

DODATEK č. 1 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1234

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631
zastoupena: Petr Valášek, manažer provozu
dále též jako pronajímatel

2. Martin Szyroki

IČO: 03513181, DIČ: CZ9405035530

se sídlem Těšínská 976/35b, 736 01 Havířov - Bludovice
dále též jako nájemce

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 420 v katastrálním území Město, jehož součástí je stavba č.p. 580 v obci Havířov, část obce Město. Adresa budovy je Národní třída 580/10, 736 01 Havířov – Město.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1234 má nájemce v nájmu část nemovité věci specifikované v bodě 1. tohoto článku, a to nebytový prostor v jejím přízemí o výměře 80,71 m².

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 10. 2016 se vzájemná práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb pronajímatelem nájemci v souvislosti s nájmem předmětného prostoru, mění následovně:

Služby

1. *Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s užíváním předmětného prostoru zajišťovat též následující služby: dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod.*
2. *Na úhradu nákladů na služby bude nájemce platit pronajímateli zálohy na služby.*
3. *Práva a povinnosti vztahující ohledně k poskytování služeb, zejména pak určení zúčtovacího období, rozúčtování nákladů na služby a jejich vyúčtování, splatnost přeplatku a splatnost nedoplatku se řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.*

4. *Pronajímatel má právo v průběhu kalendářního roku změnit částku zálohy na služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém oznámil nájemci takovou změnu.*
5. *Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že bude ukončen nájem předmětného prostoru:*
 - a) *nájemce bude platit zálohy na služby v částce a v termínech tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a to až do okamžiku odevzdání předmětného prostoru zpět pronajímateli;*
 - b) *práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb, zejména pak určení zúčtovacího období, rozúčtování nákladů na služby a jejich vyúčtování, se řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 10. 2016 se vzájemná práva a povinnosti vztahující se k platbám souvisejícím s nájmem předmětného prostoru, mění následovně:*

Platby

1. *Nájemné činí částku 8 192,- Kč bez DPH měsíčně.*
2. *Záloha na služby činí částku 3 044,- Kč bez DPH za započatý kalendářní měsíc.*
3. *Nájemce dále bude po dobu užívání předmětného prostoru platit pronajímateli administrativní poplatek v částce 29,- Kč za započatý kalendářní měsíc.*
4. *V případě, že platná a účinná právní úprava vyžaduje, aby pronajímatel z některé z plateb na základě této smlouvy odvedl částku odpovídající dani z přidané hodnoty (dále též DPH), připočte pronajímatel k této platbě DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.*
5. *Podrobný předpis plateb pro nájemce:*

1.	<i>nájemné bez DPH za kalendářní měsíc</i>	<i>8 192,- Kč</i>
2.	<i>záloha na služby za kalendářní měsíc</i>	<i>3 044,- Kč</i>
3.	<i>Administrativní poplatek za kalendářní měsíc</i>	<i>29,- Kč</i>
4.	<i>DPH z položek č. 1., 2. a 3.</i>	<i>2 182,- Kč</i>
celkem		13 447,- Kč

6. *Platby podle tohoto článku jsou splatné k 15. dni v měsíci, na který se vztahují.*
7. *Nájemce bude platit buďto na bankovní účet pronajímatele vedený u společnosti Komerční banka, a.s., pod č. 19-3525220237/0100, anebo na některé z pokladen správce (viz <http://www.mra.cz>).*
Platby je nájemce povinen označit variabilním symbolem 52043.
8. *V případě, že nájem na základě této smlouvy trvá pouze část kalendářního měsíce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za alikvótní část tohoto měsíce, zálohu v celé částce za započatý kalendářní měsíc a administrativní poplatek za v celé částce za započatý kalendářní měsíc.*
9. *Pro případ prodloužení nájmu s placením plateb podle tohoto článku sjednaly strany smluvní pokutu ve výši jedné promile z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.*

III. Závěrečná ujednání

1. Ve zbývajícím obsahu se Smlouva o nájmu nebytového prostru č. 1234 nemění.
2. Případné změny či doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, který po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

Petr Valášek, manažer provozu

.....
nájemce

Martin Szyroki