

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČO: 70890650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr., vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající ředitelem organizace p. Ing. Janem Štichou

IČO 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

/dále kupující/

a

**Zemědělské obchodní družstvo Borovany**

Vodárenská 97, Borovany, PSČ 373 12

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č. Budějovicích, odd. Dr XXXXII, vložka 2158

jednající předsedou představenstva [REDAKCE]

a členem představenstva [REDAKCE]

IČO 001 09 207 DIČ: CZ 001 09 207

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

/dále prodávající/

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

(dle ust. § 1105 a § 2079 a násl. občanského zákoníku)

(kterou je podle čl. VI. Zřizovací listiny, schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje pod čj. 183/2002/ZK v platném znění, oprávněna uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje České Budějovice)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 18.06.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2008, Smlouvy kupní ze dne 21.01.2015, právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015, zápis proveden dne 18.02.2015, Smlouvy kupní ze dne 10.04.2015, právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015, zápis proveden dne 12.05.2015 a Smlouvy kupní ze dne 12.04.2017, právní účinky zápisu ke dni 19.04.2017, zápis proveden dne 15.05.2017, výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely KN p.p.č. 1423/7 o výměře 137 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1423/27 o výměře 21 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1423/31 o výměře 24 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1423/33 o výměře 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 224 pro obec a katastrální území Mladošovice.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 14.01.2015, právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015, zápis proveden dne 17.02.2015, výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely KN p.p.č. 1899/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 428 pro obec Jílovice a katastrální území Lipnice u Kojákovíc.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 13.09.2005, Smlouvy kupní ze dne 03.03.2014, právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014, zápis proveden dne 29.04.2014, Smlouvy kupní ze dne 16.01.2015, právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015, zápis proveden dne 18.02.2015, Smlouvy kupní ze dne 24.11.2015, právní účinky zápisu ke dni 27.11.2015, zápis proveden dne 31.12.2015, a Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák.č. 26/2000 Sb.) ze dne 20.06.2016, právní účinky zápisu ke dni 20.07.2016, zápis proveden dne 18.08.2016, výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely KN p.p.č. 1546/1 o výměře 677 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1546/11 o výměře 819 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1546/14 o výměře 243 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1574/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1574/3 o výměře 182 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 8 pro obec Borovany a katastrální území Třebeč.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 09.01.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2013 a Smlouvy kupní ze dne 20.03.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2013, výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely KN p.p.č. 1759/14 o výměře 51 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1863/13 o výměře 1 030 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 524 pro obec Jílovice a katastrální území Jílovice u Trhových Svinů.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 17.04.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2013, Smlouvy kupní (§ 17 odst. 3 zák. č. 229/1991 Sb.) č. 1001V14/05 ze dne 26.06.2014, právní účinky zápisu ke dni 30.06.2014, zápis proveden dne 28.07.2014 a Smlouvy kupní ze dne 29.07.2015, právní účinky zápisu ke dni 03.08.2015, zápis proveden dne 28.08.2015, výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely KN p.p.č. 2496/18 o výměře 190 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 2496/20 o výměře 34 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 2496/37 o výměře 185 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 3 pro obec Borovany a katastrální území Raďostice u Trocnova.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 20.06.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2005, Smlouvy kupní ze dne 23.11.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2005, Smlouvy kupní ze dne 01.02.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2006 a Smlouvy kupní ze dne 20.03.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2013, výlučným vlastníkem:

- pozemkové parcely KN p.p.č. 1709/10 o výměře 16 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1709/11 o výměře 60 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1709/12 o výměře 57 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1709/27 o výměře 124 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

- pozemkové parcely KN p.p.č. 1709/30 o výměře 66 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 1709/37 o výměře 34 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 203 pro obec Mladošovice a katastrální území Petrovice u Borovan.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy směnné ze dne 18.12.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2008, podílovým spoluvlastníkem, a to podílem tří ideálních čtvrtin:

- pozemkové parcely KN p.p.č. 768/39 o výměře 165 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 768/42 o výměře 193 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice
- pozemkové parcely KN p.p.č. 768/44 o výměře 239 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 77 pro obec Borovany a katastrální území Radostice u Trocnova.

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji – do jeho výlučného vlastnictví

- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1423/7 o výměře 137 m<sup>2</sup>, v katastrální území Mladošovice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1423/27 o výměře 21 m<sup>2</sup>, v katastrální území Mladošovice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1423/31 o výměře 24 m<sup>2</sup>, v katastrální území Mladošovice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1423/33 o výměře 29 m<sup>2</sup>, v katastrální území Mladošovice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1899/4 o výměře 25 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Lipnice u Kojákovice
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1546/1 o výměře 677 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Třebeč
- pozemkovou parcelu Kn p.p.č. 1546/11 o výměře 819 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Třebeč
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1546/14 o výměře 243 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Třebeč
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1574/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Třebeč
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1574/3 o výměře 182 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Třebeč
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1759/14 o výměře 51 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1863/13 o výměře 1 030 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů,
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2496/18 o výměře 190 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Radostice u Trocnova
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2496/20 o výměře 34 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Radostice u Trocnova
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 2496/37 o výměře 185 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Radostice u Trocnova
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1709/10 o výměře 16 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Petrovice u Borovan
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1709/11 o výměře 60 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Petrovice u Borovan
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1709/12 o výměře 57 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Petrovice u Borovan
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1709/27 o výměře 124 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Petrovice u Borovan
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1709/30 o výměře 66 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Petrovice u Borovan
- pozemkovou parcelu KN p.p.č. 1709/37 o výměře 34 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Petrovice u Borovan

- **tři ideální čtvrtiny pozemkové parcely KN p.p.č. 768/39 o výměře 165 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Radostice u Trocnova**
- **tři ideální čtvrtiny pozemkové parcely KN p.p.č. 768/42 o výměře 193 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Radostice u Trocnova**
- **tři ideální čtvrtiny pozemkové parcely KN p.p.č. 768/44 o výměře 239 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Radostice u Trocnova**

za níže uvedenou částku kupní ceny a kupující označené nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Nemovitosti jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemku, který je zastavěn pozemní komunikací – silnice č. II/154 (KN p.p.č. 1899/4, kat.úz. Lipnice u Kojákovíc), II/155 (KN p.p.č. 2496/18, KN p.p.č. 2496/20, KN p.p.č. 2496/37, id. ¾ KN p.p.č. 768/39, id. ¾ KN p.p.č. 768/42, id. ¾ KN p.p.č. 768/44, kat.úz. Radostice u Trocnova), III/15428 (KN p.p.č. 1574/1, KN p.p.č. 1574/3, kat.úz. Třebeč, KN p.p.č. 1863/13, kat.úz. Jílovice u Trhových Svinů), III/15429 (KN p.p.č. 1759/14, kat.úz. Jílovice u Trhových Svinů), III/15430 (KN p.p.č. 1546/1, KN p.p.č. 1546/11, KN p.p.č. 1546/14, kat.úz. Třebeč), III/15433 (KN p.p.č. 1423/7, KN p.p.č. 1423/27, KN p.p.č. 1423/31, KN p.p.č. 1423/33, kat.úz. Mladošovice), III/15516 (KN p.p.č. 1709/10, KN p.p.č. 1709/11, KN p.p.č. 1709/12, KN p.p.č. 1709/27, KN p.p.č. 1709/30, KN p.p.č. 1709/37, kat.úz. Petrovice u Borovan).

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. l) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

### III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckých posudcích pana [REDAKCE]

- ZP ze dne 12.10.2017 pod poř. číslem 6087/2017/186, kupní cena činí [REDAKCE] (LV č. 77 v katastrální území Radostice u Trocnova)
- ZP ze dne 06.10.2017 pod poř. číslem 6078/2017/177, kupní cena činí [REDAKCE] (LV č. 203 v katastrální území Petrovice u Borovan)
- ZP ze dne 07.10.2017 pod poř. číslem 6086/2017/185, kupní cena činí [REDAKCE] (LV č. 3 v katastrální území Radostice u Trocnova)
- ZP ze dne 07.10.2017 pod poř. číslem 6085/2017/184, kupní cena činí [REDAKCE] (LV č. 524 v katastrální území Jílovice u Trhových Svinů)
- ZP ze dne 07.10.2017 pod poř. číslem 6084/2017/183, kupní cena činí [REDAKCE] (LV č. 8 v katastrální území Třebeč)
- ZP ze dne 22.09.2017 pod poř. číslem 6075/2017/174, kupní cena činí [REDAKCE] (LV č. 428 v katastrální území Lipnice u Kojákovíc)
- ZP ze dne 22.09.2017 pod poř. číslem 6076/2017/175, kupní cena činí [REDAKCE] (LV č. 224 v katastrální území Mladošovice)

Kupní cena je součtem jednotlivých kupních cen a činí **1 117 968,70 Kč** slovy: jeden milion jedno sto sedmáct tisíc devět set šedesát osm korun a sedmdesát haléřů.

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena do 30-ti dnů po oznámení Katastrálního úřadu kupujícímu, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl proveden. Prostředky za vykupované nemovitosti budou prodávajícímu zaslány bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jejich dispoziční právo není omezeno.

Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

#### V.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující, který je zmocněn prodávajícím k podání návrhu na vklad.

Daň z nabytí nemovitosti přízná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

#### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JčK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JčK ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o prodávajícím údaje, týkající se názvu družstva, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv umožňující dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

**VIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Borovanech dne .....

V Č. Budějovicích dne **- 1 -12- 2017** .....

*Správa a údržba silnic Jihočeského kraje*  
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice  
IČO: 709 71 641 (1)

[Redacted signature block]

Zemědělské obchodní družstvo Borovany

[Redacted signature block]

.....  
ING. JAN ŠTÍCHA  
ředitel organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[Redacted signature block]

Zemědělské obchodní družstvo Borovany

[Redacted signature block]

[Redacted signature block] 7