



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/540/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATELÉ:

1. **Muzeum hl. m. Prahy**, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou,
Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1
IČO: 00064432
DIČ: CZ0064432
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 2001010023/6000
Plátce DPH: ano
reprezentující vlastníka – **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, se sídlem Mariánské náměstí
č. 2/2, 110 00 Praha 1–Staré Město, IČO 00064581

(objednatel č. 1 jedná PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou, jakožto statutárním orgánem Muzea hl. m. Prahy)

2. **Michael Rabinovitz**
Nar. : [REDACTED]
Bytem: Traymore Street 4514, Bethesda, Maryland 20814, USA
3. **Alice Crites**
Nar. : [REDACTED]
Bytem: 10308 Rossmore Court, Bethesda, Maryland 20814, USA

(objednatelé č. 2 a 3 zastoupeni Mgr. Michalem Kojanem, advokátem, dle plných mocí ze dne 9.9.2014 a 1.7.2015, které jsou přílohami této smlouvy č. 7a, 7b)

4. **PhDr. Eva Albrechtová**
Nar. : [REDACTED]
Bytem: Gagarinova 765/19, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
5. **JUDr. Alena Štěpánková**
Nar. : [REDACTED]
Bytem: Salmovská 1524/12, 120 00 Praha 2 – Nové Město
6. **Jan Malaska**
Nar. : [REDACTED]
Bytem: Přemyslovská 2018/27, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
7. **Hana Povolná**
Nar. : [REDACTED]
Bytem: Štorkánova 2802/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov

(objednatelé č. 4, 5, 6 a 7 zastoupeni Janem Malaskou dle plné moci ze dne 23.10.2017, která je přílohou této smlouvy č. 8)

objednatelé č. 2 – 7 neplátcí DPH

všichni objednatelé dále společně jen jako „ o b j e d n a t e l “,

na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

SaK-stavitelství a konstrukce s.r.o.

Se sídlem: Bělohorská 261/37, 169 00 Praha 6-Břevnov

Jednající: Ing. Jiří Knoppem, jednatelem

IČO: 25711822

DIČ: CZ25711822

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 195323757/0300

Plátce DPH: ano

dále jen „ z h o t o v i t e l “,

na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Preambule

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledku veřejné soutěže, konané o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Rekonstrukce hygienického zázemí v objektu Kožná 1, Praha 1*“, č. veřejné zakázky u objednatele č. 1: **67/2017**.
2. Objektem, ve kterém má být rekonstrukce podle odst. 1. provedena, je dům – stavební objekt **č.p. 475** na pozemku **č. parc. 526** o výměře 575 m², druh pozemku „*zastavěná plocha a nádvoří*“, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 137** pro obec Praha, k.ú. Staré Město (dále jen „*předmětná nemovitost*“). Výpis z katastru nemovitostí je **přílohou této smlouvy č. 5**.
3. Předmětná nemovitost je dle katastrálních zápisů, aktuálních ke dni podpisu této smlouvy, v **podílovém spoluvlastnictví** těchto spoluvlastníků a v těchto podílech:

Spoluvlastník:	Podíl:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	153/270
Michael Rabinovitz	100/540
Alice Crites	100/540
PhDr. Eva Albrechtová	3/270
JUDr. Alena Štěpánková	4/270
Jan Malaska	6/270
Hana Povolná	4/270

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, je zřizovatelem Muzea hl. m. Prahy (dále jen „*Muzeum*“) jakožto své příspěvkové organizace. Ve zřizovací listině **svěřilo** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Muzeu – mimo jiného svého majetku – též **nemovitý majetek** tam specifikovaný, **včetně předmětné nemovitosti**, a poskytlo Muzeu právo hospodaření s takto svěřeným majetkem. V souladu s tím vykonává Muzeum vymezená **práva a povinnosti spoluvlastníka předmětné nemovitosti** a zastupuje HLAVNÍ MĚSTO PRAHU ve smluvním vztahu, založeném touto smlouvou.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **provedení rekonstrukce hygienického zázemí v objektu Kožná 475/1, Praha 1** (dále jen „*dílo*“), a závazek objednatele bezvadně dodané dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek této kupní smlouvy. Dílo je podrobně popsáno a položkově, cenově i časově definováno touto smlouvou a jejími přílohami, tvořícími její nedílnou součást, a to **přílohou č. 1** – „Projektová dokumentace“ (CD), zpracovanou Ing. arch. Zbyňkem Kabelíkem, Na Cihlářce 13, Praha 5, **přílohou č. 2** – „Cenová nabídka zhotovitele“, **přílohou č. 3** – „Závazné stanovisko orgánu památkové péče“, **přílohou č. 4** – „Provozní podmínky“, a **přílohou č. 5** – „Organizace pracovníků a režim plnění“. Další přílohy této smlouvy a jejich kompletní výčet jsou uvedeny v závěru smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je **nemovitou kulturní památkou**, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, vedeném Národním památkovým ústavem v Praze pod č. 38555/1-249, a nachází se na území památkové rezervace v hlavním městě Praze, v důsledku čehož musí veškeré práce a související činnosti, prováděné podle této smlouvy, respektovat závazné stanovisko orgánu památkové péče a veškerá pravidla platná pro stavební činnost, dopravu apod. na území památkové rezervace.

Článek II.

Čas a místo plnění, předání staveniště

Zahájení prací: 30.11.2017
Dokončení prací: 22.01.2018
Předání a převzetí díla: 23.01.2018
Místo plnění: objekt č.p. 475/1 v ulici Kožné, Praha 1 – Staré Město
Protokolární předání staveniště: 30.11.2017, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

Článek III.

Cena

1. Cena díla je určena podrobným položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č. 1, a činí:
2,749.008,33 Kč bez DPH.
K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s prováděním díla i přiměřený zisk.
3. **Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že
- je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla, schopnou zvládnout veškeré odborné i technické nároky díla;
 - je úplně obeznámen s místem plnění, jeho stavem a podmínkami pro výkon prací dle této smlouvy, včetně vedení stávajících rozvodů (zejm. vody, odpadů a elektro) a přístupových cest;
 - od objednatele měl nebo si sám, zejména podrobnou prohlídkou na místě samém, opatřil nebo měl a mohl opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit nároky díla a stanovit veškeré práce a dodávky, které jsou k jeho úspěšnému splnění nezbytné a odborně očekávatelné, včetně všech technických, časových a finančních nároků jeho provedení, a na základě toho dílo kompletním položkovým rozpočtem ocenit (viz cenová nabídka – příloha č. 2);
 - v položkovém rozpočtu zohlednil a ocenil veškeré odborně očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které jsou pro úspěšné provedení a dokončení díla v jeho celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na tato plnění,
- a zaručuje proto objednateli položkovou i finanční **úplnost rozpočtu a ceny**.
5. S ohledem na ustanovení odst. 2, 3 a 4 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely posouzení díla a jeho kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci popřípadě opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.
6. Není-li nějaká práce, dodávka nebo služba, nezbytná pro úspěšné a úplné dokončení díla, označena touto smlouvou a jejími přílohami výslovně jako povinnost objednatele, platí, že je povinností zhotovitele a že ji zhotovitel má v ceně.

Článek IV.

Platební podmínky

1. **Záloha** může být zhotoviteli poskytnuta pouze objednatelem č. 1. Ostatní objednatelé zálohu neposkytují.
2. Zálohu podle odst. 1. může zhotovitel obdržet pouze na odůvodněnou písemnou žádost adresovanou objednateli č. 1, a to pouze na materiál, který v žádosti specifikuje, ve výši maximálně **40%** z té části ceny díla bez DPH, která připadá na objednatele č. 1. Po schválení žádosti objednatelem vystaví zhotovitel **zálohovou fakturu** na schválenou částku zálohy, se splatností 7 dnů ode dne doručení do sídla objednatele. Zálohová faktura není daňovým dokladem.
3. V průběhu plnění díla nebudou poskytovány **žádné další zálohy nebo jakékoli jiné dílčí platby**.
4. **Závěrečné vyúčtování díla** je zhotovitel oprávněn provést až po jeho úspěšném předání a převzetí a odstranění všech případných přejímkových vad. Celkovou cenu díla zhotovitel vyúčtuje **konečnými fakturami – daňovými doklady** (dále jen „*konečné faktury*“), **vystavenými samostatně na každého jednotlivého objednatele č. 1 až 7**, a to tak, že každému objednateli bude účtovat takový podíl na celkové ceně díla, jaký odpovídá jeho podílu na celku vlastnictví předmětné nemovitosti.

5. V návaznosti na ustanovení odst. 4. bude tedy zhotovitel účtovat jednotlivým objednatelům tyto podíly na celkové ceně díla, resp. tyto jim odpovídající finanční částky:

Celková cena v Kč:		bez DPH:	DPH:	včetně DPH:
		2,749.008,33	577.291,74	3,326.300,07
Z toho podíly na ceně připadající na jednotlivé objednatele:				
1. Muzeum hl. m. Prahy	306/540	1,557.771,38	327.131,99	1,884.903,38
2. Michael Rabinovitz	100/540	509.075,62	106.905,88	615.981,49
3. Alice Crites	100/540	509.075,62	106.905,88	615.981,49
4. PhDr. Eva Albrechtová	6/540	30.544,54	6.414,35	36.958,89
5. JUDr. Alena Štěpánková	8/540	40.726,05	8.552,47	49.278,52
6. Jan Malaska	12/540	61.089,07	12.828,70	73.917,78
7. Hana Povolná	8/540	40.726,05	8.552,47	49.278,52
		2,749.008,33	577.291,74	3,326.300,07

6. Částky „DPH“ a „včetně DPH“ uvedené v tabulce výše jsou kalkulovány sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy. Pokud by se v průběhu plnění sazba daně změnila, bude zhotovitel fakturovat DPH aktuální novou sazbou, platnou v den zdanitelného plnění, což se nepovažuje za změnu ceny nebo změnu smlouvy a není tedy třeba z tohoto důvodu uzavírat smluvní dodatek.
7. Konečné faktury musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů. Povinnými **přílohami** faktur jsou: a) oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, podepsaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem; b) kopie předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem. Každá faktura musí obsahovat jednoznačné určení, že se vztahuje k veřejné zakázce č. 67/2017 – „*Rekonstrukce hygienického zázemí v objektu Kožná 1, Praha 1*“.
8. Konečné faktury s přílohami zašle zhotovitel pouze **elektronicky** v podobě scanu podepsaného originálu faktury a příloh ve formátu PDF, a to následujícím způsobem a na následující elektronické adresy:
- fakturu určenou objednateli č. 1 – tj. Muzeu hl. m. Prahy – zašle zhotovitel Muzeu na adresu: faktury@muzeumprahy.cz;
 - faktury určené objednatelům č. 2 a 3 – tj. Michaelu Rabinovitzovi a Alici Crites – zašle zhotovitel zmocněnci – právnímu zástupci těchto objednatelů Mgr. Michalu Kojanovi na adresu: advokati@bksk.cz;
 - faktury určené objednatelům č. 4, 5, 6 a 7 – tj. PhDr. Evě Albrechtové, JUDr. Aleně Štěpánkové, Janu Malaskovi a Haně Povolné – zašle zhotovitel zmocněnci těchto objednatelů Janu Malaskovi na adresu: malaska@nazabradli.cz.
9. Za **den doručení faktury** konkrétnímu objednateli se považuje den jejího prokazatelného elektronického odeslání zhotovitelem, a to
- v případě objednatele č. 1 přímo tomuto objednateli na adresu uvedenou v odst. 8. písm. a);
 - v případě objednatelů č. 2 až 7 příslušnému zástupci daného objednatele na odpovídající adresu, uvedenou v odst. 8. písm. b) nebo c).
- Zmocněnci objednatelů č. 2 až 7 jsou povinni došlé faktury určené jejich mandantům těmto prokazatelně a bez zbytečného odkladu předat, ať už v podobě elektronické nebo tištěné, dle jejich interní dohody.
10. **Splatnost** faktur činí **30 dnů** ode dne doručení, určeného podle odst. 9.
11. Shledají-li objednatel č. 1 nebo kterýkoli ze zástupců objednatelů č. 2 až 7 v došlých fakturách formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuznají** je a ve lhůtě jejich splatnosti elektronicky vrátí zhotoviteli s průvodním dopisem,

obsahujícím konkrétní vytčení chyb, pro které nebyla faktura uznána. V takovém případě není příslušný objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne dotyčným objednateli nová lhůta splatnosti podle odst. 10.

12. Úhrady faktur budou prováděny zásadně **bezhotovostně** na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v této smlouvě uvedených.
13. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet.
14. **Zádržné** nebude aplikováno.
15. Pro případ, že by se v době účinnosti této smlouvy stal zhotovitel nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 109 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany, že objednatel má právo uhradit zhotovitelem vyúčtovanou DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada bude považována za úhradu příslušné části kupní ceny zhotoviteli.

Článek V.

Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „*vícepráce vyžádané objednatelem*“), nebo
 - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože jejich provedení je k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „*vícepráce uplatněné zhotovitelem*“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „*požadavek objednatele na vícepráce*“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací, která bude rovněž vzata za součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b) za předpokladu, že zhotovitel nemohl nezbytnost zahrnutí příslušných výkonů do položkového rozpočtu a ocenění díla zjistit ještě před podpisem smlouvy, a to ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat. Nezbytnost provedení dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co je zjistí, a ocení je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmluvněny způsobem podle odst. 3.

5. **Za vícepráce se nepovažují** takové výkony, které sice s předmětem díla a jeho realizací souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – opomněl zohlednit nebo je chybně ocenil nebo neocenil. Takové výkony nebudou objednatel jako vícepráce uznány. Zhotovitel tedy nemůže požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, a je povinen provést je na svůj vrub.
6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „*oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla*“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel** je povinen zejména
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;
 - b) dodržovat provozní podmínky a režim plnění zakázky (viz přílohy č. 4 a 5);
 - c) předložit svoje kvalifikační doklady objednateli i osobám uvedeným v bodu m) kdykoli na požádání; totéž se týká i případných subdodavatelů;
 - d) oznámit objednateli písemně a předem svůj úmysl použít pro určitou část díla subdodavatele, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Bez předchozího písemného schválení objednatele se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - e) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval stejnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provádění prací na díle jako sám zhotovitel. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - f) postupovat podle ust. bodů d) a e) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - g) nést plnou odpovědnost za činnost subdodavatele a její důsledky tak, jako by konal sám;
 - h) sám si opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
 - i) dodávky materiálů, zařízení nebo služeb pro realizaci díla odebírat pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru a dbát na jejich nejlepší kvalitu;

- j) dodržovat předpisy BOZP, PO a OŽP, s důrazem zvláště na prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
 - k) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
 - l) minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
 - m) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli nebo jeho zřizovateli nebo oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - n) mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění škod a rizik plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím nejméně 5 milionů Kč. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - o) ještě před podpisem smlouvy předložit objednateli svoji platnou pojistnou smlouvu a pojistný certifikát a poslední doklad o udržování pojištění. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy. Kopie uvedených listin tvoří **přílohy této smlouvy č. 9a a 9b**;
 - p) uzavřít zvláštní pojištění předmětného díla nad rámec standardního pojištění všeobecného, pokud ho objednatel k tomu z důležitého důvodu vyzve. Jednání v rozporu s tímto ustanovením nebo nepravdivé ujištění zhotovitele v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - q) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
 - r) přerušit provádění díla ihned poté, co k tomu byl objednatelem vyzván, a to zejm. z důvodu neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti nebo kvality nebo z důvodu jiného podstatného porušení této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - s) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - t) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovními a bezpečnostními předpisy;
 - u) zúčastňovat se kontrolních dnů podle odst. 3. ;
 - v) přijmout a důsledně provádět taková opatření, která zamezí poškození nebo znečištění svislých i vodorovných povrchů v objektu, přímo nedotčených prováděním díla (tj. zejm. komunikačních a souvisejících prostor, schodů, chodeb a průjezdu);
 - w) každý den po skončení prací provádět úklid především komunikačních prostor, tak, aby bylo možno v objektu zachovat každodenní běžný administrativní provoz bez znečišťování zejm. kancelářských prostor sutí, prachem apod. ;
 - x) nejpozději v den započetí prací předat objednateli č. 1 jmenný seznam pracovníků, kteří budou konkrétně na díle pracovat, včetně jejich identifikace čísly osobních průkazů. Seznam bude předán ostraze objektu za účelem provádění kontroly.
2. Zhotovitel je v souladu s platnými právními předpisy povinen vést po celou dobu stavby **stavební deník** a ustanovit svého **stavbyvedoucího**, který stavbu odborně povede a zajistí její kvalifikované provádění v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými předpisy a normami. Stavbyvedoucí zhotovitele je kontaktní osobou pro objednatele a je povinen zúčastnit se za zhotovitele všech kontrolních dnů.

3. Místo plnění slouží jako administrativní budova, ve které sídlí ředitelství Muzea hlavního města Prahy. Realizace díla zde bude probíhat **za plného provozu objednatele č. 1**. Této skutečnosti musí být přizpůsoben **režim plnění díla** tak, aby omezení provozu hygienického zázemí objektu, které z realizace díla nezbytně vyplýne, bylo sníženo na co nejnížší možnou míru. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření zejm. co do denního času provádění prací, využití večerních hodin v pracovních dnech, využití dnů pracovního klidu a opatření z oblasti organizace, návaznosti a posloupnosti jednotlivých pracovních kroků, aby **v každém pracovním dnu a v celém rozsahu k němu příslušející pracovní doby objednatele č. 1 byla zachována provozuschopnost hygienického zázemí vždy alespoň na jednom z dotčených podlaží objektu**. Zhotovitel prohlašuje, že **příslušná časová a pracovní – organizační opatření** v režimu plnění (dále jen „*režimní opatření*“), jimiž uvedeným požadavkům objednatele vyšel vstříc a nabídl je již ve své nabídce do veřejné soutěže o tuto zakázku, zpracoval v souladu s provozními podmínkami objednatele a režimem plnění zakázky a v celém rozsahu je také zohlednil ve své kalkulaci díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tato režimní opatření neodporují dotčeným předpisům zejm. z oblasti regulace hluku, nočního klidu a dopravy na území Pražské památkové rezervace ani obdobným obecně závazným předpisům Hlavního města Prahy nebo Městské části Praha 1, a pro případ eventuální kolize se výslovně zavazuje, že objednatel ochrání před jakýmkoliv sankčními důsledky z ní plynoucími, včetně finančního vypořádání jakýchkoli sankčních rozhodnutí, dohod nebo jiných sankčních důsledků.
4. Ke kontrole postupu plnění díla budou organizovány **kontrolní dny** dle potřeby a uvážení objednatele, s předpokladem frekvence 1x týdně. Konkrétní termíny kontrolních dnů určí objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem. Kontrolní den vede oprávněná osoba objednatele. Na kontrolním dnu bude zejména zhodnocen dosavadní postup prací z hlediska věcného i časového a projednány aktuální podmínky a potřeby dalšího postupu prací, připomínky nebo podněty ze strany objednatele, zhotovitele nebo oprávněných třetích osob a případná nápravná opatření a úkoly vyplývající ze zjištěné situace. Z kontrolního dne musí být pořízen zápis, podepsaný oběma stranami.
5. **Objednatel je povinen zejména**
- a) umožnit zhotoviteli vstup do míst provádění prací v souladu s dohodou o čase jejich provádění podle odst. 1. písm. b);
 - b) umožnit zhotoviteli v místě provádění prací odběr elektřiny a vody v nezbytném rozsahu;
 - c) poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost;
 - d) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s podmínkami této smlouvy. Za řádně a včas provedené dílo se považuje dílo dodané v termínu dle této smlouvy, kompletní, bez vad, funkční, odzkoušené a provozuschopné, způsobilé k užívání k zamýšlenému účelu, včetně dodání předepsané dokumentace podle článku VIII. odst. 2. písm. e) této smlouvy. Takto řádně a včas provedené dílo nabídnuté k převzetí není objednatel oprávněn bezdůvodně nepřevzít. Případné nepřevzetí díla nebo jeho části může objednatel odůvodnit pouze vadami plnění v návaznosti na ustanovení článků VIII. a XII. této smlouvy.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli ve dvoře předmětného objektu prostor pro **zařízení staveniště**, a to zejména pro uskladnění materiálu a umístění mobilního hygienického

zařízení. Umístěním a provozem zařízení staveniště ani skladováním materiálu nesmí dojít k mechanickému poškození, zabarvení nebo jinému poškození dvorní dlažby, kterou je zhotovitel povinen v rozsahu plochy, kterou pro ZS využije, zakrýt.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je odpovědný za **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny **škody na zhotovovaném díle** nebo jeho části až do dne jeho předání a převzetí, a je povinen tyto škody neprodleně a na své náklady odstranit nebo uhradit tak, aby nenarušily další průběh provádění díla nebo dodržení termínu.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. V rámci svých prací prováděných podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze v případě působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění a není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady.

Záruka za jakost, záruční doba.

Reklamace a odstraňování záručních vad

1. Zhotovitel je odpovědný za **vady díla** ve smyslu odst. 2., zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**vady přejímkové**“) nebo následně v záruční době (dále jen „**vady záruční**“). V podrobnostech k odstraňování přejímkových vad viz článek XII. odst. 4., vad záručních viz odst. 6. a násl. tohoto článku.
2. Vadou se rozumí
 - a) **odchylka** kterékoli části dodaného plnění od kvality, vlastností nebo parametrů, garantovaných výrobcem nebo sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami nebo stanovených projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami;
 - b) **nefunkčnost** nebo omezená funkčnost kterékoli části plnění;
 - c) **nedodělek** plnění, spočívající v jeho nekompletnosti oproti stavu sjednanému touto smlouvou nebo stanovenému projektovou dokumentací nebo právními předpisy a normami nebo oproti stavu obvyklému;
 - d) **závažný estetický nedostatek** dodaného plnění;
 - e) **nedodání předepsané dokumentace**, která k předmětnému plnění povinně přísluší a musí být objednateli dodána spolu s ním (tj. zejm. záručních listů, dokladů o shodě, atestů a certifikátů, vydávaných podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce v tištěné nebo elektronické podobě, a popř. dalších dokladů, jejichž dodání objednateli spolu s příslušným plněním předepisuje zvláštní právní předpis);

- f) **dodání jiného než dohodnutého plnění** (ledaže by tato změna byla předem s objednatelem dohodnuta formou dodatku k této smlouvě) nebo fyzické **poškození** předmětu plnění ještě před jeho předáním a převzetím, dále jen „vady“.
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, bude v den předání a převzetí a dále po stanovenou dobu, označovanou jako „**záruční doba**“, bez vad a že si po tuto dobu zachová obvyklé vlastnosti a způsobilost k obvyklému užívání k účelu dle této smlouvy (dále jen „**záruka za jakost**“ nebo „**záruka**“).
 4. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** na stavební část, včetně instalací, zařizovacích předmětů charakteru sanitární keramiky a kvality prací v HSV i PSV, a **24 měsíců** na ostatní zařizovací předměty, a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
 5. Délka záruční doby poskytované zhotovitelem podle této smlouvy se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu kratší.
 6. Vyskytne-li se v záruční době na díle **záruční vada**, zhotovitel se zavazuje ji **bezplatně a na své náklady odstranit**, s výjimkou případu, že za ni neodpovídá (viz odst. 13.).
 7. **Reklamační proces:** Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
 8. Reklamaci zašle objednatel pouze elektronicky na adresu zhotovitele s-a-k@seznam.cz. Zhotovitel potvrzuje, že tato jeho uvedená mailová adresa je funkční a elektronickou poštu na ní přijímá. Za den doručení reklamace se považuje den jejího elektronického odeslání objednatelem.
 9. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace (v případě vady havarijní do 24 hodin). Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
 10. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 3 pracovních dnů po dni sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději příští pracovní den), a **odstranění vady dokončit** nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení práce.
 11. Předmětná záruční vada bude **odstraněna některým z následujících způsobů** a v následujícím pořadí:
 - a) opravou;
 - b) dodáním, instalací a zprovozněním náhradního plnění namísto plnění vadného (popř. chybějícího plnění za plnění nedodané);
 - c) slevou z ceny v rozsahu nabídkové ceny příslušného vadného či nedodaného plnění.Smluvní strany sjednávají, že sleva z ceny připadne v úvahu až poté, co by se nepodařilo záruční vadu odstranit některým ze způsobů předcházejících.
 12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 9. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 10. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu dle odst. 10. tohoto článku, je povinen

- zaplatit objednateli **smluvní pokutu** dle článku IX. této smlouvy. Současně má objednatel právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem** a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeučtovat. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit.
13. Zhotovitel **neodpovídá** za záruční vadu díla způsobenou
- a) poškozením díla, které nezavinil, vzniklým
 - aa) nehodou, vandalismem, živelní pohromou nebo podobnými škodnými ději, způsobenými jakýmkoliv třetími osobami mimo zhotovitele nebo vyšší mocí (viz článek VII. odst. 5.), *nebo*
 - bb) prokazatelně nesprávným užíváním (tj. zejm. užíváním v rozporu s návodem nebo nedostatečnou či nevhodnou údržbou);
 - b) použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatelem;
 - c) dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval;
 - d) vzniklou na takové části díla, kterou zhotovil objednatel nebo jím najatá třetí osoba, ledaže zhotovitel do této části díla svým dílem zasáhl.
14. Důvodem neodpovědnosti zhotovitele za záruční vadu však není běžné opotřebení dotčené části díla, způsobené jeho normálním užíváním k obvyklému účelu.
15. Pokud zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli i náklady na pořízení znaleckého posudku.
16. Běh záruční doby se zastavuje dnem vzniku záruční vady a lhůta neběží až do dne odstranění vady včetně. Délka trvání stavění záruční doby se počítá na celé dny ode dne vzniku záruční vady včetně až do dne jejího odstranění včetně. Po odstranění vady běží na příslušnou opravenou nebo vyměněnou část díla nová záruční doba v souladu s touto smlouvou.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „*majetkové sankce*“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
 - a) smluvní pokuta za prodlení s **konečným termínem** zhotovení díla ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění **závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den;
 - d) smluvní pokuta za neplnění povinností k odstranění **reklamovaných záručních vad**, a to:
 - za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;

- za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- e) smluvní pokuta za nedodržování předpisů BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - f) smluvní pokuta za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ;
 - g) smluvní pokuta za nerespektování článku VI. odst. 2. věta čtvrtá (zachování alespoň minimální provozuschopnosti) ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
- a) úrok z prodlení s úhradou faktury ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
 5. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí **písemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy a výpočet sankce. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
 6. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **dvanácti měsíci** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
 7. Majetková sankce bude vyúčtována **samostatnou fakturou**, pro jejíž náležitosti a splatnost platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah podle této smlouvy lze ukončit dohodou nebo odstoupením. Uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** jakožto titul ukončení smluvního vztahu se pro krátkost doby plnění nepoužije.
4. **Odstoupení od smlouvy** může využít kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou touto smlouvou výslovně označena jako podstatné porušení smlouvy, jednak i případná jiná jednání naplňující definici § 2002 občanského zákoníku, tj. jednání představující porušení závazku tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy.
6. Mimo důvodů k odstoupení uvedených v hlavě II., dílu 8 „Dílo“ občanského zákoníku (§§ 2586 a násl.) se za podstatné porušení smluvního závazku vždy považuje provádění díla zhotovitelem v závažném rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejm. z důvodu **neuspokojivosti provádění díla z hlediska odbornosti a kvality** nebo z hlediska **závažného prodlení postupu prací**, nedojde-li k neprodlené dostatečné

- nápravě ani po písemné výtce ze strany objednatele. Povinnost předchozí písemné výtky před odstoupením však neplatí pro případ, že by neuspokojivost provádění díla z uvedených hledisek byla obzvláště závažná a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
7. Pokud porušení smluvního závazku sice nastane, avšak nedosáhne intenzity porušení podstatného, může oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupit až poté, co dotyčné porušení nastalo opakovaně a protistrana byla na možnost odstoupení předem písemně upozorněna, spolu s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě, ke které ani potom nedošlo.
 8. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn, jinak je odstoupení neplatné. Platné odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení protistraně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
 9. Platným a účinným odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, za které se považují zejména: dodatky ke smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy, soupisy provedených prací a dodávek nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují výlučně **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „pošta“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v této smlouvě, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění smlouvy adresu jinou, resp. na adresy zmocněnců. Výjimkou nahrazující toto povinné doručení poštou může být pouze osobní předání příslušného dokumentu statutární osobě, resp. zmocněnci protistrany proti podepsanému a datovanému potvrzení o přijetí. Pro faktury, reklamace, vracení faktur a doručování faktur opravených a doplněných platí elektronické zasílání v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla strany vyhotovují zásadně na místě samém, tj. v místě předávaného plnění, a tamtéž jej osobně přebírají.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohody se smluvní strany, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
 - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty dle poštovních předpisů;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. Běžná smluvní korespondence, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa, jakkoli spojená s plněním této smlouvy, může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ prokazatelně nedohodnou na doručování v tištěné podobě. Elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den předání staveniště.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele č. 1 nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla. Objednatelé č. 2 až 7 tímto výslovně zmocňují objednatele č. 1, aby tento úkon provedl též v jejich zastoupení.
2. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad** zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
3. Objednatel **není povinen dílo převzít**, vykazuje-li jakoukoli vadu ve smyslu článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel však dle svého uvážení **může dílo převzít**, pokud při předání a převzetí vykazuje pouze vady drobné, které – každá sama o sobě ani ve spojení s jinými – nebrání v řádném užívání díla funkčně ani esteticky (dále jen „**drobné přejímkové vady**“). Tyto drobné přejímkové vady budou zapsány do předávacího protokolu a zhotovitel je povinen je neprodleně odstranit, v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů. Teprve po odstranění všech přejímkových vad může zhotovitel provést závěrečné vyúčtování díla (viz článek IV, odst. 4. této smlouvy).
5. Vykazuje-li však dílo **závažné přejímkové vady** (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo jej omezující nebo podstatné vady estetické nebo nepředání předepsané dokumentace), objednatel dílo **nepřevezme**. V takovém případě se přejímací řízení **přeruší**, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně dohody stran o termínu odstranění těchto vad. V předávacím řízení bude pokračováno až poté, co zhotovitel vyčleněné vady odstraní. Odstranění vad oznámí zhotovitel objednateli písemně a dohodne s ním termín pokračování v předávacím řízení. Bude-li již dílo bez vady, objednatel ho převezme.
6. Součástí předání a převzetí musí být **předepsaná dokumentace** ve smyslu článku VIII. odst. 2. písm. e) této smlouvy.
7. **Vlastnictví k dílu** přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí. Tímtéž okamžikem přechází na objednatele také **nebezpečí škody na díle**.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Objednatelé č. 2 až 7 zmocňují objednatele č. 1 k provádění technicko – administrativních a organizačních úkonů spojených s plněním této smlouvy, jako je zejm. organizace a účast na kontrolních dnech, převzetí díla a uplatňování a vyřizování reklamací.
4. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je

omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají proto žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.

6. Tato smlouva je dána v pěti vyhotoveních s hodnotou originálu, podepsaných všemi smluvními stranami a vybavených všemi přílohami dle textu, z nichž dva takto kompletní exempláře obdrží objednatel č. 1 a po jednom exempláři zhotovitel a každý ze zmocněnců objednatelů č. 2 až 7.

PŘÍLOHY jako nedílné součásti této smlouvy:

Příloha č. 1 – „Projektová dokumentace“ (CD)

Příloha č. 2 – „Cenová nabídka zhotovitele“

Příloha č. 3 – „Závazné stanovisko orgánu památkové péče“

Příloha č. 4 – „Provozní podmínky“

Příloha č. 5 – „Organizace pracovníků a režim plnění“

Příloha č. 6 – „Výpis z katastru nemovitostí“

Příloha č. 7a, 7b – „Plné moci objednatelů č. 2 a 3 pro Mgr. Michala Kojana, advokáta“

Příloha č. 8 – „Plná moc objednatelů č. 4, 5, 6 a 7 pro Jana Malasku“

Příloha č. 9a, 9b – „Doklady o pojištění zhotovitele“

V Praze dne 29. 11. 2017

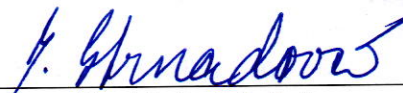
V Praze dne 29. 11. 2017



Za zhotovitele:

SaK-stavatelství a konstrukce s.r.o.

Ing. Jiří Knopp, jednatel



Za objednatele č. 1:

Muzeum hl. m. Prahy

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka



Za objednatele č. 2 a 3:

Mgr. Michal Kojan, advokát,

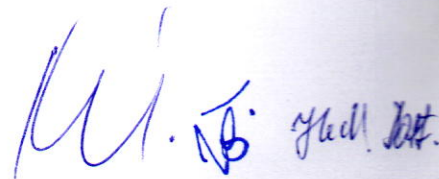
v plné moci ze dne 9.9.2014 a 1.7.2015



Za objednatele č. 4, 5, 6 a 7:

Jan Malaska

v plné moci ze dne 23.10.2017



Příloha č. 1 ke sml. č. MUZ/540/2017 – „Projektová dokumentace“ (CD)



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MUZEUM HL.m PRAHY, KOŽNÁ 1	Objednatel:	MUZEUM HL.m PRAHY, KOŽNÁ 1	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ - ZMĚNA "a" 08/2017	Projektant:	Ing.arch.Z.KABELÍK, NA CIHLÁŘCE 13, PRAHA 5	IČ/DIČ:	11203714/
Lokalita:	KOŽNÁ 1, PRAHA 1	Zhotovitel:	Sak - stavitelství a konstrukce s.r.o.	IČ/DIČ:	25711822/CZ25711822
Začátek výstavby:	Listopad 2017	Konec výstavby:	22. ledna 2018	Položek:	377
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jiří Knopp	Datum:	10. listopadu 2017

Rozpočtové náklady v Kč

Rozpočtové náklady v Kč						
A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	275 801,78	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	149 725,23
	Montáž	370 293,73	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	19 000,00
	Dodávky	921 600,54	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	443 243,65	Ztížené prac.podmínk	74 862,61	Provozní vlivy	10 000,00
"M"	Dodávky	227 833,05			Ostatní	0,00
	Montáž	54 524,95			NUS z rozpočtu	0,00
		0,00				
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí		202 122,78			NUS celkem	178 725,23
ZRN celkem		2 495 420,48	DN celkem	74 862,61	NUS celkem z obj.	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	2 749 008,33		0,00	Celkem bez DPH	2 749 008,33
Základ 15%	0,00	DPH 15%			
Základ 21%	2 749 008,33	DPH 21%	577 291,74	Celkem včetně DPH	3 326 300,07

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka
CENOVÁ KALKULACE JE ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZMĚNY "a" z 08/2017 PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

18. list.
18. list.

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	MUZEUM HL.m PRAHY, KOŽNÁ 1	Objednatel:	MUZEUM HL.m PRAHY, KOŽNÁ 1	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ - ZMĚNA "a" 08/2017	Projektant:	Ing arch.Z.KABELÍK, NA CÍHLÁŘCE 13, PRAHA 5	IČ/DIČ:	11203714/
Lokalita:	KOŽNÁ 1, PRAHA 1	Zhotovitel:	Sak - stavitelství a konstrukce s.r.o.	IČ/DIČ:	25711822/CZ25711822
Začátek výstavby:	listopad 2017	Konec výstavby:	22. ledna 2018	Položek:	377
JKSO:		Zpracoval:	Ing Jiří Knopp	Datum:	10.11.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplnkové náklady DN					
Práce přesčas	Kč	%	Základna	Kč	
Bez pevné podl.	0,00				
Kulturní památka	0,00				
Ztížené prac.podmínk	0,00				
Celkem DN		3,00	2 495 420,48	74 862,61	74 862,61

Náklady na umístění stavby (NUS)					
Zařízení staveniště	Kč	%	Základna	Kč	
Mimořadn. doprava		6,00	2 495 420,48	149 725,23	149 725,23
Územní vlivy	0,00				19 000,00
Provozní vlivy	0,00				0,00
Ostatní	0,00				10 000,00
NUS z rozpočtu	0,00				0,00
Celkem NUS					178 725,23
Celkem VRN					253 587,84

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)					
	Kč	%	Základna	Kč	
Celkem ORN	0,00			0,00	0,00

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	MUZEUM HL.m PRAHY, KOŽNÁ 1	Objednatel:	MUZEUM HL.m PRAHY, KOŽNÁ 1			
Druh stavby:	REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ - ZMĚNA "a" 08/2017	Projektant:	Ing.arch.Z.KABELÍK, NA CIHLÁŘCE 13, PRAHA 5			
Lokalita:	KOŽNÁ 1, PRAHA 1	Zhotovitel:	Sak s.r.o.			
Zpracoval:	Ing.Jiří Knopp	Zpracováno dne:	10.11.2017			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky			44 752,00	2,33
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			28 326,00	2,18
	61	Úprava povrchů vnitřní			298 520,00	8,71
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			22 770,00	1,76
	64	Výplně otvorů			6 690,00	0,18
	711	Izolace proti vodě			31 581,00	0,30
	721	Vnitřní kanalizace			173 543,00	2,61
	722	Vnitřní vodovod			125 821,00	2,41
	725	Zařizovací předměty			296 905,00	1,14
	726	Instalační prefabrikáty			20 384,00	0,07
	728	Vzduchotechnika			113 593,00	0,00
	735	Otopná tělesa			29 800,00	0,04
	762	Konstrukce tesařské			5 640,00	0,25
	764	Konstrukce klempířské			54 288,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské			219 701,00	0,44
	771	Podlahy z dlaždic			75 488,00	1,50
	781	Obklady (keramické)			200 033,00	2,05
	783	Nátěry			2 323,00	0,00
	784	Malby			15 744,00	0,04
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení			18 400,00	0,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HVS)			140 120,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy			14 148,00	0,23
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			4 709,00	0,00
	96	Bourání konstrukcí			39 360,00	18,04
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			28 300,00	19,51
	H01	Budovy občanské výstavby			3 335,00	0,00
	H711	Izolace proti vodě			1 500,00	0,00
	H72	Zdravotně technické instalace			4 400,00	0,00
	H721	Vnitřní kanalizace			6 500,00	0,00
	H722	Vnitřní vodovod			6 500,00	0,00
	H766	Konstrukce truhlářské			1 200,00	0,00

STAVITELSTVÍ A KONSTRUKCE s.r.o.
Bělohorská 261/3
Praha 5, 169 00
IČ: 25711322
DIČ: CZ25711322
Tel.: 773 465 040

STAVITELSTVÍ A KONSTRUKCE S.R.O.

 Bělohorská 261/3
 Praha 6, 169 00
 IČ: 25711322
 DIČ: CZ25711322
 Tel: 773 465 040

3

H735
H764
H771
H781
M21
M22
S

Otopná tělesa
Konstrukce klempířské
Podlahy z dlaždic
Obklady (keramické)
Elektromontáže
Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky
Přesuny sutí a materiálů

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
1,01
0,01
0,00

1 000,00
1 950,00
5 000,00
4 500,00
265 756,00
18 000,00
164 840,00

Celkem:

2 495 420,00

STAVITELSTVÍ A KONSTRUKCE s.r.o.
Břehovská 261/37
Praha 6, 169 00
IČ: 25711322
DIČ: CZ25711822
Tel.: 773 465 040



Slepý stavební rozpočet

Název stavby										Objednatel:	
MUZEUM HL m PRAHY, KOŽNÁ 1										MUZEUM HL m PRAHY, KOŽNÁ 1	
Druh stavby:										Projektant:	
REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ - ZMĚNA "a" 08/2017										Ing arch Z.KABELÍK, NA CHLAŘCE 13, PRAHA 5	
Lokalita:										Zhotovitel:	
KOŽNÁ 1, PRAHA 1										Sak s.r.o.	
JKSO:										Zpracoval:	
Zpracováno dne:										Ing. Jiří Knopp	
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem
			Rozměry							Jednot.	
1	34	342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm, 2 NP tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka pro instalační rozvody	m2	4,27	492,00	21 840,65	22 912,19	44 752,84	0,07	2 102,56
2		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, 2 NP tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka stěnvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka stěn	m2	1,55	652,00	705,27	305,99	1 011,25	0,11	0,16
3		347015124R00	Předstěna SDK, pro zakrytí nádrží WC, 2 NP	m2	3,60	570,00	1 004,16	1 047,84	2 052,00	0,02	0,05
4		342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm, 3 NP tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka pro instalační rozvody	m2	4,49	492,00	1 406,10	803,47	2 209,57	0,07	0,32
5		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, 3 NP tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka pro instalační rozvody	m2	1,55	650,00	703,10	305,05	1 008,15	0,11	0,16
6		347015124R00	Předstěna SDK, pro zakrytí nádrží WC, 3 NP	m2	3,60	570,00	1 004,16	1 047,84	2 052,00	0,02	0,05
7		342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm, 4 NP tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka pro instalační rozvody	m2	5,24	492,00	1 641,86	938,19	2 580,05	0,07	0,37
8		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, 4 NP tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka stěnvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550_x000D_ přízdívka stěn	m2	1,55	652,00	705,27	305,99	1 011,25	0,11	0,16
9		347015124R00	Předstěna SDK, pro zakrytí nádrží WC, 4 NP	m2	2,40	570,00	669,44	698,56	1 368,00	0,02	0,04
10		342264051RT4	Podhled sadrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. 2 NP desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,71	840,00	5 329,82	7 026,58	12 356,40	0,02	0,30
11		342264051RT4	Podhled sadrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. 3 NP desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	20,24	840,00	7 333,48	9 668,12	17 001,60	0,02	0,41
12	41	413351213R00	Podpěna konstr kleneb - zřízení	m2	30,00	356,00	1 390,98	9 289,02	10 680,00	0,01	2,18
13	41	413351214R00	Podpěna konstr kleneb - odstranění	m2	30,00	91,00	0,00	2 730,00	2 730,00	0,00	0,00
14	41	4112-R33	Zazdívk a doplnění otvorů do 1 m2 v klenbě cihlami	m3	3,30	4 520,00	7 475,90	7 440,10	14 916,00	0,60	1,99
15	61	612481211RT2	Úprava povrchů vnitřní	m2	5,82	180,00	312,73	82 206,92	298 520,58	0,00	8,71
16		612481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, 2 NP včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	57,10	120,00	1 000,58	5 850,94	6 851,52	0,01	0,38
17		612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovanými štukem s přísad., 2 NP	m2	4,80	236,00	251,52	881,28	1 132,80	0,04	0,19
18		612420010RA0	Omlitka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zafřená, 2 NP	m2	6,04	180,00	324,96	762,90	1 087,56	0,00	0,02
19		612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovanými štukem s přísad., 3 NP	m2	66,47	120,00	1 164,86	6 811,54	7 976,40	0,01	0,44
20		612420010RA0	Omlitka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zafřená, 3 NP	m2	4,80	236,00	251,52	881,28	1 132,80	0,04	0,19
21		612420010RA0	Omlitka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zafřená, 4 NP	m2	4,80	236,00	251,52	881,28	1 132,80	0,04	0,19
22		612481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, 4 NP	m2	6,80	180,00	365,12	857,98	1 223,10	0,00	0,02
23		612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovanými štukem s přísad., 4 NP	m2	70,00	120,00	1 226,72	7 173,28	8 400,00	0,01	0,46
24		611471411R00	Úprava stropů aktivovanými štukem tl. 2 - 3 mm, 4 NP	m2	18,40	165,00	712,14	2 323,86	3 036,00	0,01	0,14



25	622323041R00	Penetrace podkladu 2x, 2 NP pod sanační omítku	m2	60,00	85,00	2 471,26	2 628,74	5 100,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
26	622323041R00	Penetrace podkladu 2x, 3 NP pod sanační omítku	m2	60,00	85,00	2 471,26	2 628,74	5 100,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
27	622323041R00	Penetrace podkladu 2x, 4 NP pod sanační omítku	m2	60,00	85,00	2 471,26	2 628,74	5 100,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
28	612434193RT1	Omítkový sanační systém Ceresit, 3vrst. 2 NP vrstvy, CR 61, CR 62, CR 64	m2	60,00	1 390,00	67 679,51	15 720,49	83 400,00	0,04	2,20	RTS I / 2016
29	612434193RT1	Omítkový sanační systém Ceresit, 3vrst. 3 NP vrstvy, CR 61, CR 62, CR 64	m2	60,00	1 390,00	67 679,51	15 720,49	83 400,00	0,04	2,20	RTS I / 2016
30	612434193RT1	Omítkový sanační systém Ceresit, 3vrst. 4 NP vrstvy, CR 61, CR 62, CR 64	m2	60,00	1 390,00	67 679,51	15 720,49	83 400,00	0,04	2,20	RTS I / 2016
63 Podlahy a podlahové konstrukce											
31	631591111R00	Doplnění náspyvu perlitem o ploše do 2 m2, 2 NP	m3	3,00	2 530,00	18 536,10	4 233,90	22 770,00	0,20	1,76	RTS I / 2016
32	631591111R00	Doplnění náspyvu perlitem o ploše do 2 m2, 3 NP	m3	3,00	2 530,00	6 178,70	1 411,30	7 590,00	0,20	0,59	RTS I / 2016
33	631591111R00	Doplnění náspyvu perlitem o ploše do 2 m2, 4 NP	m3	3,00	2 530,00	6 178,70	1 411,30	7 590,00	0,20	0,59	RTS I / 2016
64 Vypínací otvory											
34	642942111RT2	Osazení zárubní dvojitých ocelových, pl. do 2,5 m2, 2 NP včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 115,00	3 474,40	3 215,60	6 690,00	0,03	0,18	RTS I / 2016
35	642942111RT2	Osazení zárubní dvojitých ocelových, pl. do 2,5 m2, 3 NP včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	3,00	1 115,00	1 737,20	1 607,80	3 345,00	0,03	0,09	RTS I / 2016
36	642942111RT2	Osazení zárubní dvojitých ocelových, pl. do 2,5 m2, 4 NP včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 115,00	1 158,13	1 071,87	2 230,00	0,03	0,06	RTS I / 2016
711 Izolace proti vodě											
37	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, 2 NP Aqualin 2 K, proti vlhkosti	m2	24,15	398,00	21 639,32	9 941,98	31 581,30	0,00	0,30	RTS I / 2016
38	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, 3 NP Aqualin 2 K, proti vlhkosti	m2	27,60	398,00	7 526,72	3 458,08	10 984,80	0,00	0,10	RTS I / 2016
39	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, 4 NP Aqualin 2 K, proti vlhkosti	m2	27,60	398,00	7 526,72	3 458,08	10 984,80	0,00	0,10	RTS I / 2016
721 Vnitřní kanalizace											
40	721178101R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 32 x 2,0 vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	9,00	312,00	93 822,09	79 720,91	173 543,00	0,00	2,61	RTS I / 2016
41	721178102R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 40 x 2,0 vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	2,00	310,00	424,09	195,91	620,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
42	721178103R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 50 x 2,0 vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	16,00	326,00	3 725,67	1 490,33	5 216,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
43	721178104R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 75 x 2,6 vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	15,00	550,00	5 373,66	2 876,34	8 250,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
44	721178106R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 110 x 3,6 vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	50,00	1 189,00	37 289,14	22 160,86	59 450,00	0,00	0,13	RTS I / 2016
45	721178107R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 125 x 4,2 vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	7,00	2 098,00	10 793,95	3 892,05	14 686,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
46	721178108R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 110 x 3,6 (prodloužení stoupacího potrubí pro sítěšni odvětrání) vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	10,00	1 215,00	7 620,91	4 529,09	12 150,00	0,00	0,03	RTS I / 2016
47	721178104R00	Potrubi Gebert Silent PP přípojovací, D 75 x 2,6 (prodloužení stoupacího potrubí pro sítěšni odvětrání) vč. tvarovek, objemek a kotvení	m	6,00	539,00	2 106,47	1 127,53	3 234,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
48	72111-R01	vč. tvarovek, objemek a kotvení Potrubí Al-Pexpro odvod kondenzátu z VZT	m	1,00	115,00	82,23	32,77	115,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
49	28654741	HL 136N sifon kondenzační DN 40 PP vodorovný odtok vč. tvarovek, objemek a kotvení	kus	2,00	527,00	1 054,00	0,00	1 054,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
50	725334301R00	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	4,00	398,00	1 337,13	254,87	1 592,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
51	721223590RT1	Souprava izolační HL83 pro balkon, a podl. vpusti s izolační fólií EPDM	kus	1,00	756,00	728,36	27,64	756,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
52	55162400	HL 310NPr vpust podlahová DN 50/75/110	kus	1,00	998,00	998,00	0,00	998,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
53	721223590RT1	Souprava izolační HL83 pro balkon, a podl. vpusti s izolační fólií EPDM	kus	1,00	756,00	728,36	27,64	756,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
54	55162453	HL 510NPr-3121 podlahová vpust DN 40/50	kus	1,00	2 598,00	2 598,00	0,00	2 598,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
55	721223590RT1	Souprava izolační HL83 pro balkon, a podl. vpusti s izolační fólií EPDM	kus	1,00	756,00	728,36	27,64	756,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
56	55162400	HL 310NPr vpust podlahová DN 50/75/110	kus	1,00	998,00	998,00	0,00	998,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
57	721860192RT1	Sifon, DN 40 mm samočist. s nastavitelným odpadem	kus	1,00	249,00	988,00	0,00	988,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
58	55347633	Dvířka 200x200 mm	kus	3,00	459,00	1 377,00	0,00	1 377,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
59	55347638	Dvířka 300x300 mm	kus	1,00	738,00	738,00	0,00	738,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
60	55162536 A	HL807 hlavice větrací sítěšni DN 75 - souprava	kus	1,00	559,00	559,00	0,00	559,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
61	55162537 A	HL810 hlavice větrací sítěšni DN 110 - souprava	kus	2,00	420,00	840,00	0,00	840,00	0,00	0,00	RTS I / 2016

62	2865-1860 A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUS DN 110 PVC	kus	1,00	90,00	0,00	90,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
63	2865-1861 A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUS DN 125 PVC	kus	1,00	138,00	0,00	138,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
64	22026-1662RDS	Zhotovení drážky ve zdi cihlové 75 x 75 mm	m	24,00	95,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
65	4606-R11	vč. vyspravení povrchu	m3	4,60	2 690,00	0,00	12 374,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
66	61240-3388R00	Ruční vysekání sloupčích a přípojevacích vedení kanalizace	m	27,00	298,00	4 410,03	3 635,97	0,04	0,00	RTS I / 2016
67	22026-1663R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	11,00	156,00	0,00	1 716,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
68	61240-3888R80	Zhotovení drážky v betonu, kameni	m	11,00	228,00	1 374,59	1 133,41	0,04	0,00	RTS I / 2016
69	5536-1485	Hrubá výplň rýh v podlaže do 8.200mm betonem	kus	9,00	618,00	5 582,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
70	721140802R00	Utláčený prstůp stropem DN70 - DN100	m	58,00	197,00	0,00	11 426,00	0,01	0,00	RTS I / 2016
71	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 50 - DN 100 mm	m	41,00	35,00	0,00	1 435,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
72	721290111R00	vč. likvidace	m	99,00	12,00	40,34	1 147,66	0,00	0,00	RTS I / 2016
73	72111-R01	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	kpl	1,00	6 990,00	0,00	6 990,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
74	722181233RZ6	Dokumentace skutečného provedení	m	18,00	87,00	66 670,39	59 150,61	0,00	2,41	RTS I / 2016
75	722181233RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	16,00	92,00	841,72	630,28	0,00	0,00	RTS I / 2016
76	722181233RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	6,00	112,00	393,64	278,36	0,00	0,00	RTS I / 2016
77	722181243RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	6,00	88,00	291,89	236,11	0,00	0,00	RTS I / 2016
78	722181243RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	6,00	88,00	308,46	225,54	0,00	0,00	RTS I / 2016
79	722181243RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	24,00	111,00	1 581,26	1 082,74	0,00	0,00	RTS I / 2016
80	722181243RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	5,00	126,00	385,65	244,35	0,00	0,00	RTS I / 2016
81	722181243RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	16,00	78,00	689,92	558,08	0,00	0,00	RTS I / 2016
82	722181243RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	10,00	82,00	473,67	346,33	0,00	0,00	RTS I / 2016
83	722181243RZ6	Isolace nálevková MIRELON PET tl. stěny 13 mm	m	5,00	111,00	329,43	225,57	0,00	0,00	RTS I / 2016
84	286151741	Trubka EVO PP-RCT D 20 x 2,3 mm, délka 4 m, S 4, studená voda	m	24,00	22,00	528,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
85	286151742	Trubka EVO PP-RCT D 25 x 2,8 mm, délka 4 m, S 4, studená voda	m	22,00	41,00	902,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
86	286151743	Trubka EVO PP-RCT D 32 x 3,6 mm, délka 4 m, S 4, studená voda	m	30,00	68,00	2 040,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
87	286151744	Trubka EVO PP-RCT D 40 x 4,5 mm, délka 4 m, S 4, studená voda	m	5,00	102,00	510,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
88	286151741	Trubka EVO PP-RCT D 20 x 2,3 mm, délka 4 m, S 4, teplá voda	m	16,00	25,00	400,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
89	286151742	Trubka EVO PP-RCT D 25 x 2,8 mm, délka 4 m, S 4, teplá voda	m	10,00	43,00	430,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
90	722174212R00	Montáž potrubí z plastů rovné polý. svaf. D 20 mm	m	40,00	57,00	267,76	2 012,24	0,00	0,00	RTS I / 2016
91	722174213R00	Montáž potrubí z plastů rovné polý. svaf. D 25 mm	m	32,00	54,00	190,08	1 537,92	0,00	0,00	RTS I / 2016
92	722174214R00	Montáž potrubí z plastů rovné polý. svaf. D 32 mm	m	30,00	66,00	190,77	1 789,23	0,00	0,00	RTS I / 2016
93	722174215R00	Montáž potrubí z plastů rovné polý. svaf. D 40 mm	m	5,00	75,00	33,88	341,12	0,00	0,00	RTS I / 2016
94	72255-R10	Ocelová nosná koryčka Pzn, pro nové trasy pod stropem pro potrubí	m	8,00	259,00	916,56	1 155,44	0,00	0,00	RTS I / 2016
95	72255-R11	Ocelová nosná koryčka Pzn, pro nové trasy pod stropem pro potrubí	m	16,00	269,00	2 046,55	2 257,45	0,00	0,00	RTS I / 2016
96	72255-R12	Ocelová nosná koryčka Pzn, pro nové trasy pod stropem pro potrubí	m	8,00	281,00	1 127,21	1 120,79	0,00	0,00	RTS I / 2016
97	72255-R13	Ocelová nosná koryčka Pzn, pro nové trasy pod stropem pro potrubí	m	4,00	332,00	727,40	600,60	0,00	0,00	RTS I / 2016
98	722202411R00	Kohout kulový nerozebratelný PP-R INSTAPLAST D 16	kus	1,00	251,00	185,09	65,91	0,00	0,00	RTS I / 2016
99	722202412R00	Kohout kulový nerozebratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	5,00	239,00	820,75	374,25	0,00	0,00	RTS I / 2016
100	722202413R00	Kohout kulový nerozebratelný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	3,00	302,00	660,49	245,51	0,00	0,00	RTS I / 2016
101	722202414R00	Kohout kulový nerozebratelný PP-R INSTAPLAST D 32	kus	1,00	405,00	309,02	95,98	0,00	0,00	RTS I / 2016
102	722202422R00	Kohout kul. nerozeb. s vypusti PP-R INSTAPLAST D 20	kus	4,00	301,00	914,46	289,54	0,00	0,00	RTS I / 2016
103	722235521R00	Filter sítkový DN 16	kus	2,00	180,00	250,30	109,70	0,00	0,00	RTS I / 2016
104	722235692R00	Kohout kul se zpětnou kl. IVAR BALL STOP 3230 DN 20	kus	2,00	652,00	1 162,70	141,30	0,00	0,00	RTS I / 2016
105	722235691R00	Kohout kul se zpětnou kl. DN 15	kus	1,00	891,00	793,03	97,97	0,00	0,00	RTS I / 2016
106	722268111R00	Kontrolní zátka zátka armatura	kus	1,00	1 520,00	1 352,45	167,55	0,00	0,00	RTS I / 2016
107	722264113R00	Sestava Hawle se šroubením a kohouty DN 20-20	kus	1,00	731,00	610,50	120,50	0,00	0,00	RTS I / 2016
108	5413220100	Vodotěsný podružný se šroubením DN 20	kus	2,00	9 512,00	19 024,00	0,00	0,02	0,04	RTS I / 2016

7

109	5413220102	Ohřivač vody zásobníkový el. EWH 80 Universal EL.vč ventilu a mont.sady	kus	1,00	10 498,00	10 498,00	0,00	0,03	RTS I / 2016
110	725539102R00	Montáž elektr. ohřivaču	soubor	3,00	1 829,00	2 742,84	2 744,16	0,03	RTS I / 2016
111	55347630	Dvířka 150x150 mm	kus	3,00	335,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
112	55347638	Dvířka 300x200 mm	kus	2,00	722,00	1 444,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
113	46088-R11	Ruční vysekání stoupacích a připojovacích vedení vodovodu	m3	3,20	2 580,00	0,00	8 256,00	0,00	RTS I / 2016
114	612403388R00	Huba vyplí rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	52,00	294,00	8 379,38	6 908,62	0,04	RTS I / 2016
115	722130806R00	Huba vyplí rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	15,00	88,00	0,00	1 320,00	0,01	RTS I / 2016
116	722130806R00	Demontáž potrubí ocelových vč likvidace	m	75,00	35,00	0,00	2 625,00	0,00	RTS I / 2016
117	230120042R00	Čističe potrubí protlukováním nebo proplach.	m	107,00	35,00	0,00	3 745,00	0,00	RTS I / 2016
118	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	m	107,00	41,00	33,45	4 353,55	0,00	RTS I / 2016
119	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí	m	107,00	7,00	21,85	749,00	0,00	RTS I / 2016
120	230120072R00	Značení uzavěrů štitkem, upínací páskou	kus	6,00	52,00	0,00	312,00	0,00	RTS I / 2016
121	7221-R22	Projekt skutečného provedení	kus	1,00	11 100,00	0,00	11 100,00	0,00	RTS I / 2016
122	725	Zahřívací předměty			269 432,06	27 472,94	296 905,00	1,14	
123	725810402R00	Ventil rotoový bez přípoji, trubický TE 66 G 1/2	soubor	18,00	172,00	1 734,12	1 361,88	0,00	RTS I / 2016
124	725014121R11	Klozet závěsný CUBITO, tlub. splach., bílý	soubor	8,00	5 906,00	43 871,69	3 376,31	0,02	RTS I / 2016
125	725017122R00	včetně sedátka v bílé barvě	soubor	5,00	2 340,00	9 285,39	2 414,61	0,01	RTS I / 2016
126	725122232R00	Umývadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	soubor	4,00	10 610,00	40 316,75	2 123,25	0,02	RTS I / 2016
127	55161821A	Pisoár Golem s integrovaným zdrojem, SLP 19RZ	kus	4,00	870,00	3 480,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
128	725249106R00	Sifon k urinalu GOLEM vnitřní, vodorovný 8.9200.3	soubor	1,00	1 352,00	69,23	1 282,77	0,00	RTS I / 2016
129	725849202R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	kus	1,00	291,00	55,00	236,00	0,00	RTS I / 2016
130	725119402R00	Montáž baterií sprchových termostatických	soubor	8,00	1 252,00	0,00	10 016,00	0,00	RTS I / 2016
131	725823121R00	Montáž předstěnových systémů do sadrokartonu	kus	5,00	2 041,00	9 412,65	792,35	0,00	RTS I / 2016
132	725823134R00	Baterie umývadlová stojan, ruční, vč. otvor odpadu	kus	1,00	2 830,00	2 664,00	166,00	0,00	RTS I / 2016
133	725845811R11	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	soubor	1,00	6 151,00	5 956,14	194,86	0,00	RTS I / 2016
134	725860201R00	Baterie termosprchová nástěnná, bez příslušenství standardní	kus	1,00	342,00	261,43	80,57	0,00	RTS I / 2016
135	725860212R00	Sifon umyvadlový HL134.0 pod omítku	kus	8,00	467,00	3 066,72	669,28	0,00	RTS I / 2016
136	725829201R11	Montáž baterie k výlevoce nástěnné chromové s dlouhým ramínkem	kus	3,00	2 010,00	5 564,94	465,06	0,00	RTS I / 2016
137	55484470 A	včetně dodávky pákové baterie	kus	1,00	13 144,00	13 144,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
138	28696751	Dveře sprchové do niky 80cm, sklo číré SD280 S	kus	8,00	6 520,00	52 160,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
139	28696717	Modul-WC Duofix s ovládním zepředu UP320, h=112cm	kus	8,00	1 812,00	14 496,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
140	551458888	Deska ovládací WC pro ovlád. zepředu	kus	1,00	3 275,00	3 275,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
141	64271106	Set sprchový hadice, nůžice, hlavová sprcha, držák 901.00	kus	2,00	4 710,00	9 420,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
142	5514-R01	Výlevka keramická BOSTON 45x35x35 cm bílá	kus	1,00	4 953,00	4 953,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
143	5514-R01	Výlevka keramická BOSTON 50x39x30 cm předpád, bílá	kus	2,00	1 551,00	3 102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
144	5514-R01	Dávkovač tek. mydla nerez DIH75A, 3 NP	kus	2,00	1 551,00	3 102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
145	5514-R02	Dávkovač tek. mydla nerez DIH75A, 4 NP	kus	2,00	1 551,00	3 102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
146	5514-R02	Dávkovač tek. mydla nerez DIH75A, 3 NP	kus	2,00	1 551,00	3 102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
147	5514-R02	Dávkovač tek. mydla nerez DIH75A, 4 NP	kus	2,00	1 551,00	3 102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
148	5514-R03	Zásobník nerez na papírové ručníky DISH93, 3 NP	kus	2,00	1 110,00	2 220,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
149	5514-R03	Zásobník nerez na papírové ručníky DISH93, 4 NP	kus	2,00	1 110,00	2 220,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
150	5514-R03	Zásobník nerez na papírové ručníky DISH93, 2 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
151	5514-R04	Koší odpadkový nerez nástěnný 25 l, DISH36, 3 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
152	5514-R04	Koší odpadkový nerez nástěnný 25 l, DISH36, 4 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
153	5514-R04	Koší odpadkový nerez nástěnný 25 l, DISH36, 3 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
154	55149051	Koší odpadkový nerez nástěnný 25 l, DISH36, 4 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
155	55149051	Koší odpadkový nerez nástěnný 25 l, DISH36, 3 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
156	5514-R06	Koší odpadkový nerez nástěnný 25 l, DISH36, 4 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
157	5514-R06	Koší odpadkový nerez nástěnný 25 l, DISH36, 3 NP	kus	2,00	1 632,00	3 264,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
158	725840805R00	Držák toaletního papíru na zed JUMBO 30 ekonom nerez K004, 2 NP	kus	3,00	1 596,00	4 788,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
159	725110814R00	Držák toaletního papíru na zed JUMBO 30 ekonom nerez K004, 3 NP	kus	3,00	1 596,00	4 788,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
160	725122815R00	Držák toaletního papíru na zed JUMBO 30 ekonom nerez K004, 4 NP	kus	2,00	1 596,00	3 192,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
161	725210821R00	Držák toaletního papíru na zed JUMBO 30 ekonom nerez K004, 2 NP	kus	3,00	932,00	2 796,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
162	725210821R00	Kartač WC s nerez držákem nástěnným 102313075, 2 NP	kus	3,00	932,00	2 796,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
163	725308040R00	Kartač WC s nerez držákem nástěnným 102313075, 3 NP	kus	3,00	932,00	2 796,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
164	725810811R00	Kartač WC s nerez držákem nástěnným 102313075, 4 NP	kus	3,00	932,00	2 796,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
165	725820801R00	Montáž sanitárního vybavení, 2-4 NP	kus	31,00	147,00	4 557,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
166	726212341R00	Demontáž baterie sprchové	soubor	1,00	102,00	102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
167	726212341R00	Demontáž baterie sprchové	soubor	8,00	115,00	920,00	0,00	0,03	RTS I / 2016
168	725122815R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	229,00	916,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
169	725210821R00	Demontáž pisoárů	soubor	5,00	99,00	495,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
170	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	123,00	123,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
171	725308040R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00	151,00	453,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
172	725308040R00	Demontáž výlevky	kus	26,00	27,00	702,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
173	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	soubor	11,00	53,00	583,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
174	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00	102,00	102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
175	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	8,00	115,00	920,00	0,00	0,03	RTS I / 2016
176	725122815R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	229,00	916,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
177	725210821R00	Demontáž pisoárů	soubor	5,00	99,00	495,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
178	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	123,00	123,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
179	725308040R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00	151,00	453,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
180	725308040R00	Demontáž výlevky	kus	26,00	27,00	702,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
181	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	soubor	11,00	53,00	583,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
182	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00	102,00	102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
183	725122815R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	229,00	916,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
184	725210821R00	Demontáž pisoárů	soubor	5,00	99,00	495,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
185	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	123,00	123,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
186	725308040R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00	151,00	453,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
187	725308040R00	Demontáž výlevky	kus	26,00	27,00	702,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
188	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	soubor	11,00	53,00	583,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
189	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00	102,00	102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
190	725122815R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	229,00	916,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
191	725210821R00	Demontáž pisoárů	soubor	5,00	99,00	495,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
192	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	123,00	123,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
193	725308040R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00	151,00	453,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
194	725308040R00	Demontáž výlevky	kus	26,00	27,00	702,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
195	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	soubor	11,00	53,00	583,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
196	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00	102,00	102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
197	725122815R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	229,00	916,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
198	725210821R00	Demontáž pisoárů	soubor	5,00	99,00	495,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
199	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	123,00	123,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
200	725308040R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00	151,00	453,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
201	725308040R00	Demontáž výlevky	kus	26,00	27,00	702,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
202	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	soubor	11,00	53,00	583,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
203	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00	102,00	102,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
204	725122815R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	229,00	916,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
205	725210821R00	Demontáž pisoárů	soubor	5,00	99,00	495,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
206	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	123,00	123,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
207	725308040R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00	151,00	453,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
208	725308040R00	Demontáž výlevky	kus	26,00	27,00	702,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
209	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	soubor	11,00	53,00	583,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
210	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00	10				

168	1.1a	Roznášeči ram ventilátor	kus	1,00	2 296,00	1 836,80	459,20	2 296,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
169	1.2	ram bude výrobkem a dodavkou dodavatele VZT	kus	1,00	1 632,00	1 419,13	212,87	1 632,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
170	1.3	PZA-K II. 400x400 TPJ 38-12-98	kus	11,00	239,00	2 347,32	281,68	2 629,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
171	1.4	Lakovany talirovy ventily odvodni ELEKTRODESIGN	kus	5,00	248,00	1 107,14	132,86	1 240,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
172	1.5	KK 100 tal.ventil kov odvod	bm	2,00	310,00	553,57	66,43	620,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
173	1.6	KK 125 tal.ventil kov odvod	bm	5,00	148,00	660,71	79,29	740,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
174	1.7	Ohebná hliníková hadice tlukové izolovaná tl. 25 mm ELEKTRODESIGN	bm	11,00	129,00	1 266,96	152,04	1 419,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
175	1.8	SONOVENT MI 315 AL hadice	bm	13,00	637,00	6 624,80	1 656,20	8 281,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
176	1.8a	Ohebná hliníková hadice tlukové izolovaná tl. 25 mm ELEKTRODESIGN	bm	1,00	2 052,00	1 641,60	410,40	2 052,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
177	1.9	Ohebná hliníková hadice tlukové izolovaná tl. 25 mm ELEKTRODESIGN	kus	1,00	89,00	89,00	0,00	89,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
178	1.10	Čtyřhranné potrubí skupiny I., materiál PzN	bm	8,00	209,00	1 337,57	334,43	1 672,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
179	1.10a	Čtyřhranné potrubí skupiny I., materiál PzN	bm	14,00	354,00	3 964,75	991,25	4 956,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
180	1.10b	Čtyřhranné potrubí skupiny I., materiál PzN	bm	9,00	894,00	6 436,80	1 609,20	8 046,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
181	1.10c	Čtyřhranné potrubí skupiny I., materiál PzN	bm	2,50	1 596,00	3 191,99	798,01	3 990,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
182	1.11	Zaslepení čtyřhranné trouby skupiny I. materiál PzN	kus	1,00	21,00	21,00	0,00	21,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
183	2.1	Demontáž stávajících rozvodů pro větrání sociálního zázemí	kpl	1,00	16 090,00	0,00	16 090,00	16 090,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
184	3.1	rozvody VZT budou demontovány vč. distribučních elementů a ekologické likvidace	kpl	1,00	3 970,00	3 970,00	0,00	3 970,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
185	3.2	Montážní a pomocný materiál	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
186	3.3	Zajištění transportních cest	kpl	1,00	6 120,00	0,00	6 120,00	6 120,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
187	4.1	(zakrytí proti poškození najezdů atd.)	hod	12,00	410,00	0,00	4 920,00	4 920,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
188	4.2	Doprava materiálů	hod	3,00	420,00	0,00	1 260,00	1 260,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
189	4.3	Připrava ke komplexnímu vyzkoušení a oživení	hod	3,00	418,00	0,00	1 254,00	1 254,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
190	4.4	Výregulování zařízení	hod	3,00	410,00	0,00	1 230,00	1 230,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
191	4.5	Výregulování potrubí a koncových elementů	hod	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
192	4.6	Výpracování protokolů	hod	3,00	410,00	0,00	1 230,00	1 230,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
193	4.7	Měření hluchosti zařízení	hod	6,00	422,00	0,00	2 532,00	2 532,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
194	4.8	Výprava na komplexní vyzkoušení zařízení	hod	12,00	418,00	0,00	5 016,00	5 016,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
195	4.9	Komplexní vyzkoušení zařízení	hod	3,00	418,00	0,00	1 254,00	1 254,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
196	5.1	Výpracování protokolů	kus	1,00	7 200,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
197	5.2	Zpracování dodavatelské a montážní dokumentace	kus	1,00	9 840,00	0,00	9 840,00	9 840,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
198	735	Projekt skutečného provedení	kpl	1,00	29 800,00	20 860,00	8 940,00	29 800,00	0,04	0,04	RTS I / 2016
199	762	Otopná tělesa	kpl	1,00	1 880,00	1 253,33	626,67	1 880,00	0,08	0,08	RTS I / 2016
200	762-R11	Drobné úpravy otopných rozvodů, zařízení a prvky při rekonstrukčních pracích	kpl	1,00	1 880,00	1 253,33	626,67	1 880,00	0,08	0,08	RTS I / 2016
201	762-R11	Zakrytí dveří po dobu provádění prací (D1), 2 NP	kpl	1,00	1 880,00	1 253,33	626,67	1 880,00	0,08	0,08	RTS I / 2016
202	764	Zakrytí dveří po dobu provádění prací (D1), 3 NP	kpl	1,00	1 880,00	1 253,33	626,67	1 880,00	0,08	0,08	RTS I / 2016
203	764-R01	Zakrytí dveří po dobu provádění prací (D1), 4 NP	kpl	1,00	1 880,00	1 253,33	626,67	1 880,00	0,08	0,08	RTS I / 2016
204	764-R02	Konstrukce klempířské	kus	3,00	8 910,00	16 400,18	37 987,82	54 288,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
205	766	Úprava sítěrní krytiny pro odvětrávací hlavice	kus	3,00	9 186,00	16 400,18	26 730,00	26 730,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
206	766-R01	Oplechování prostupů pro odvětrávací hlavice	kus	3,00	9 186,00	16 400,18	26 730,00	26 730,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
207	766-R02	Konstrukce truhlířské	kus	6,00	539,00	3 234,00	23 591,00	219 701,00	0,44	0,44	RTS I / 2016
208	766-R03	Montáž dveří do zárubné otevíravých 1kf do 0,8 m, 2 NP	kus	6,00	7 800,00	46 800,00	0,00	46 800,00	0,01	0,01	RTS I / 2016
209	766-R04	Dvěře vnitřní hladké plně D2.D3, 1 kfůd 60x197 typ upřesnění investor, 2 NP	kus	6,00	539,00	3 234,00	0,00	3 234,00	0,01	0,01	RTS I / 2016
210	766-R05	Montáž dveří do zárubné otevíravých 1kf do 0,8 m, 3 NP	kus	6,00	7 800,00	46 800,00	0,00	46 800,00	0,01	0,01	RTS I / 2016
211	766-R06	Dvěře vnitřní hladké plně D2.D3, 1 kfůd 60x197 typ upřesnění investor, 3 NP	kus	7,00	539,00	3 773,00	0,00	3 773,00	0,01	0,01	RTS I / 2016
212	766-R07	Montáž dveří do zárubné otevíravých 1kf do 0,8 m, 4 NP	kus	7,00	7 800,00	54 600,00	0,00	54 600,00	0,01	0,01	RTS I / 2016
213	766-R08	Dvěře vnitřní hladké plně D2.D3, 1 kfůd 60x197 typ upřesnění investor, 4 NP	kus	6,00	890,00	5 340,00	0,00	5 340,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
214	766-R09	Dvěře Kování WC zámek 2 NP	kus	6,00	340,00	2 040,00	0,00	2 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
215	766-R10	Montáž kliky a štitku, 2 NP	kus	6,00	340,00	2 040,00	0,00	2 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
216	766-R11	Montáž kliky a štitku, 3 NP	kus	6,00	340,00	2 040,00	0,00	2 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
217	766-R12	Montáž kliky a štitku, 4 NP	kus	6,00	340,00	2 040,00	0,00	2 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
218	766-R13	Montáž kliky a štitku, 5 NP	kus	6,00	340,00	2 040,00	0,00	2 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2016

9



214	54914622	Dveřní kování WC zámek, 3 NP	kus	6,00	890,00	5 340,00	0,00	5 340,00	0,00	RTS I / 2016
215	54914622	Dveřní kování WC zámek, 4 NP	kus	7,00	890,00	6 230,00	0,00	6 230,00	0,00	RTS I / 2016
216	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřev na stěnu š do 2,1 m	kus	1,00	6 890,00	6 890,00	0,00	6 890,00	0,00	RTS I / 2016
217	61581623 A	Linka kuchyňská atypická	soubor	1,00	31 000,00	31 000,00	0,00	31 000,00	0,16	RTS I / 2016
218	771	Podlahy z dlaždic				46 627,96	28 860,34	75 488,30	1,50	
219	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby, 2 NP	m2	16,10	49,00	447,59	341,31	788,90	0,00	RTS I / 2016
220	771100050RAA	Vyrovnaní podkladu samoniv hmotou Adesilex, 2 NP	m2	16,10	248,00	2 344,72	1 648,08	3 992,80	0,01	RTS I / 2016
221	7711212117R00	Vyrovnaní v tl. 3 mm, bez penetrace	m2	16,10	422,00	0,00	6 794,20	6 794,20	0,00	RTS I / 2016
222	597-R01	Kladení dlažby keramické do TM, 2 NP	m2	19,32	590,00	11 398,80	0,00	11 398,80	0,02	RTS I / 2016
223	771101210R00	Dlažba Taurus, 2 NP	m2	18,40	49,00	511,53	390,07	901,60	0,00	RTS I / 2016
224	771100050RAA	Penetrace podkladu pod dlažby, 3 NP	m2	18,40	248,00	2 679,68	1 883,52	4 563,20	0,01	RTS I / 2016
225	771101210R00	Vyrovnaní podkladu samoniv hmotou Adesilex, 3 NP	m2	18,40	248,00	0,00	7 764,80	7 764,80	0,00	RTS I / 2016
226	597-R01	Vyrovnaní v tl. 3 mm, bez penetrace	m2	18,40	422,00	0,00	13 027,20	13 027,20	0,02	RTS I / 2016
227	771100050RAA	Kladení dlažby keramické do TM, 3 NP	m2	22,08	590,00	511,53	390,07	901,60	0,00	RTS I / 2016
228	771101210R00	Dlažba Taurus, 3 NP	m2	18,40	49,00	2 679,68	1 883,52	4 563,20	0,01	RTS I / 2016
229	597-R01	Penetrace podkladu pod dlažby, 4 NP	m2	18,40	248,00	0,00	7 764,80	7 764,80	0,00	RTS I / 2016
230	7711012117R00	Vyrovnaní podkladu samoniv hmotou Adesilex, 4 NP	m2	22,08	590,00	13 027,20	0,00	13 027,20	0,02	RTS I / 2016
231	781	Obklady (keramické)				122 257,66	77 775,38	200 033,04	2,05	
232	781101210R00	Kladení dlažby keramické do TM, 3 NP	m2	41,50	49,00	1 153,73	879,77	2 033,50	0,00	RTS I / 2016
233	781491001R00	Montáž listů k obkladům, 2 NP	m	27,00	51,00	0,00	1 377,00	1 377,00	0,00	RTS I / 2016
234	771101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 10 mm, 2 NP	m2	41,50	120,00	0,00	4 980,00	4 980,00	0,00	RTS I / 2016
235	78145013R18	Montáž obkladu stěn, porovin., do tmele, 2 NP	m2	41,50	492,00	3 603,02	16 814,98	20 418,00	0,00	RTS I / 2016
236	597-R01	Opkladáčky keramické, 2 NP	m2	49,80	540,00	26 892,00	0,00	26 892,00	0,01	RTS I / 2016
237	63465141	Zrcadlo nemontované prava blue tl. 6 mm, zapuštěno do ker. obkladu, 2 NP	m2	0,96	1 150,00	1 104,00	0,00	1 104,00	0,00	RTS I / 2016
238	63465141	Zrcadlo nemontované prava blue tl. 6 mm, zapuštěno do ker. obkladu, 3 NP	m2	0,96	1 150,00	1 104,00	0,00	1 104,00	0,01	RTS I / 2016
239	781497111RS1	Zrcadlo nemontované prava blue tl. 6 mm, zapuštěno do ker. obkladu, 4 NP	m2	0,48	1 150,00	552,00	0,00	552,00	0,01	RTS I / 2016
240	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovací k obkladům, 2 NP	m	30,00	294,00	7 489,13	1 330,87	8 820,00	0,00	RTS I / 2016
241	781101210R00	pro lůžku obkladu 6 mm	m2	39,89	49,00	1 108,97	845,64	1 954,61	0,00	RTS I / 2016
242	781491001R00	Penetrace podkladu pod obklady, 3 NP	m	28,00	51,00	0,00	1 326,00	1 326,00	0,00	RTS I / 2016
243	771101111R00	Montáž listů k obkladům, 3 NP	m2	39,89	120,00	0,00	4 786,80	4 786,80	0,00	RTS I / 2016
244	78145013R18	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 10 mm, 3 NP	m2	39,89	492,00	3 463,24	16 162,64	19 625,88	0,00	RTS I / 2016
245	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovací k obkladům, 3 NP	m	28,00	294,00	6 989,96	1 242,14	8 232,00	0,00	RTS I / 2016
246	597-R01	pro lůžku obkladu 6 mm	m2	47,87	540,00	25 848,72	0,00	25 848,72	0,01	RTS I / 2016
247	781101210R00	Opkladáčky keramické, 3 NP	m2	46,17	49,00	1 283,56	978,77	2 262,33	0,00	RTS I / 2016
248	781491001R00	Penetrace podkladu pod obklady, 4 NP	m	28,00	51,00	0,00	1 428,00	1 428,00	0,00	RTS I / 2016
249	771101111R00	Montáž listů k obkladům, 4 NP	m2	46,17	120,00	0,00	5 540,40	5 540,40	0,00	RTS I / 2016
250	78145013R18	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 10 mm, 4 NP	m2	46,17	492,00	4 008,47	18 707,17	22 715,64	0,00	RTS I / 2016
251	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovací k obkladům, 4 NP	m	31,00	294,00	7 738,77	1 375,23	9 114,00	0,00	RTS I / 2016
252	597-R01	pro lůžku obkladu 6 mm	m2	55,40	540,00	29 918,16	0,00	29 918,16	0,01	RTS I / 2016
253	783	Natěry				581,94	1 741,26	2 323,20	0,00	
254	783624200R00	Natěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel, 2 NP	m2	3,20	242,00	193,98	580,42	774,40	0,00	RTS I / 2016
255	783624200R00	Natěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel, 3 NP	m2	3,20	242,00	193,98	580,42	774,40	0,00	RTS I / 2016
256	783624200R00	Natěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel, 4 NP	m2	3,20	242,00	193,98	580,42	774,40	0,00	RTS I / 2016
257	784	Malby				1 591,71	14 151,64	15 743,36	0,04	
258	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x, 2 NP	m2	57,10	15,00	201,70	654,74	856,44	0,00	RTS I / 2016
259	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x, 2 NP	m2	57,10	41,00	261,98	2 078,96	2 340,94	0,00	RTS I / 2016
260	784402801R00	Odstřanění malby oskrábaním v místnosti H do 3,8 m, 2 NP	m2	57,10	24,00	5,61	1 364,70	1 370,30	0,00	RTS I / 2016
261	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x, 3 NP	m2	66,47	15,00	234,82	762,23	997,05	0,00	RTS I / 2016
262	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x, 3 NP	m2	66,47	41,00	304,99	2 420,28	2 725,27	0,00	RTS I / 2016
263	784402801R00	Odstřanění malby oskrábaním v místnosti H do 3,8 m, 3 NP	m2	66,47	24,00	6,53	1 588,75	1 595,28	0,00	RTS I / 2016
264	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x, 4 NP	m2	70,00	15,00	247,29	802,71	1 050,00	0,00	RTS I / 2016
265	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x, 4 NP	m2	70,00	41,00	321,19	2 548,81	2 870,00	0,00	RTS I / 2016
266	784402801R00	Odstřanění malby oskrábaním v místnosti H do 3,8 m, 4 NP	m2	18,40	24,00	1,73	439,87	441,60	0,00	RTS I / 2016
267	784402801R00	STROP								
268	784402801R00	Odstřanění malby oskrábaním v místnosti H do 3,8 m, 4 NP	m2	51,60	29,00	5,88	1 490,60	1 496,48	0,00	RTS I / 2016
269	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				0,00	18 400,00	18 400,00	0,00	
270	8928-R01	Kontrola vislé i ležaté kanalizace kamerou	kpl	1,00	18 400,00	0,00	18 400,00	18 400,00	0,00	RTS I / 2016

10

90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)										0,00	140 120,00	140 120,00	0,00	RTS I/2016
900	R01	HZS-Nespecifikované a pomocné stavební práce pro elektro	h	60,00	226,00	0,00	0,00	13 560,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
900	R01	HZS-Nespecifikované a pomocné stavební práce pro kanalizaci	h	60,00	226,00	0,00	0,00	13 560,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
900	R01	HZS-Nespecifikované a pomocné stavební práce pro vodovod	h	60,00	226,00	0,00	0,00	13 560,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
900	R01	HZS-Nespecifikované stavební práce při rekonstrukci	h	200,00	226,00	0,00	0,00	45 200,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
900	R01	HZS-Uklidové denní práce při rekonstrukci	h	240,00	226,00	0,00	0,00	54 240,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
94	Lešení a stavební výtahy										6 441,23	7 705,87	14 147,10	0,23	RTS I/2016
941955002R00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, 2 NP	m2	46,10	99,00	2 077,96	0,00	2 485,94	0,00	0,00	RTS I/2016				
941955002R00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, 3 NP	m2	48,40	99,00	2 181,63	0,00	2 609,97	0,00	0,00	RTS I/2016				
941955002R00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, 4 NP	m2	48,40	99,00	2 181,63	0,00	2 609,97	0,00	0,00	RTS I/2016				
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách										86,20	4 621,90	4 708,10	0,00	RTS I/2016
952901111R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, 2 NP	m2	16,10	89,00	26,24	0,00	1 406,66	0,00	0,00	RTS I/2016				
952901111R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, 3 NP	m2	18,40	89,00	29,98	0,00	1 607,62	0,00	0,00	RTS I/2016				
952901111R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, 4 NP	m2	18,40	89,00	29,98	0,00	1 607,62	0,00	0,00	RTS I/2016				
96	Bourání konstrukcí										242,65	39 117,85	39 360,50	18,04	RTS I/2016
965081713R11		Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, 2 NP	m2	16,10	64,00	0,00	0,00	1 030,40	0,02	0,32	RTS I/2016				
968061125R00		Vývěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2, 2 NP	kus	7,00	12,00	0,00	0,00	84,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
968072455R00		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, 2 NP	ks	1,00	262,00	27,53	0,00	234,47	0,08	0,08	RTS I/2016				
962032231R00		Bourání zdiva z cihel palených na MVC, 2 NP	m3	0,27	630,00	8,40	0,00	161,70	1,80	0,49	RTS I/2016				
965081713R11		Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, 3 NP	m2	18,40	52,00	0,00	0,00	956,80	0,02	0,37	RTS I/2016				
968061125R00		Vývěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2, 3 NP	kus	7,00	12,00	0,00	0,00	84,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
968072455R00		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, 3 NP	ks	5,00	281,00	147,66	0,00	1 257,34	0,08	0,39	RTS I/2016				
965081713R11		Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, 4 NP	m2	18,40	53,00	0,00	0,00	975,20	0,02	0,37	RTS I/2016				
968061125R00		Vývěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2, 4 NP	kus	7,00	12,00	0,00	0,00	84,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
968072455R00		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, 4 NP	ks	2,00	281,00	59,06	0,00	502,94	0,08	0,15	RTS I/2016				
9630-R22		Bourání prostupů kanalizačního a vodovodního potrubí v kamenných klenbách	m3	3,30	4 990,00	0,00	0,00	16 487,00	0,99	3,28	RTS I/2016				
965200021RA0		Odstranění násypů pod podlahami (klenby), 2 NP	m3	3,00	1 920,00	0,00	0,00	5 760,00	1,40	4,20	RTS I/2016				
965200021RA0		Odstranění násypů pod podlahami (klenby), 3 NP	m3	3,00	1 920,00	0,00	0,00	5 760,00	1,40	4,20	RTS I/2016				
965200021RA0		Odstranění násypů pod podlahami (klenby), 4 NP	m3	3,00	1 920,00	0,00	0,00	5 760,00	1,40	4,20	RTS I/2016				
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce										0,00	28 300,39	28 300,39	19,51	RTS I/2016
978059531R00		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2, 2 NP	m2	41,50	94,00	0,00	0,00	3 901,33	0,07	2,82	RTS I/2016				
978059531R00		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2, 3 NP	m2	37,89	94,00	0,00	0,00	3 562,08	0,07	2,58	RTS I/2016				
978059531R00		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2, 4 NP	m2	41,67	94,00	0,00	0,00	3 916,98	0,07	2,83	RTS I/2016				
978013191R00		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu, 2 NP	m2	60,00	62,00	0,00	0,00	3 720,00	0,05	2,76	RTS I/2016				
978013191R00		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu, 3 NP	m2	60,00	62,00	0,00	0,00	3 720,00	0,05	2,76	RTS I/2016				
978013191R00		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu, 4 NP	m2	60,00	62,00	0,00	0,00	3 720,00	0,05	2,76	RTS I/2016				
978011191R00		Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů, 2 NP	m2	20,00	96,00	0,00	0,00	1 920,00	0,05	1,00	RTS I/2016				
978011191R00		Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů, 3 NP	m2	20,00	96,00	0,00	0,00	1 920,00	0,05	1,00	RTS I/2016				
978011191R00		Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů, 4 NP	m2	20,00	96,00	0,00	0,00	1 920,00	0,05	1,00	RTS I/2016				
H01	Budovy občanské výstavby										0,00	3 334,98	3 334,98	0,00	RTS I/2016
998011003R00		Přesun hmot pro budovy zdržené výšky do 24 m	t	15,16	220,00	0,00	0,00	3 334,98	0,00	0,00	RTS I/2016				
H711	Izolace proti vodě										0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	RTS I/2016
998711202R00		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	0,05	30 000,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H72	Zdravotné technické instalace										0,00	4 400,00	4 400,00	0,00	RTS I/2016
998728203R00		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	0,05	88 000,00	0,00	0,00	4 400,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H721	Vnitřní kanalizace										0,00	6 500,00	6 500,00	0,00	RTS I/2016
998721203R00		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	0,05	130 000,00	0,00	0,00	6 500,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H722	Vnitřní vodovod										0,00	6 500,00	6 500,00	0,00	RTS I/2016
998722203R00		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	0,05	130 000,00	0,00	0,00	6 500,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H766	Konstrukce truhlářské										0,00	600,00	600,00	0,00	RTS I/2016
998762203R00		Přesun hmot pro lesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	0,05	12 000,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
998766203R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	0,05	12 000,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H735	Otopná tělesa										0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	RTS I/2016
998735203R00		Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	0,05	20 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H764	Konstrukce klempířské										0,00	1 950,00	1 950,00	0,00	RTS I/2016
998764203R00		Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 24 m	%	0,05	39 000,00	0,00	0,00	1 950,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H771	Podlahy z dlaždic										0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	RTS I/2016
998771203R00		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,05	50 000,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
998725203R00		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,05	50 000,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
H781	Obklady (keramické)										0,00	4 500,00	4 500,00	0,00	RTS I/2016
998781203R00		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	0,05	90 000,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	RTS I/2016				
M21	Elektromontáže										212 083,05	53 672,75	265 755,80	1,01	RTS I/2016
210220111R00		Vodivé svodové FeZn D do 10.AI 10.Cu 8 bez podpěr	m	10,00	120,00	334,66	0,00	865,34	0,00	0,00	RTS I/2016				

312	35441-1422	Podpěra vedení do zdíva PV 1a-30	kus	5,00	31,00	155,00	0,00	155,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
313	35441-1439	Podpěra vedení do dřeva PV 11	kus	5,00	35,00	175,00	0,00	175,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
314	35441-1475	Podpěra vedení pod krytinu na svahu PV 12	kus	5,00	22,00	110,00	0,00	110,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
315	35441-1485	Podpěra vedení pod třebenáče PV 14	kus	5,00	23,00	115,00	0,00	115,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
316	35441-1540	Podpěra vedení třebenová PV 21	kus	5,00	23,00	115,00	0,00	115,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
317	35441-1560	Podpěra vedení na plechové střechy PV 23	kus	5,00	12,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
318	35441-1830	Uhelník ochranný OU-2 pro vodič d 6-12 mm	kus	5,00	165,00	825,00	0,00	825,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
319	35441-1840	Držák ochranného uhelníku DOU-25 do zdíva	kus	5,00	32,00	160,00	0,00	160,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
320	210220361RT1	Zemní tyčový, zaražení a připojení, do 2 m včetně dodávky tyče ZT 2,0 2000 mm	kus	5,00	980,00	2 331,93	2 588,07	4 900,00	0,01	0,04	RTS I / 2016
321	210220301R00	Skorka hromosvodová /SS, SZ, SO, SU, SJ, ST/ včetně dodávky tyče ZT 2,0 2000 mm	kus	40,00	120,00	1 258,17	3 541,83	4 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
322	210220212RT3	Tyč jinací s upev. na sil hřeben do 3 m, do zdi včetně dodávky tyče JZ 10 + 2xdržák	kus	5,00	696,00	1 681,76	1 798,24	3 480,00	0,01	0,03	RTS I / 2016
323	210220401RT1	Osnažení svodu šitky, smaltované, uměla hmota včetně dodávky šitky	kus	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
324	354431-1380	Stříška ochranná OSH	kus	5,00	42,00	210,00	0,00	210,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
325	354431-1381	Stříška ochranná OSD	kus	5,00	48,00	240,00	0,00	240,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
326	340110050000	Betonový podstavec PB	kus	5,00	290,00	1 450,00	0,00	1 450,00	0,14	0,71	RTS I / 2016
327	210220288RT0	Stojan pro JT	kus	5,00	1 436,00	5 764,92	1 415,08	7 180,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
328	3544-R10	Izol. tyč. vodiče ITV	kus	5,00	230,00	1 150,00	0,00	1 150,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
329	3544-R11	Izol. jím. tyče ITJ	kus	5,00	232,00	1 160,00	0,00	1 160,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
330	3544-R12	DOH držák odd. hromosvodu	kus	5,00	69,00	345,00	0,00	345,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
331	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	5,00	71,00	140,86	214,14	355,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
332	210220333R00	Skorka propojovací pásek pásek SR 02, pásek drat SR 03	kus	10,00	153,00	428,72	1 101,28	1 530,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
333	210220361RT1	Zemní tyčový, zaražení a připojení, do 2 m včetně dodávky tyče ZT 2,0 2000 mm	kus	5,00	961,00	2 286,72	2 518,28	4 805,00	0,01	0,04	RTS I / 2016
334	3544-R13	Asfalt, lita (jako protikoroziční ochrana)	m	5,00	50,00	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
335	2108000105RT1	Kabel CYKY 750 V 3Cx1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	230,00	39,00	2 960,28	6 009,72	8 970,00	0,00	0,04	RTS I / 2016
336	2108000106RT1	Kabel CYKY 750 V 3Cx2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	120,00	43,00	2 276,22	2 883,78	5 160,00	0,00	0,03	RTS I / 2016
337	2108000118RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	42,00	109,00	3 452,99	1 125,01	4 578,00	0,00	0,02	RTS I / 2016
338	2108000526RT1	Vodič nn a vn CY 4 mm2 uložený volně včetně dodávky vodiče CY 4	m	40,00	24,00	392,58	567,42	960,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
339	2108000527RT1	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený volně včetně dodávky vodiče CY 6	m	45,00	32,00	724,36	715,64	1 440,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
340	2108000525RT1	Vodič nn a vn CY 2,5 mm2 uložený volně včetně dodávky vodiče CY 2,5	m	60,00	22,00	381,96	938,04	1 320,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
341	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	40,00	55,00	203,24	1 996,76	2 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
342	210010311RT1	Krabice KO, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KO 68-s víčkem	kus	30,00	67,00	244,11	1 765,89	2 010,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
343	3457099961	Kanál elektroinstalační 20x33 mm, délka 2m	m	60,00	149,00	8 940,00	0,00	8 940,00	0,00	0,06	RTS I / 2016
344	2203-R01	Vnitřní a vnější rohy pro elektroinstalační kanál	m	10,00	85,00	542,10	307,90	850,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
345	210111022RU2	Zásuvka domovní pod omítku IP44 včetně dodávky zásuvky	kus	8,00	295,00	823,35	1 536,65	2 360,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
346	210110082RT1	Spínač sporný PRESSTO /25A/ včetně dodávky spínače	kus	7,00	591,00	3 161,13	975,87	4 137,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
347	3457115961	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1220, vč. protaž. drátu	m	50,00	12,00	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
348	3453-R09	Čidlo pohybu stropní EE804 5s-15min.	kus	5,00	940,00	4 700,00	0,00	4 700,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
349	3453-R10	Čidlo pohybu stropní EE805 zapuštěné 5s-15min.	kus	19,00	690,00	13 110,00	0,00	13 110,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
350	3453-R11	Čidlo pohybu nástěnné EE887 zapuštěné 5s-15min	kus	3,00	791,00	2 373,00	0,00	2 373,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
351	3453-R12	Rozvaděč R2 1WC VF 212 PD vč. přísluž. dle schéma	kus	1,00	12 980,00	12 980,00	0,00	12 980,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
352	3453-R13	Rozvaděč R3 1WC VF 212 PD vč. přísluž. dle schéma	kus	1,00	12 840,00	12 840,00	0,00	12 840,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
353	3453-R14	Rozvaděč R4 1WC VF 212 PD vč. přísluž. dle schéma	kus	1,00	11 930,00	11 930,00	0,00	11 930,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
354	3453-R15	Rozvodnice úpravy a doplnění jistič 3x20 A	kus	3,00	4 900,00	14 700,00	0,00	14 700,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
355	3453-R16	Požární uložení do 10 x 50 cm	kus	3,00	3 500,00	10 500,00	0,00	10 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
356	3453-R17	A LEDEX-Panl ED 25-22-840 1x25W/230V do podhledu	kus	18,00	720,00	12 960,00	0,00	12 960,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
357	3453-R18	A LEDEX-Panl ED 25-22-840 1x25W/230V do podhledu	kus	11,00	1 140,00	12 540,00	0,00	12 540,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
358	3453-R19	Tryskový osušec Jet Dryer Hepa 1850V/230V	kus	3,00	8 000,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
359	3453-R20	Pomocný materiál	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
360	3453-R21	Revize elektro	kpl	1,00	4 000,00	3 000,00	1 000,00	4 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
361	3453-R22	Demontaže elektroinstalace	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
362	3453-R23	Montáž elektroinstalace a zařízení	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016

363	979011111R00	Svislá doprava suti a výbor, hmot za 2 NP	t	4,82	290,00	0,00	1 397,80	1 397,80	0,00	RTS I / 2016
364	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	60,00	30,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	RTS I / 2016
365	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm ²	kus	30,00	40,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	RTS I / 2016
366	220261662R10	Frézování drážky pro kabely 30x30mm ve zdi chlívěm	m	100,00	99,00	0,00	9 900,00	9 900,00	0,00	RTS I / 2016
367	220261662R11	Frézování drážky pro kabely 30x70mm ve zdi chlívěm	m	30,00	105,00	0,00	3 150,00	3 150,00	0,00	RTS I / 2016
368	973046144RT1	Frézování děr pro instal krabice 68mm	kus	70,00	34,00	0,00	2 380,00	2 380,00	0,00	RTS I / 2016
	M22	Montáž sítelovací a zabezpečovací techniky				15 750,00	2 250,00	18 000,00	0,01	RTS I / 2016
369	22001-R01	Drobné úpravy slaboproudých rozvodů a zařízení při rekonstrukčních pracích	kpl	1,00	18 000,00	15 750,00	2 250,00	18 000,00	0,01	RTS I / 2016
	S	Přesuny suti a materiálů				0,00	164 840,00	164 840,00	0,00	
370	979981101R00	Kontejner suť odvoz a likvidace, 3 t	t	9,00	840,00	0,00	7 560,00	7 560,00	0,00	RTS I / 2016
371	979981101RTT	Kontejner, směsný odpad, odvoz a likvidace, 3 t	t	23,50	950,00	0,00	22 325,00	22 325,00	0,00	RTS I / 2016
372	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	32,50	320,00	0,00	10 400,00	10 400,00	0,00	RTS I / 2016
373	979011218RS0	Svislá doprava suti a výbor, hmot za 2-4 NP nošením	t	97,50	320,00	0,00	31 200,00	31 200,00	0,00	RTS I / 2016
374	979087311RS0	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	32,50	410,00	0,00	13 325,00	13 325,00	0,00	RTS I / 2016
375	979017119RS0	Svislé přemístění materiálů nošením na H do 3,5 m	t	26,75	650,00	0,00	17 387,50	17 387,50	0,00	RTS I / 2016
376	979011219RS0	Svislá doprava materiálů za 2-4 NP nošením	t	79,50	650,00	0,00	51 675,00	51 675,00	0,00	RTS I / 2016
377	979087311RS0	Vodorovné přemístění materiálů nošením do 10 m	t	26,75	410,00	0,00	10 967,50	10 967,50	0,00	RTS I / 2016
		Celkem:						2 495 420,48		

Poznamka
CENOVÁ KALKULACE JE ZPRACOVÁVANA NA ZÁKLADĚ ZMĚNY "a" z 08/2017 PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVITELSTVÍ A KONSTRUKCE s.r.o.

 Belohorská 261/3
 Praha 8, 169 00
 IČ: 25711322
 DIČ: CZ25711322
 Tel: 773 465 040

13

PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXP710N96

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

1799/2017

Č. j.:

MHMP 1255021/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 747401/2017 Půlpánová

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michaela Půlpánová

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

08.08.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčené nemovitosti PhDr. Albrechtové evy, Gagarinova 19, Liberec, nar. [REDACTED], Crites Alice, 10308 Rossmore Court, Bethesda, Maryland 20814 USA, nar. [REDACTED], Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Malásky Jana, Přemyslovská 27, Praha 3, nar. [REDACTED], Rabinovitze Michaela, Traymore Street 4514, Bethesda, Maryland 20814, USA, JUDr. Štěpánkové Aleny, Salmovská 12, Praha 1, nar. [REDACTED], kterou podalo Muzeum hl.m. Prahy, Kožná 1, Praha 1, v zastoupení na základě plné moci, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce střešního pláště nemovitosti č. p. 475, k.ú. Staré Město, Kožná 1, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38555/I-249 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh kompletních oprav, udržovacích prací TZB a výměny vybavení hygienického zázemí objektu

bourací práce – shodně ve všech patrech:

- demontáž všech zařizovacích předmětů ZTI,
- kompletní vybourání stávajících novodobých keramických dlažeb a obkladů stěn,
- demontáž některých dveří včetně zárubní pro otočení otevírání (celkem 4 ks),
- demontáž rozvodů ZTI, VZT včetně ventilátoru na půdě a NN elektrorozvodů včetně svítidel,
- v půdorysech je vyznačeno v dámských kabinkách odbourání části mírně šikmé obvodové nosné zdi domu pro zarovnání do pravého úhlu pro účely kolmého –

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 18.8.2017

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Michaela Půlpánová
Vydal: ACAdi...
Platnost do: 20.7.2018

vodorovného s dělicími příčkami - umístění WC a nádržek splachování, šíře odbourání niky 60 cm, na jedné straně srovnaná s lícem zdi, šikmo zapuštěná k pravé straně, hloubka niky ani výška není popsána, hloubka bourání ve všech patrech odhadem cca 5 – 8 cm,

nové úpravy:

- kompletní výměna rozvodů ZTI (kanalizace a vodovodu) ve stávajících trasách a průchodech klenbami, kanalizace vedena v podlaze k novým vyměněným stoupačkám na stávajícím místě, vodovody napojeny na nové stoupačky přidružené ke kanalizačním,
- kompletní výměna VZT, odtahy od talířových ventilů vedeny nad podhledem do společného stávajícího stoupacího potrubí v dělicí zděné příčce až do půdního prostoru s vyfukovacím zařízením ventilátoru do otvoru vikýře ve střeše,
- nové elektrorozvody,
- nové keramické podlahové dlažby slinuté TAURUS Granit – shodné s renovovanými kuchyňkami v roce 2015,
- nové keramické bělinové obklady stěn do výšky 150 cm, druh nespecifikován, konkrétní typ bude vybrán s investorem až v rámci AD,
- v 2. a 3. NP nové zavěšené montované kazetové podhledy kazety 600 x 600 mm z minerálních desek v nosném roštu z hliníkových T profilů, dekor kazetových výplní shodný s podhledem kuchyňky ve 2. NP z roku 2015 (pozn. podhled nebyl s NPÚ ÚOP PR projednán, byl by požadován hladký SDK bezesparý),
- do kazet zapuštění svítidel a VZT kulatého mřížkového vyústku dle profesí,
- oprava omítek a ve 4. NP i stropu vzhledem k novým rozvodům přeštukováním a novou výmalbou,
- nové zařízení předměty, na dámských WC splachovací nádržky zabudované do částečné niky a nové přízdívky u nosné zdi, na pánských vše do nové přízdívky s instalačními rozvody po příčce,
- nové dveře vnitřní s ocelovou zárubní z lisovaného plechu, křídlo plné bílé – celkem 4 ks, ostatní zrenovované a natřené

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Objekt Kožná I , Praha I – rekonstrukce hygienického zázemí“, kterou zpracoval Ing. arch. Z. Kablík, Na Cihlářce 13/1964, Praha 5, v 02/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Nebudou bourány mělké niky u sociálního zařízení.
2. Nové SDK podhledy budou provedeny jako hladké bezesparé a nebudou kotveny do klenb.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 9. 5. 2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí,
- zřizovací listina,
- plnou moc,
- projekt.

MHMP OPP požádal dne 15. 5. 2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/ 38159/2017 ze dne 12. 5. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 13. 6. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Před vybouráním mělkých nik v kabinách ve všech patrech bude proveden stavebně – historický průzkum dotčené nosné obvodové kamenné zdi. Podle jeho výsledku bude konzultována možnost provedení nebo vyloučení vybourání nik se zástupcem NPÚ ÚOP PR. Zpráva o průzkumu s fotodokumentací bude předána NPÚ ÚOP PR do 30 dnů od ukončení jeho provedení.*
2. *Nové SDK podhledy budou provedeny jako hladké bezesparé a nebudou kotveny do kleneb.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 13. 7. 2017. K podkladům uplatnil námitku tohoto znění:

K podmínce č. 1)

Navržené niky jsou pouze vyrovnáním kosoúhlého půdorysu se zahloubením 0-max.45 mm od současného povrchu, čili o cca 20 mm pod stávající omítku. Pro provedení požadovaného SHP by bylo nutné velkou část stěny, opatřené nyní novodobými keramickým obkladem ze 70.let 20. století, po odstranění obkladu zbavit i)možná částečně původní) omítky a očistit až k lici zdiva. Toto nepovažuji vzhledem k minimálnímu zahloubení za účelné.

K podmínce č. 2)

Navržený kazetový podhled s výplněmi z minerálních šablon je vůči památkové podstatě objektu z technického hlediska šetrnější:

- a) jde o lehkou, snadno demontovatelnou konstrukci, kterou lze jednoduše odstranit a její montáž vyžaduje oproti nosné konstrukci pro SDK podstatně menší zásahy do zdiva,*
- b) je montovaný z nasucho položených minerálních desek, takže prostor nad ním přirozeně větrá. V malých místnostech provozního zázemí je podhled mimo zorný úhel návštěvníka (jde o optické snížení světlé výšky a zakrytí podstropních rozvodů TZB), takže nepoškozuje památkový vzhled interiéru.*

Uplatněné námítky MHMP OPP neakceptuje, neboť narovnání nik je pouze vizuální, tudíž není nutné toto provedení pro provedení udržovacích prací sociálního zařízení. Obecně umístění podhledů je v památkově chráněných objektech nevhodné. MHMP OPP připouští umístění plochého jednoduchého sádkartonového zakrytí v místech sociálního zařízení, který se bude co nejméně pohledově uplatňovat.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčený objekt je dům "U Dvou zlatých medvědů" (U Zlatého medvěda), vznikl ze dvou gotických objektů, renesančně přestavěných ve dvou etapách (kolem roku 1560 a před rokem 1600). Kolem roku 1730 byl zvýšený na třípatrový. Prameny se poprvé zmiňují o objektu až roku 1403, kdy již dva dříve samostatné domy a pivovar ve východní části byly sjednoceny. Do nejstaršího gotického období lze zařadit pouze sklepy a část obvodového zdiva. Na počátku 15. století došlo, podle dochovaného fragmentu portálu v nároží, k velké přestavbě. Tato a další pozdně gotická úprava z I. čtvrtiny 16. století určila dnešní dispozici. Vstupní portál odlišného severského typu byl osazen asi v době krátce předcházející nej kvalitnější renesanční etapu, jejíž autorství bylo nepřesvědčivě připsáno architektovi Bonifáci Wolmutovi. Teprve po roce 1726 bylo přistavěno 3. patro - odpovídá tomu dynamická linie vikýřů, změněná klasicistně vestavbou spojovacích zdí. V roce 1940 došlo k dílčí opravě; novodobě byl objekt rozsáhle rekonstruován v 70. letech 20. století pro Museum hl. města Prahy. Dům na nepravidelně formované parcele s malým arkádovým dvorkem má hlavní budovu tvořenou jako hloubkový dvoutrakt, zadní křídlo sledující ulici Kožnou je jednotrakové. Vstupní průčelí do Kožné se skládá ze dvou odlišných dílů. V nároží tvoří frontu renesanční pětiosá fasáda, v přízemí (vlevo) s torzem gotického portálu, do něhož je vsazen renesanční krámcový vchod (na klenáku nápis "Obnoveno I. p. 1940"). V sousedství je unikátní domovní kamenný edikulový portál s iónskými hlavicemi, bohatými florálními reliéfy ve cviklech a na dřících, s figurami dvou heraldických medvědů a dvou mužských postav nad římsou. Číslice jsou novorenesanční. V I. patře mají okna renesanční

ostění s uchy a tumbovitými suprafenestrami, ukončenými římsami. Okna 2. patra jsou se stuhovými šambránami, podobu 3. patra tvoří vikýřová konvexně pojímaná okna, dodatečně propojená plnou zdí. Další část fasády vystupujícího bloku o šesti osách má v obou patrech okna se stuhovými ostěními s uchy a kapkami (konec 17. století); v přízemí jsou krámcové barokní vstupy, zcela vpravo novodobý vchod. Šestiosé průčelí do Melantrichovy ulice se v 1. a 2. patře shoduje se sousední fasádou, ve 3. patře jsou jednoduché stuhové šambrány. Dvorní průčelí je arkádové. Vestavba sociálních zařízení včetně rozvodů a obkladů byla součástí generální přestavby objektu pro potřeby Muzea hl. m. Prahy před 40 lety. Součástí dispozice je i nosná obvodová kamenná zeď mezi domy, v 2. NP středověká gotická, výše dle pasportu renesanční.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 38555/1-249), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR) vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, nejen jeho architektura a členění fasád, ale zejména i jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, vnější i vnitřní omítky, výkladce, dveře, okna, atd.), včetně všech autentických historických prvků a detailů. V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti jsou památkově chráněny historické konstrukce objektu.

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Jedná se o kompletní opravu TZB a výměny vybavení hygienického zázemí objektu (Jde o tři sociální zařízení půdorysně nad sebou ve 2. - 4. NP, v hlavní budově v křídle při Melantrichově ulici u obvodové dělicí štítové zdi k sousednímu objektu čp. 476. Zřízena byla před cca 40. lety při generální opravě objektu, rozvody již dožívají. Každé zařízení má velkou společnou předsíň, přístupnou z haly, dále samostatnou úklidovou komoru, dvě kabinky dámských WC s předsíňkou, pánské

WC s předsínkou, jednou kabinkou a dvěma pisoáry. Místnosti jsou v 2. a 3. NP zaklenuty ve výšce 4,10 m, nový podhled má být ve výši 2,60 nad podlahou.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

- 1. Z hlediska památkové péče je prioritní zachování původních autentických konstrukcí a omítek kulturních nemovitých památek. Domníváme se, že zarovnání zdi je zcela zbytečné a pouze estetické. Pokud není nezbytně nutné do konstrukcí zasahovat, je žádoucí jejich zachování v původním tvaru.*
- 2. Navržené minerální dekorované podhledové kazety jsou do historických objektů zcela nevhodné a degradují jejich kvality. Památková péče u kulturních památek i objektů v PPR vždy upřednostňuje hladké provedení podhledů, vizuálně odpovídající tradičnímu způsobu staveb a jejich povrchovým úpravám omítkami. Instalací konstrukce podhledu nesmí být dotčeny renesanční klenby. Prostor mezi podhledem a klenbami by měl být přirozeně trvale provětrán, aby nedocházelo k změně vlhkostních poměrů a následnému vzniku plísní a podobných následků.*

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

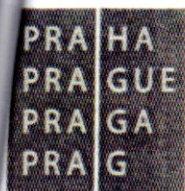
Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Muzeum hl.m. Prahy, Kožná 1, Praha 1
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXP769U97

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

1799/2017

Č. j.:

MHMP 1383420/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 747401/2017 Půlpánová

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michaela Půlpánová

236 003 221

Počet listů/příloh:

Datum:

01.09.2017

USNESENÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se provádí oprava písemného vyhotovení závazného stanoviska MHMP OPP č. j. S-MHMP 747401/2017, ze dne 8. 8. 2017, tak, že jeho část „ve věci rekonstrukce střešního pláště nemovitosti“ po opravě zní „ve věci rekonstrukce hygienického zázemí“

Odůvodnění:

V příslušné části písemného vyhotovení závazného stanoviska se vyskytla zřejmá nesprávnost, spočívající ve špatném uvedení prováděných prací.

Jde o vadu závazného stanoviska, kterou lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob. Proto MHMP OPP vydal toto usnesení, kterým vadu závazného stanoviska opravil.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Příloha:

Závazné stanovisko MHMP OPP č. j. S-MHMP 747401/2017 ze dne 8. 8. 2017

Rozdělovník:

I. Spis

II. Na vědomí

Muzeum hl. m. Prahy, Kožná 1, Praha 1

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ HMP