

SMLOUVA NA ÚDRŽBU VÝTAHU

Mezi

Česká republika – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy vary

Jejíž jménem jedná Ing. Jitka Stoklasová

IČO: 71185232

Bankovní spojení:

DIČ:

č.ú.

Tel.

Fax

dále objednatel
a firmou

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary

zastoupená jednatelem
osoba oprávněná k jednání

IČO: 25 21 88 83

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

zapsán v rejstříku Obchodního soudu Plzeň oddíl C vložka 9649

DIČ: CZ 25 21 88 83

č.ú.

Tel.:

Fax:

dále zhotovitel

byla uzavřena tato

Smlouva o dílo:

č. 18B 1487/11

1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět, zajišťovat a objednatel se zavazuje zaplatit práce prováděné na výtahu:

1. osobní výtah v.č. 79 264 na adrese: Boženy Němcové 1932, 35 601 Sokolov

- odborné prohlídky ČSN 27 4002
- odborné zkoušky ČSN 27 4007
- servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání)
- preventivní údržbu
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- inspekční prohlídky
- poruchové opravy.

2.0 Odborné síly zhotovitele

2.1 Zhotovitel nasadí při pracích na výtazích odborníky, kteří jsou oprávněni tyto práce odborně provádět.

3.0 Povinnosti a výkony zhotovitele

3.1 Nedostatků zjištěných při prohlídkách a zkouškách budou objednateli sděleny prostřednictvím knihy výtahu.

3.2 Zjistí-li zhotovitel nebezpečný stav výtahu, bude odstaven z provozu a objednatel bude o této skutečnosti neprodleně zpraven.

3.3 Speciální nářadí, kontrolní a měřicí přístroje budou při pracích na výtazích použity bez dodatečných nákladů.

4.0 Pracovní doby

4.1 Práce budou prováděny v normální pracovní době tj. pondělí - pátek v časech 7⁰⁰ - 15⁰⁰

4.2 Budou-li na přání objednatele prováděny práce mimo normální pracovní dobu, budou k běžným sazbám účtovány příplatky za přesčas, noční práci, sobotní práci a práci o svátcích.

5.0 Ručení

5.1 Zhotovitel ručí pouze za takové škody, které vznikly z důvodu porušení jeho smluvních povinností. Ručení za ostatní škody je vyloučeno.

5.2 Ručení končí s vypršením této smlouvy.

- 6.0 Povinnosti objednatele**
- 6.1 Zajistit požadavky dle ČSN 27 4002 čl.4.3.
- 6.2 Knihy výtahu je nutno uchovávat na stanovišti, které určí objednatel po dohodě se zhotovitelem.
- 6.3 Práce v bodě 7.2, 7.3, odborné prohlídky a odborné zkoušky je nutno servisnímu pracovníkovi, který práce prováděl, potvrdit podpisem. Tímto úkonem je práce považovaná za převzatou. Osoby oprávněné k těmto podpisům určí objednatel a jména těchto osob včetně tel. čísla oznámí zhotoviteli.
- 6.4 Objednatel uvědomí zhotovitele o výsledcích kontrol a úředních zkoušek provedených autorizovanou osobou (např. ITI, TUV), nebo inspekčním orgánem (OIP).
- 7.0 Cena a placení**
- 7.1 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002, servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání), preventivní údržba, opravy po odborných prohlídkách a zkouškách, budou hrazeny paušální cenou bez DPH která činí:
čtvrtletně: 3 000,- Kč
- 7.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem:
- odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
 - inspekční prohlídky
 - poruchové opravy
 - střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně
- 7.3 Veškeré opravy, které vzniknou vinou provozovatele (násilím rozbité části výtahů apod.), budou označeny a účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem.
- 7.4 Mimo paušální částku bude měsíčně účtován materiál dle skutečnosti.
- 7.5 Faktura na paušální částku bude vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 7.6 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 7.7 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem
- 7.8 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 7.6, zhotovitel provede ověřovací odbornou prohlídku na předemných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy, pokud odborná prohlídka bude provedena mimo plánovaný termín. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 7.9 Změna roční paušální ceny dle bodu 7.1 bude upravena dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude objednateli vždy písemně oznámena. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 8.0 Doba trvání smlouvy**
- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.8.2011. Výpovědní lhůta je šest měsíců a začíná od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 8.2 Podpisem této „ Smlouvy na údržbu výtahu“ nejsou dotčeny záruční podmínky mezi smluvními stranami. Smlouva platí i v tom případě, pozbyl-li některý z jejích bodů platnosti.
- 8.3 Veškeré ujednání a vedlejší dohody jsou podmíněny písemným zápisem, který bude uveden jako doplněk smlouvy.
- 8.4 Porušení smluvních povinností a jeho následky, jakož veškeré ostatní obchodní závazkové vztahy, které nebyly v této smlouvě upřesněny, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 9.0** Součástí smlouvy je příloha č.1. – kalkulace ceny servisu výtahu
č.2. – práce v paušálu dle jednotlivých částí výtahu
- 10.0** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

V..... dne: 3.8.2011

objednatel: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary
IČ: 711 85 232 Tel.: 353 411 111
-12-

V..... dne: 3.8.2011

zhotovitel:
Jaroš Antonín
jednatel společnosti

Kalkulace ceny servisu výtahu

Umístění výtahu:	KP Sokolov
Výrobní číslo:	79 264
Typ výtahu:	AOM-3
Nosnost:	630 kg
Počet nástupišť:	4
Kabina průchozí:	ne
Četnost odborných prohlídek	jednou za 4 měsíce

ZÁKLADNÍ CENA ČTVRTLETNÍHO PAUŠÁLU: 3 000,00 Kč

Základní cena čtvrtletního paušálu se skládá z:

- Odborných prohlídek
- Servisních prací dle jednotlivých částí výtahu

Příplatky k základní ceně čtvrtletního paušálu:

Nástup na poruchovou opravu:

- v pracovní době v ceně paušálu
- do 24 hodin, nonstop
- do 2 hodin, nonstop
- Okamžitý nástup na vyproštění osob
uvíznutých ve výtahu : v ceně paušálu

PŘÍPLATKY CELKEM

CENA ČTVRTLETNÍHO PAUŠÁLU CELKEM: 3 000,00 Kč

Práce v paušálu dle jednotlivých částí výtahu

Výtahový stroj:

- kontrola a doplnění oleje v převodovce

Do paušální částky nejsou zahrnuty práce spojené s výměnou oleje, renovací výtahového stroje a jeho částí. Vyžaduje-li stroj dílenskou, střední nebo generální opravu (vyběhaná ložiska, pánve, vůle v ozubení, šnekovém soukolí, opotřebená hřídeli, čepů, ložisek apod.) též výměny a přesoustružení trakčních kotoučů, budou práce účtovány zvlášť.

Brzda a brzdový magnet

- seřízení brzdy

Cena cívky a výměna brzdového obložení není zahrnuta v paušální částce.

Elektromotor

- vyčištění větracích mřížek
- kontrola a dotažení svorek motoru

Mimo paušál budou účtovány všechny práce spojené s renovací motoru, např. převinutí, výměna spojky motoru, výměna ložisek, vymezení axiální vůle motoru (u těchto položek je nutná dílenská práce). Taktéž při instalování nového motoru se práce a materiál fakturují zvlášť.

Elektrické přístroje ve výtahovém rozvaděči

- diagnostika stavu řízení výtahu
- výměna kontrolních žárovek
- kontrola a dotažení svorek
- vyčištění větracích mřížek rozvaděče, frekvenčního měniče a brzdového odporu

Hlavní vypínač vč. přívodního kabelu patří do el. instalace domu a provádí se na něm revize a opravy v rámci el. instalace domu každých 5 let.

Zařízení a elektrická instalace uvnitř šachty

- seřízení spínačů
- seřízení zdvihu závaží OR
- promazání kyvadla a kladky OR
- dotažení šroubů spojek a příchytek vodiček
- seřízení vodících čelistí závaží

Veškeré zařízení el. instalace, které není dosud osazeno a jehož instalace může být v budoucnu dle příslušných předpisů nutná, se fakturuje zvlášť. Zvlášť se též účtuje výměna závěsných kabelů.

Nosné prostředky

- stejnoměrné dopnutí, zkrácení
- mazání

Práce a materiál při výměně lan se fakturuje zvlášť.

Šachetní dveře

- seřízení šachetních dveří

Mimo paušál budou účtovány všechny práce spojené s výměnou pojezdových koleček a spodního vedení dveří. Mimo paušál budou účtovány všechny práce spojené s celkovou renovací dveří.

Kabinové dveře

- seřízení pohonu kabinových dveří
- seřízení unašeče šachetních dveří

Mimo paušál budou účtovány všechny práce spojené s výměnou motoru kabinových dveří, výměna pojezdových koleček a spodního vedení dveří, výměna řemene pohonu.

Mimo paušál budou účtovány všechny práce spojené s celkovou renovací dveří.

Tlačítka vně šachty, osvětlení nástupiště

- výměna jednotlivých tlačítek, spínačů za stejný typ
- výměna signalizace jízdy kabiny za stejný typ

Opravy osvětlení nástupišť a přístupu ke strojovně se fakturuje zvlášť.

Klec

- výměny spínačů za stejný typ
- výměna tlačítek za stejný typ
- vyčištění a vystředění hlavic zachycovačů
- seřízení klínů, oprava svorkovnic, osvětlení a el. instalace klece
- seřízení vodících čelistí klece
- seřízení, světelné stěny

Je-li nutno klec, nebo části klece demontovat a dílensky opravit, fakturuje se tato práce zvlášť. Rovněž výměna povrchu podlahy se účtuje mimo paušální částku.

Ostatní části výtahu

- kontrola výtahu dle intervalu údržby (Bezpečnostní návod k údržbě)
- u ostatních nejmenovaných částí výtahu se do paušální ceny započítávají pouze drobné opravy a výměny opotřebovaných dílů za stejný typ v obdobném rozsahu jako u vyjmenovaných částí. tj. cca do 1 hod. pracovního času

Práce, nezahrnuté v paušální ceně

Mimo již uvedených prací u jednotlivých částí výtahu nespádají do paušálu tyto práce:

- úpravy, které pro zvýšení bezpečnosti nařídí ITI, IBP nebo jiný nadřízený orgán, nebo které vyplynou ze změny technické normy
- odborné zkoušky
- inspekční prohlídky
- odstranění následků škod úmyslně či neúmyslně způsobených uživateli (např. vandalizmus)
- střední opravy, generální opravy nebo rekonstrukce výtahů
- čištění ohrazení výtahové šachty
- výměna podlahové krytiny klece