

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Ing.
Jaromírem Slívou MBA, místopředsedou představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“
a

BCF s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 1970/8, 370 07 České Budějovice
zastoupená: Leošem Kubíčkem
DIČ: CZ 260 93 219
IČ: 260 93 219
zápis u OR: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 13572
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 51-9060560297/0100
Kontaktní osoby: Leoš Kubíček
Telefon, email:

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavřely následující

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.12.2014 dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen Smlouva)

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 mění a doplňují v souvislosti s uplatněním práva opce ze strany Nájemce takto:

III.

Základní ustanovení, doba nájmu

3.3 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, jež činí tři (3) roky, tj. 1.12.2017 do 30.11.2020 (dále jen „Doba nájmu“).

VI.

Nájemné

6.3 Výše nájemného

a) Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem:

Zvýhodněná cena (jednotková)	987 Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	19,84 m ²
Roční nájemné kancelářských ploch bez DPH	19 582,08 Kč

Měsíční nájemné vybavených kancelářských ploch bez DPH 1 631,84Kč

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Nájemné kancelářských ploch bez vybavení kancelářským nábytkem:

Zvýhodněná cena (jednotková)	866 Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	28,46 m ²
Roční nájemné kancelářských ploch bez DPH	24 646,36 Kč

Měsíční nájemné kancelářských ploch bez vybavení bez DPH 2 053,96Kč

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

c) Měsíční nájemné za parkovací stání bez DPH- zvýhodněná cena 403 Kč
počet parkovacích stání 1

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková výše měsíčního nájemného bez DPH **4 088,80 Kč**
K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) činí celkem za dobu trvání Smlouvy **192 334,45 Kč** a bude Nájemci zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu této Smlouvy (podrobný rozpis viz **Příloha č.1**).

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.3 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistí, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek a Smlouva budou uveřejněny v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom Pronajímatel po dvou z těchto.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Evidenční list

Příloha č. 2 Čestné prohlášení k de minimis

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

Ing. Radek Bartuška, MBA
jednatel

.....

Václav Kučera
člen představenstva JVTP, a.s.