

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 0060/16/0121**  
**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora  
ve věcech technických: panem Petrem Machatým, pověřeným zastupováním funkce  
vedoucí oddělení správy objektů a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Hlaváček – architekti, s. r. o.**  
se sídlem: Vítězné náměstí 2/577, 160 00, Praha 6  
zastoupené: prof. Ing. arch. Michalem Hlaváčkem  
ve věcech technických: prof. Ing. arch. Michalem Hlaváčkem  
IČ: 259 26 497  
DIČ: CZ 25926497  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, sl. 176480

(dále jen „zhotovitel“)

**II. Předmět, účel a místo plnění**

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace na projekt „Technopark Liberec“, která bude vytvořena pro účely podání projektové žádosti projektu v rámci „Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020“. Dokumentace bude zpracována podle všeobecných vyhlášek platných pro projektové dokumentace staveb. Součástí projektové dokumentace musí být dle novely zákona č. 309/2006 plán Bezpečnosti a ochrany zdraví (dále BOZP). Předmětem je také zpracování soupisu prací, dodávek a služeb ke stavebnímu povolení a zajištění potřebných průzkumů - především stavebně technický průzkum, průzkum na výskyt azbestu a radonový průzkum. Dále inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebního povolení, digitalizace a doměření

stávajícího stavu objektů. V případě následného provádění stavby na základě zhotovené projektové dokumentace je předmětem plnění též zajištění autorského dozoru.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:
- a) **zajištění vstupních podkladů** – stavebně technický průzkum, průzkum na výskyt azbestu, radonový průzkum, digitalizaci a doměření stávajícího stavu.
  - b) **dokumentaci pro stavební povolení** (dále jen DSP) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
  - c) **inženýrskou činnost** za účelem zajištění Stavebního povolení
  - d) **dokumentaci pro provádění stavby** (dále jen DPS), která bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 4) Dokumentace DSP a DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (z toho jednou ve formátu XC4) a jedno paré výkazu rozpočtové skladby.
- 5) **Účelem plnění je zpracování kompletní projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro získání dotace z programu přeshraniční spolupráce a následně pro revitalizaci areálu za účelem vybudování Technoparku Liberec.**
- 6) a) Předmětem plnění je zejména následující:
- Zaměření skutečného stavu upravovaných objektů – digitalizace a doměření stávajícího stavu
  - Stavebně technický průzkum
  - Průzkum na výskyt azbestu
  - Radonový průzkum
  - Statické posouzení budov, včetně podlah a konstrukcí střech;
  - Stavební profese dle požadavků nových dispozic;
  - Požárně bezpečnostní řešení staveb a areálu;
  - Zdravotně technické instalace;
  - Silnoproudé elektroinstalace;
  - Slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DATA, EPS, EZS);
  - Vytápění a regulace, výměna zdroje vytápění;
  - Vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků a světelnosti, systém generálního klíče;
  - Vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika;
  - Výkaz výměr, rozpočet;

- Návrh časového harmonogramu, etapizace, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, včetně stavebního povolení;
- Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP).

b) Předmětem plnění je také - v případě realizace projektu- zajištění autorského dozoru a participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

#### 7) Licenční ujednání

- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. II odstavec 4, této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

8) **Místo plnění:** Město Liberec

### III. Termín plnění

1) **Zahájení díla: do 3 dnů od podpisu této smlouvy**

2) **Dokončení a předání díla:**

- Zajištění vstupních podkladů, doměření stávajícího stavu** (průzkumy, digitalizace a doměření stávajícího stavu objektů):
  - **maximálně do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy**
- Předání dokumentace pro stavební povolení (DSP)**, včetně zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy):
  - **maximálně do 30. 6. 2016**
- Předání dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace:
  - **maximálně do 15. 10. 2016**

#### IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 4. 2016 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku –

#### **„Zhotovení projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS k akci Technopark Liberec“**

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Autorský dozor	80.000,- Kč	16.800,- Kč	96.800,- Kč
DSP	900.000,- Kč	189.000,- Kč	1.089.000,- Kč
DPS	600.000,- Kč	126.000,- Kč	726.000,- Kč
Inženýrská činnost k SP	50.000,- Kč	10.500,- Kč	60.500,- Kč
Zpracování podkladů, stávající stav, průzkumy	120.000,- Kč	25.200,- Kč	145.200,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1.750.000,- Kč</b>	<b>367.500,- Kč</b>	<b>2.117.500,- Kč</b>

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že cena za autorský dozor bude objednatelem uhrazena pouze v případě výkonu autorského dozoru zhotovitelem, tzn. v případě realizace stavby.
- 4) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### V. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností ode dne jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2) Podkladem pro vystavení dílčích faktur budou předávací protokoly, odsouhlasené a podepsané osobami oprávněnými za strany jednat.

- 3) Daňový doklad (faktura) bude vystavena se splatností **30-ti dnů** od jejího průkazného doručení objednateli a bude potvrzena zástupcem objednatele. Dílčí faktury může zhotovitel vystavit po splnění následujících podmínek:
- a) po protokolárním předání dokumentace DSP na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu dokumentace DSP a po předání pravomocného stavebního povolení stavebního úřadu je zhotovitel oprávněn fakturovat maximálně do výše 60 % celkové ceny díla bez DPH po odečtení ceny za autorský dozor,
  - b) po protokolárním předání dokumentace DPS na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu dokumentace DPS je zhotovitel oprávněn fakturovat maximálně do výše 40 % celkové ceny díla bez DPH po odečtení ceny za autorský dozor,
  - c) Položka autorského dozoru bude čerpána pouze v případě provádění stavby a to následně po předání stavby do užívání.
- 4) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla (i dílčího plnění) bez omezení její celkové výše.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 3) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10.000,- Kč.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu rovnající se povinnosti vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodů způsobených na straně zhotovitele.
- 5) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý

- den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
  - 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
  - 8) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
  - 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
  - 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
  - 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
  - 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## **VII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **VIII. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel důkladně seznámil před podpisem této smlouvy). Předáním se rozumí předání dokumentace v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

## **IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) K odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranit tyto vady nejpozději do 10 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) K odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) objednatelům a odstranit tyto vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## **X. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2) Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelům.
- 3) Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 4) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy

- a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
  - 8) Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
  - 9) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
  - 10) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
  - 11) Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).
  - 12) Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím. Předání díla bude provedeno v sídle objednatele.



- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitelem o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. III odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Subdodavatelé**

- 1) Zhotovitel provede projekci stavební části včetně stavebního průzkumu vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. průzkum na výskyt azbestu, radonový průzkum, ZTI, elektro, odvětrání apod.), schvaluje objednatel realizaci pomocí subdodavatelů.
- 2) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 3) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo

osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

#### **XIV. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Seznam subdodavatelů

V Liberci dne: .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
prof. Ing. arch Michal Hlaváček  
jednatel

.....  
Tomáš Kysela  
náměstek primátora