pozemků PK
-  hranice katastrálního území
-  pozemek dotčený stavbou
-  pozemek dotčený přístupovou cestou/manipulačním pruhem