**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění) dále jen SoD

**číslo smlouvy zhotovitele: číslo smlouvy objednatele:**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Městská část Praha - Vinoř**

se sídlem Bohdanečská 97

190 17 Praha 9 - Vinoř

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 274958902/0300

IČ: 00 240 982 DIČ CZ002 40 982

zastoupena Františkem Švarcem, starostou

(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

**Jan Kubák**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená:Janem Kubákem tel. xxxxxxxxxx

bankovní spojení: KB 19-3924780207/0100

IČ:6130 3755 DIČ:CZ5405310757

zastoupen ve věcech realizačních a technických:

p.Mladen Kolar tel.xxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo:

**„Rekonstrukce kotelny v suterénu zdravotního střediska “**,

naceněný výkaz v souladu s vyhodnocením zakázky malého rozsahu a rozhodnutím objednatele ze dne 23. 9. 2016.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s platnými normami ČSN, případně jejich novelizacemi.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. Naceněným výkazem výměr a projektovou dokumentací zpracovanou 08/2016, p. Janem Šťastným, IČ 683 64 652 .

V ceně díla, která je uvedena v čl. 5 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, jako např.:

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,

- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády,

- zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba),

- provozní a komplexní vyzkoušení díla,

- zajištění péče o zhotovené dílo až do přejímacího řízení, které proběhne po místním šetření,

- náklady na pojištění,

- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,

- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem,

- odstranění a likvidace všech odpadů (z materiálu zhotovitele) na své náklady.

2.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.

2.5. Veškeré práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem a také zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě, jehož návrh předloží dodavatel.

Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**3. DOBA PLNĚNÍ**

3.1. Předmět smlouvy bude plněn v období:

zahájení prací: říjen 2016

dokončení prací : listopad 2016

**4. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

**5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Tato cena za dílo je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a bude k ní připočtena DPH ve výši dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Celková cena za zhotovení dílav rozsahu této smlouvy je stanovena na základěrozhodnutí objednatele o přidělení zakázky ze dne 23. 9. 2016 ve výši:

**Celková konečná cena bez DPH „899.670,- Kč“**

**DPH 21% „ 188.930,70 Kč“**

**---------------------------------------------------------------------------------**

**CELKEM včetně DPH „1.088.600, 70 Kč“**

5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele na základě dílčích faktur a konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě na základě zadavatelem odsouhlaseného výkazu provedených prací a dodávek ve výši 90% (809 703,- Kč bez DPH) zbývajících 10% ceny (89 967,-Kč bez DPH) bude objednatelem proplacena po předložení „Protokolu o předání a převzetí díla“, v případě, že dílo bylo dokončeno bez vad a nedodělků, po zkušebním provozu (jedná topná sezóna) nebo po předložení dokladu, že veškeré vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“ byly odstraněny.

5.3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř.

5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 15 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

5.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě začíná se počítat nová lhůta splatnosti, tedy ode dne doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury.

5.7. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, zhotovené bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen takové části díla odstranit, což provede na svůj náklad.

**6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

6.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost. Tímto je pověřen pan Jan Šťastný, IČ 683 64 652.

6.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6.3. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele dílo, které je bez vad a nedodělků a zaplatit sjednanou cenu.

**7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

7.1. Zhotovitel provede práce a dílo dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, kompletně, kvalitně, bez vad a nedodělků a v dohodnutém termínu.

7.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

7.3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

7.4. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě

**8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu dle předané projektové dokumentace a přílohy č. 1 – naceněný výkaz výměr. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 dnů před termínem dokončení díla k jeho převzetí.

8.3. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele podle bodu 8.2. přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.

8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

8.5. Záruční lhůta začíná dnem, kdy byl podepsán protokol o dokončení díla včetně odstraněných vad a nedodělků.

8.6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech provedených zkoušek

**9. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 2 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

**10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

10.1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

10.3. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za jednotlivé nedodržení BOZP 500,- Kč.

10.4. Za prodlení s pladbou zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

**11. VYŠŠÍ MOC**

11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

11.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události apod.

11.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

**12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel neprodleně zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo kromě případu uvedeného v bodu 12.1. písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,

- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,

- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

- bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

12.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

12.4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

12.5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12.6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

12.7. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (okamžitá účinnost).

**13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

13.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

13.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona NR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

13.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

**14. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

14.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

14.3. Písemnost se považuje za doručenou rovněž dnem, kdy ji některá ze smluvních stran

**15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

15.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upřesněny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

15.2. Změna smluvních podmínek může být provedena na základě dohody obou smluvních stran a to jen písemným dodatkem k této SoD.

15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

15.4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

15.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

15.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

15.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č.1 – Naceněný výkaz výměr

Příloha č.2 – Pojistný certifikát

V Praze dne: ………………… 2016

……………………………… …………………………………

za objednatele za zhotovitele

Městská část Praha – Vinoř

František Švarc Jan Kubák