

SMLOUVA O DÍLO č.16M031

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Pro akci: **Výměna M + R a elektroinstalace kotelny Semanín, Semanínská 2052,
560 02 Česká Třebová**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

TEZA, s.r.o.

Sídlo: **F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová**

Zastoupená: Gustavem Dolečkem jednatelem

IČO: 62061739

DIČ: CZ62061739

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1321984359/0800

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, 7299C

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Gustav Doleček tel.

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Doleček tel.

Pracovník oprávněný jednat při realizaci prací a dodávek:

Ing. Josef Doleček tel.

a

Zhotovitel:

REGO s. r. o.

Sídlo: **Libušina třída 2, Brno – Kohoutovice, PSČ: 623 00**

Zastoupené: *Milanem Pavlíčkem - jednatelem společnosti*

IČO: 155 46 497

DIČ: 291-155 46 497

Bankovní spojení: *KB Brno-město, č.ú.: 660848-621/0100*

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 837

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Milan Pavlíček tel:

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických:

Milan Zábranský tel:

Pracovník pověřen jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci prací:

Radomír Polák tel:

II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele číslo **16N225-2** ze dne **15. 7. 2016.**

Zhotovitel provede pro objednatele dílo, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, cenové nabídce a projektové dokumentaci č. 7/11 vypracované Jiřím Hrubým, objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo (uvedené v článku VI.) a k převzetí díla dle této smlouvy.

Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení dodávky a montáže systému měření a regulace a elektroinstalace a zhotovení projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v cenové nabídce číslo 16N225-2 ze dne 15. 7. 2016.

III. Předmět plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž MaR a elektroinstalace v rozsahu předložené cenové nabídky č. 16N225-2 ze dne 15. 7. 2016, která je nedílnou součástí smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že rozsah díla, vyplývající z této smlouvy bude proveden dle projektové dokumentace uvedené v této smlouvě čl. II. 2.

IV. Místo plnění:

Dílo bude realizováno v objektu kotelny Semanín, Semanínská 2052 v České Třebové.

V. Čas plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy.

Zahájení montáží: **8. 8. 2016**

Ukončení montáží: **15. 10. 2016**

2. Práce budou prováděny po jednotlivých etapách dohodnutých zápisem ve stavebním deníku, není-li jinak stanoveno touto smlouvou, navazujících na stavební připravenost objednatele, kterou si smluvní strany dohodnou ve stavebním deníku.

3. Dojde-li ke zpoždění prací na provádění díla jakýmkoliv jednáním objednatele nebo jinými zhotoviteli objednatele nebo bude-li zpoždění způsobeno požárem nebo jinou živelnou pohromou, stávkou nebo jinou událostí mimo kontrolu zhotovitele, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

4. Pokud dojde ke zpoždění zahájení, nebo během realizace díla prací vinou objednatele, nebo jeho smluvních partnerů, prodlužuje se o toto zpoždění i ukončení montáže zhotovitele.

VI. Cena plnění

1. Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zák. č. 526/90 Sb. a činí celkem **325.753,- Kč bez DPH**.

2. V ceně nejsou obsaženy stavební práce, související s předmětem díla dle této smlouvy.

3. Smluvní cena je cena maximální a obsahuje veškeré náklady související s realizací rekonstrukce v rozsahu dle této smlouvy.

4. Pokud se během provádění díla vyskytnou práce, které je třeba vykonat nebo je bude objednatel požadovat a nejsou předmětem rekonstrukce dle této smlouvy, bude se jednat o tak zvané vícepráce a budou fakturovány samostatně.

Veškeré vícepráce musí být schváleny objednatelem ve stavebním deníku. Vícepráce většího rozsahu budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

1. Fakturace bude provedena po předání a převzetí kompletního dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

2. Splatnost faktury se stanovuje 14 dnů ode dne přijetí. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl doručen 3 dny po odeslání.

Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Podkladem pro placení je faktura zhotovitele, která musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo Smlouvy - evidenční číslo objednatele,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH
- odkaz na splnění díla
- případně přílohu k fakturaci (protokol o předání a převzetí díla)
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele

3. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 10 % ze smluvní ceny díla do doby odstranění případných vad či nedodělků.

VIII. Majetkové sankce:

1. Zhotovitel poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s placením faktur.

3. Ujednáním článků 1 a 2 tohoto článku není dotčeno právo na náhradu prokazatelně vzniklých škod ve smyslu Obchodního zákoníku.

IX. Záruční lhůta:

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost provedení kompletního díla v délce **60 měsíců**. Na dodávky materiálového a přístrojového vybavení dle certifikace výrobců, **nejméně však 24 měsíců**. Záruční lhůta vstupuje v platnost dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu zařízení, které není obsahem předmětného plnění této smlouvy. Záruka se taktéž nevztahuje na závady způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí apod.

3. V případě zásahu třetí osobou po dobu záruky nebude zhotovitel garantovat funkčnost zabudovaného zařízení.

4. Zhotovitel provede dílo podle objednatelem schválené projektové dokumentace v kvalitě požadované platnými ČSN, předpisy a vyhláškami. Dílo bude splňovat podmínky tvorby a ochrany životního prostředí.

5. Záruka na funkčnost zařízení je platná pouze při provedení min jedné pravidelné provozní servisní prohlídky před topnou sezónou. Tuto prohlídku objednává majitel zařízení u dodavatele zvlášť.

X. Výhrada vlastnictví:

Předmět díla zůstává ve výhradním vlastnictví zhotovitele do doby úplného zaplacení objednatelům ceny za dílo na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele dnem převzetí díla, uvedeným v zápisu o předání a převzetí.

XI. Práva a povinnosti stran:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními předpisy a platnými technickými normami ČSN.
2. Podmínky, které je objednatel povinen zabezpečit k realizaci prací:
 - a/ stavební a strojní připravenost, kterou oznámí zhotoviteli s čtrnáctidenním předstihem před plánovaným zahájením díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem ve stavebním deníku.
 - b/ uzamykatelné prostory v blízkosti montážní zóny o rozloze cca 10 m² na dodávky a nářadí
 - c/ přístup do prostorů souvisejících s prováděním díla
 - d/ vyklizené prostory v prostorách souvisejících s prováděním díla, pokud to charakter provozu v příslušném prostoru umožňuje
 - e/ možnost šatnování a použití sociálního zařízení v blízkosti montážní zóny
 - f/ staveništní rozvaděč 380 V
3. Zhotovitel je povinen pracoviště vyklidit nejpozději do 5-ti dnů po předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů, se kterými bude seznámen odpovědnou osobou objednatele při provádění díla, a vznik škody způsobené neodbornou činností nebo nepozorností.
5. Zhotovitel předá objednateli při převzetí díla zápisy a protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o použitých materiálech (atesty), revizní zprávy a další doklady potřebné k odevzdání díla do provozu včetně 2 paré PD se zakreslením dle skutečného provedení.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny ev. drobné vady nebránící užívání a provozu díla, s termíny jejich odstranění. Pokud dílo vykazuje vady, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
7. Zhotovitel povede stavební deník v době od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední vady a nedodělky uvedené v zápise o předání díla.
8. Objednatel předá staveniště ke dni uvedenému ve smlouvě. V případě, že se objednatel s předáním staveniště opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností.

XII. Odstoupení od smlouvy:

Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede kontrolu soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

XIII. Ustanovení závěrečná a společná:

1. Budou-li prokazatelným zaviněním objednatele přerušeny práce, prodlouží se o tuto dobu termín předání.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Veškeré spory, z této smlouvy vyplývající, budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno potvrzené vrátí objednatel zhotoviteli.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č. 16N225-2 ze dne 15. 7. 2016

V Brně, dne: 1. 8. 2016

V České Třebové 1. 8. 2016

Razítko a podpis zhotovitele:

Razítko a podpis objednatele:

Funkční zařízení, které máte pod kontrolou.

Teza s.r.o.

tel.

Nabídka číslo:

16N225-2

v Brně dne: 15.7.2016

MaR kotelna Semanín Česká Třebová

Cena:

MaR

325 753,00 Kč

Cena celkem

325 753,00 Kč

V ceně není započtena DPH, která bude fakturována podle zákona 235/2004 Sb. a jeho doplnění.
Cenová nabídka zahrnuje dodávku, montáž zařízení pro výše uvedenou akci.

S pozdravem

kontakt:

Jiří Hrubý
technické oddělení, MaR

Milan Pavlíček
jednatel společnosti