

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu zákona 89/2012 občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Městský úřad Bohumín</b>
<b>Se sídlem:</b>	<b>Masarykova 158, 735 81 Bohumín</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>Ing. Petrem Víchou</b>
<b>Oprávněn jednat ve věcech smluvních:</b>	<b>Ing. Petr Vícha, starosta města</b>
<b>Oprávněn jednat ve věcech technických:</b>	<b>Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic</b> <b>Ing. Alena Lašutová, referent odboru rozvoje a investic</b>
<b>Telefon:</b>	<b>596 092 178, 596 092 111</b>
<b>E-mail:</b>	<b>lasutova.alena@mubo.cz</b>
<b>Tel:</b>	<b>596 092 111</b>
<b>IČ:</b>	<b>00297569</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ00297569</b>

(dále jen objednatel)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Ing. Vlasta Slívová</b>
<b>Se sídlem:</b>	<b>Nádražní 2923/75. Ostrava 1</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>Ing. Vlasta Slívová</b>
<b>E-mail:</b>	<b><u><a href="mailto:vslivova@email.cz">vslivova@email.cz</a></u></b>
<b>Tel:</b>	<b>606 373 946</b>
<b>IČ:</b>	<b>62270893</b>

**Zhotovitel není plátcem DPH**

(dále jen zhotovitel)

v tomto znění (dále jen smlouva)

## 1. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akce:

**„Stavební úpravy bytového domu - ul. T. G. Masaryka, č. p. 226, v Bohumíně“**

## 2. Specifikace díla:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro zadání zakázky a provedení realizace dle platného zákona a platných norem. PD bude předána v 6-ti vyhotovení a v elektronické podobě na CD. Paré č. 1 a č. 2 bude obsahovat rozpočet a výkaz výměr. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby s náležitostmi pro výběr dodavatele stavby, včetně projednání s dotčenými orgány. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a vyhláškami, které se vztahují na požadované dílo. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. První dvě paré budou opatřena autorizačním razítkem.

### 3. Cena díla:

Zpracování projektové dokumentace

**Cena celkem 88 000,- Kč bez DPH**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a je považována za konečnou a maximálně přípustnou.

**Cena za AD činí 450,- Kč/hod bez DPH**

### 4. Termín plnění:

Termín zpracování a odevzdání díla: **28. 02. 2018**

V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení. V případě, že v průběhu stavebního řízení budou připomínky k dokumentaci, nutno tyto zpracovat do dokumentace.

### 5. Platební podmínky:

- a) Pro plnění předmětu smlouvy nebude požadována záloha.
- b) Cena díla je stanovena jako cena pevná smluvní po celou dobu provádění prací.
- c) Uvedenou smluvní cenu uhradí objednatel na základě potvrzeného předávacího protokolu a vystavené faktury v termínu do 14-ti dnů od předání předmětu smlouvy.
- d) Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### 6. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel je povinen zajistit řádné plnění této smlouvy v rozsahu, místě a čase přesně specifikovaném v jednotlivých bodech této smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech vyplývajících z této smlouvy a považovat je za předmět obchodního tajemství.
- c) Zhotovitel je povinen zpracovat předmět díla s platnými technickými a právními předpisy.

### 7. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné a dostupné údaje nutné k realizaci díla a zajistit maximální součinnost při řešení. A to zejména připravit původní projektovou dokumentaci v listinné a novější v elektronické podobě. Dále vytvořit pověření k prohlídce bytů a nebytových prostor pro zhotovitele a jeho pracovníky.
- b) Objednatel zodpovídá v plné míře za pravdivost a věrohodnost jím poskytnutých údajů.

### 8. Sankce

- a) Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla dle této smlouvy, může objednatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 300,- Kč z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- b) V případě, že nedodržení termínu předání díla je prokazatelně zaviněno objednatelem, nemá objednatel na výše uvedenou smluvní pokutu nárok.
- c) V případě prodlení objednatele s platbou faktury ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně DPH do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání zpracované projektové dokumentace nebude zahájena realizace díla, pozastavená částka bude uvolněna.
- e) Z této pozastávky může objednatel díla pokrýt vícenásledně prokazatelně vzniklé objednateli z důvodů chyby projektové dokumentace. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a

výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace (nevztahuje se na nepředpokládané vícepráce, které projektant nemohl předpokládat-stavební úpravy stávajícího objektu bez ověřené platné dokumentace), pozastávka 10% nebude zhotoviteli uvolněna.

## **9. Záruční podmínky**

Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců s ohledem na skutečnost, že platnost uvedených výstupů je vztažena k právním a technickým předpisům platných v době uzavření smlouvy.

## **10. Přechod vlastnického práva**

- a) Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- b) Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
- c) Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- a) Právo odstoupit jednostranně od smlouvy má každá ze stran, pokud dojde k závažnému a opětovnému porušení podmínek smlouvy.
- b) Odstoupení musí být druhé straně oznámeno písemně, v odstoupení musí být uveden důvod, který danou stranu k takovému kroku vede a přesná citace toho bodu smlouvy, který byl porušen. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- c) Odstoupením od smlouvy nezaniká smluvním stranám povinnost uhradit pohledávky a závazky, které vznikly druhé straně v průběhu platnosti smlouvy.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- e) Smlouva může být měněna nebo doplňována jen výslovně po dohodě obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem a datem.
- f) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- g) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy ve všech částech. Uznávají ji vážně a nikoliv v tísní a na důkaz svého souhlasu ji opatřují svými podpisy.

V Bohumíně, dne  
28. 11. 2017

Objednatel  
Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

V Bohumíně, dne  
28. 11. 2017

Zhotovitel  
Ing. Vlasta Slívová v. r.