

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0060/16/0121

Evidenční číslo dodatku: 0060/16/0121/01

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: panem Petrem Machatým, pověřeným zastupováním funkce
vedoucí oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: xxxxcxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Hlaváček – architekti, s. r. o.**
se sídlem: Vítězné náměstí 2/577, 160 00, Praha 6
zastoupené: prof. Ing. arch. Michalem Hlaváčkem
ve věcech technických: prof. Ing. arch. Michalem Hlaváčkem
IČ: 259 26 497
DIČ: CZ 25926497
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, sl. 176480

(dále jen „zhotovitel“)

dále společně též jako smluvní strany

uzavřely dne 23. 06. 2016 v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. 0060/16/0121 (dále jen „Smlouva“). Z důvodu vývoje projektu a konkretizace rozsahu, zvláště po schůzce účastníků projektu dne 11. 7. 2016, kde byly za přítomnosti zástupců objednatele a zhotovitele územního plánu diskutovány otevřené body, rozsah a způsob pojetí záměru, se jeví některé činnosti nadbytečné, jiné budou nově zapotřebí. Pro přehlednost zadání, následného vyúčtování díla a případného uplatnění některých práv a povinností ze smlouvy plynoucích, se v souladu s čl. XIV. odst. 6 Smlouvy smluvní strany na návrh objednatele domluvily na tomto dodatku smlouvy:

I.

Článek II. Předmět, účel a místo plnění se mění takto:

Odstavec 2) Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (PD) na projekt „Technopark Liberec“, která bude vytvořena pro účely podání projektové žádosti

projektu v rámci „Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020“. Dokumentace bude zpracována podle všeobecných vyhlášek platných pro projektové dokumentace staveb. Součástí projektové dokumentace musí být dle novely zákona č. 309/2006 plán Bezpečnosti a ochrany zdraví (dále BOZP). Předmětem je také zpracování soupisu prací, dodávek a služeb k jednotnému územnímu a stavebnímu řízení a zajištění potřebných průzkumů - především, průzkum na výskyt azbestu, radonový průzkum, případně hydrogeologický průzkum. Dále zhotovitel zajistí inženýrskou činnost vedoucí k zajištění stavebního povolení. V případě následného provádění staveb na základě zhotovené projektové dokumentace je předmětem plnění též zajištění autorského dozoru. Rozsah prací je určen architektonickou studií vypracovanou SIAL inženýři a architekti, s. r. o., která ponechává v areálu bývalých LVT pouze nové pavilony E a I a stávající G. V pavilonu E bude situován Boveraclub, pavilon I využije AABYSS - prostory pro výstavy, vzdělávání, konference, rekvalifikace. Oba pavilony musí být bezbariérové. Umístění pavilonu E bude dle uliční čáry s tím, že budou ubourány první „buňky“ pavilonu B.

Pavilon B, vybudování školy Montesori a vedení kolejí a trolejí do pavilonu E nejsou, s výjimkou kolejiště před pavilonem E, předmětem této smlouvy. Součástí smlouvy je také zhotovení dokumentace pro demolici stávajících pavilonů D, E.

Odstavec 3) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- a) **zajištění vstupních podkladů** – průzkum na výskyt azbestu, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum (pokud bude požadavkem orgánu schvalujícího PD jako podmínka pro nakládání s povrchovými vodami)
- b) **dokumentaci pro odstranění staveb** – pavilonů D a E
- c) **dokumentaci pro jednotné stavební a územní řízení** (dále jen DÚR a DSP) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů na nové pavilony E a I
- d) **inženýrskou činnost** - vedení územního řízení za účelem získání Stavebního povolení
- e) **dokumentaci pro provádění stavby** (dále jen DPS), která bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Odstavec 4) Dokumentace DÚR, DSP(jednotná) a DPS bude zpracována odděleně pro stavební objekty E a I, každá v 6 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást PD DSP bude pro každou dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jedno paré výkazu rozpočtové skladby.

Odstavec 6) a) Předmětem plnění je zejména následující:

- Dokumentace pro odstranění staveb pavilonů D, E;
- Průzkum na výskyt azbestu za účelem návrhu jeho odstranění;
- Radonový průzkum, hydrogeologický průzkum;
- návrh pavilonu E, návrh pavilonu I;
- Stavební profese dle požadavků nových objektů;
- Požárně bezpečnostní řešení staveb a areálu;
- Zdravotně technické instalace;
- Silnoproudé elektroinstalace;
- Slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DATA, EPS, EZS);
- Vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění;
- Vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků a světelnosti, systém generálního klíče;
- Vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika;
- Výkazy výměr, rozpočty, dělení na stavební objekty E a I;
- Návrh časových harmonogramů, etapizace, členěných na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, včetně zajištění stavebního povolení;
- Spolupráce po dokončení staveb a uvedení staveb do užívání (SKP).

b) Předmětem plnění je také - v případě realizace projektu- zajištění autorského dozoru a participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Článek III. Termín plnění odst. 2) písm. a) se mění takto:

2) Dokončení a předání díla:

- a) Předání dokumentace pro jednotné územní a stavební řízení pavilonu E (včetně zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy):**
 - **maximálně do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy**
- b) Předání dokumentace pro odstranění staveb D a E (včetně zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy):**
 - **maximálně do 50-ti dnů od podpisu této smlouvy**
- c) Předání dokumentace pro jednotné územní a stavební řízení pavilonu I (včetně zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy):**
 - **maximálně do 70-ti dnů od podpisu této**
- d) Předání dokumentace pro provádění staveb (DPS), včetně zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace:**
 - **maximálně do 15. 11. 2016**

Článek V. Platební podmínky se mění takto

- 3) Daňový doklad (faktura) bude vystavena se splatností **30-ti dnů** od jejího průkazného doručení objednateli a bude potvrzena zástupcem objednatele. Dílčí faktury může zhotovitel vystavit po splnění následujících podmínek:
- a) po protokolárním předání dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. a) na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn fakturovat maximálně do výše 30 % celkové ceny díla bez DPH po odečtení ceny za autorský dozor,
 - b) po protokolárním předání dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. b) na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn fakturovat maximálně do výše 10 % celkové ceny díla bez DPH po odečtení ceny za autorský dozor,
 - c) po protokolárním předání dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. c) na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn fakturovat maximálně do výše 30 % celkové ceny díla bez DPH po odečtení ceny za autorský dozor,
 - d) po protokolárním předání dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. d) na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn fakturovat maximálně do výše 30 % celkové ceny díla bez DPH po odečtení ceny za autorský dozor,
 - e) Položka autorského dozoru bude čerpána pouze v případě provádění stavby a to následně po předání stavby do užívání.

III. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 4. 2016 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku –

„Zhotovení projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS k akci Technopark Liberec“

Zhotovitel a Objednatel se dohodli na úpravě některých položek nabídkového rozpočtu, přičemž celková cena díla ani jeho podstata se nemění.

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Autorský dozor	80.000,- Kč	16.800,-Kč	96.800,- Kč
Dokumentace odstranění stavby pavilonů D a E	100.000,- Kč	21.000,- Kč	121.000,-Kč
Jednotné územní a stavební řízení Pavilonu E	400.000,- Kč	84.000,- Kč	484.000,- Kč

Jednotné územní a stavební řízení Pavilonu I	500.000,- Kč	105.000,- Kč	605.000,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) Pavilonu E	285.000,- Kč	59.850,-Kč	344.850,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) Pavilonu I	353.000,- Kč	70.350,-Kč	405.350,- Kč
Zajištění vstupních podkladů	50.000,- Kč	10.500,-Kč	60.500,- Kč
CELKEM	1.750.000,- Kč	367.500,-Kč	2.117.500,- Kč

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob, uvedených v tomto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Liberci dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
 prof. Ing. arch. Michal Hlaváček
 jednatel

.....
 Tomáš Kysela
 náměstek primátora