

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

zastoupené: plk. Mgr. Miroslavem Nešporem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku, pověřen zastupováním

IČ:

DIC:

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno

číslo účtu:

jako organizační složka státu a poskytovatel (dále jen "poskytovatel") na straně jedné

a

Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7

zastoupené: plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, pověřen zastupováním

IČ:

DIC:

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha

číslo účtu:

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, Nádražní 16, 150 05, Praha 5, P. O. Box 6

jako organizační složka státu a uživatel (dále jen "uživatel") na straně druhé

oba dále rovněž jako "strany zápisu".

uzavírají v souladu s ust. § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o majetku"), ust. § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), ust. § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník")

tento

Z Á P I S

o bezúplatném užívání dočasně nepotřebných prostor

(dále jen "zápis")

Článek I.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu MV-88224-2/OSM-2008 ze dne 16. 12. 2008 příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:
 - budovou č.p. 474, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku p. č. 682, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, LV 324, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen "budova"), a že je oprávněn budovu přenechat dále k užívání. Budova je zapsána v evidenci poskytovatele pod CEN

2. V budově uvedené v odst. 1 tohoto článku se nacházejí prostory, které poskytovatel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto se rozhodl přenechat tyto prostory tímto zápisem k bezúplatnému užívání uživateli.
3. Poskytovatel tímto zápisem přenechává uživateli do bezúplatného užívání prostory nacházející se v budově uvedené v Čl. I odst. 1. tohoto zápisu, jejichž bližší specifikace a grafické znázornění jsou uvedeny v příloze č. 1, a tvoří nedílnou součást tohoto zápisu, (dále jen "užívané prostory" nebo "prostory"), a to za účelem zajištění administrativního zázemí pro ombudsmana PP.

Celková výměra užívaných prostor a jejich účetní hodnota je:

- u nemovitosti uvedených v Čl. I odst. 1 – 46,74 m² a 401.562,71 Kč

Uživatel je dále oprávněn spoluožívat společné prostory v budově – vstupní prostory, chodby, schodiště, výtah a WC.

Článek II.

1. Tento zápis se sjednává na dobu určitou – 5 let, počínaje dnem účinnosti tohoto zápisu. Bude-li mezi stranami zápisu v budoucnu uzavřena Rámcová dohoda o spolupráci, která by upravovala užívací vztahy týkající se nemovitého majetku odchýlně od tohoto zápisu, zavazují se strany zápisu upravit tento zápis v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě o spolupráci.
2. Poskytovatel může ukončit užívací vztah založený tímto zápisem:
 - a) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.
 - b) odstoupením od tohoto zápisu před skončením dohodnuté doby užívání v případě, že uživatel neplní řádně a včas povinnosti stanovené tímto zápisem a také v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku, účinky odstoupení od zápisu nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od tohoto zápisu uživateli.
3. Uživatel může ukončit užívací vztah založený tímto zápisem:
 - a) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli;
 - b) odstoupením od tohoto zápisu před skončením dohodnuté doby užívání v případě, že uživatel přestane potřebovat nebytové prostory pro výkon své činnosti nebo působnosti, účinky odstoupení od zápisu nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od tohoto zápisu poskytovateli.
4. Užívací vztah dle tohoto zápisu může skončit také dohodou poskytovatele a uživatele, přičemž takováto dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat i datum ukončení užívacího vztahu.

Článek III.

1. Poskytovatel přenechává užívané prostory uživateli k bezúplatnému užívání.
2. Poskytovatel zajišťuje uživateli bezúplatně dodávku služeb a energií, které jsou s užíváním prostor spojeny (zejména se jedná o dodávku elektrické energie, vody, tepla, odvoz a likvidace komunálního odpadu, úklid).

Článek IV.

1. Uživatel se zavazuje:

- a) užívat prostory pouze k účelu uvedenému v Čl. I. odst. 3 tohoto zápisu;
- b) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nepřenechat prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci a to ani z části;
- c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, dodržovat opatření poskytovatele k zajištění bezpečnosti a požární ochrany;
- d) bez písemného souhlasu poskytovatele neprovádět v užívaných prostorách žádné stavební úpravy;
- e) užívat prostory k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jejich poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- f) ke dni zániku práva užívání vyklidit a předat užívané prostory ve stavu odpovídajícím jejich obvyklému opotřebení, přičemž o fyzickém předání a převzetí prostor v souvislosti s ukončením jejich užívání bude vyhotoven písemný protokol podepsaný pracovníky poskytovatele a uživatele.

2. Poskytovatel se zavazuje:

- a) zajistit uživateli nerušené užívání prostor k účelu, ke kterému byly přenechány;
- b) udržovat svým nákladem užívané prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a za tím účelem provádět opravy a údržbu prostor včetně drobných oprav a běžné údržby na své náklady;
- c) zajistit uživateli na své náklady řádné a včasné dodávky služeb a energií, které jsou spojeny s užíváním prostor dle Čl. III. odst. 2 tohoto zápisu.

Článek V.

1. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poskytovatele a uživatele.
2. Zápis lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami zápisu.
3. Zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze stran zápisu obdrží po jednom vyhotovení.
4. Strany zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Brno, dne

poskyt.
plk. Miroslav Nešpor
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
(pověřen)

F

u
př.
ř.
Správy logistického zabezpečení PP ČR
(pověřen zastupováním)

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

