

**SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU****č.: 13851- 408/2016**

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

**Kamenolom Žlutava s.r.o.**

se sídlem Žlutava 300, PSČ 763 61

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28263

zastoupená Vladimírem Mišurcem, jednatelem společnosti

IČO: 25500929, DIČ: CZ25500929

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Napajedla

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU  
O PACHTU:**

**I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku                | Výměra v m <sup>2</sup> | Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV | Obec    | Využití pozemku                          |
|---------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|----|---------|------------------------------------------|
| st. 462       | zastavěná plocha a nádvoří  | 32                      | 32                                      | Žlutava           | 3  | Žlutava | dílna                                    |
| st. 464       | zastavěná plocha a nádvoří  | 430                     | 430                                     | Žlutava           | 3  | Žlutava | sklad                                    |
| st. 523/1     | zastavěná plocha a nádvoří  | 333                     | 333                                     | Žlutava           | 3  | Žlutava | dílna                                    |
| část 1014/7   | lesní pozemek dočasně odňat | 1 039                   | 180                                     | Žlutava           | 3  | Žlutava | deponie materiálu (dle GP p.p.č. 1014/9) |
| 1014/14       | ostatní plocha              | 2 018                   | 2 018                                   | Žlutava           | 3  | Žlutava | manipulační lomový prostor               |
| 1014/15       | ostatní plocha              | 165                     | 165                                     | Žlutava           | 3  | Žlutava | odstavná plocha                          |
| 1099/2        | ostatní plocha              | 1 258                   | 1 258                                   | Žlutava           | 3  | Žlutava | manipulační plocha                       |
| <b>Celkem</b> |                             |                         | <b>4 416</b>                            |                   |    |         |                                          |

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Část pozemkové parcely č. 1014/7 v k.ú. Žlutava o výměře 180 m<sup>2</sup> je na základě Rozhodnutí Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, č.j.: OŽP/45646/2012/BAT ze dne 13. 11. 2012 s nabytím právní moci dne 15. 11. 2012 dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu od 1. 11. 2012 do 31. 10. 2017 pro stavbu „Skládka sypkého materiálu“. Výměra části pozemku p.č. 1014/7 v k.ú. Žlutava byla stanovena dle geometrického plánu č. 766-45/2012 ze dne 26. 4. 2012 a nově označena v tomto geometrickém plánu jako pozemková parcela č. 1014/9. Geometrický plán není zapsán do katastru nemovitostí. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 a geometrický plán přílohou č. 2 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 4.416 m<sup>2</sup> do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění činnosti prováděné hornickým způsobem dle § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to k dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce v těžebním prostoru Žlutava, včetně sanace a rekultivace a k činnostem s daným dobýváním ložiska pískovce souvisejícím. Těžební prostor Žlutava byl stanoven na základě Územního rozhodnutí Městského úřadu – stavebního úřadu Napajedla, č.j.: Výst. Č 95/846/Č, územní rozhodnutí č. 16, o využití území pro stanovení těžebního prostoru (dále jen TP) Žlutava ze dne 27. 3. 1995 s nabytím právní moci dne 27. 3. 1995. Uvedené územní rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, který tvoří nedílnou přílohu č. 4 k této Smlouvě.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen do „Mapy pachtů pozemků v měřítku 1 : 1000“ s vyznačením hranic TP Žlutava, Žlutava I a Žlutava II. Mapa pachtů se zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.
5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k činnosti prováděné hornickým způsobem podle ust. § 3 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v likvidaci lomu Žlutava. Činnost je prováděna na základě rozhodnutí o povolení likvidace lomu ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce Žlutava vydaného Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 22. 1. 2013 pod zn.: SBS/39627/2012/OBÚ-1/01. Uvedené rozhodnutí o povolení likvidace tvoří přílohu č. 6 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu § 3 písm. a) zákona ČNR č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to na základě Oprávnění k provádění činnosti hornickým způsobem vydané Obvodním báňským úřadem v Ostravě, č.j.: 5426/2009 ze dne 13. 8. 2009. Toto Oprávnění je nedílnou přílohou č. 7 k této Smlouvě.

### III.

#### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a používání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 5 791 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016**.
2. Bude-li pachtýř užívat předmět nájmu i po uplynutí sjednané pachtovní doby, tj. i po 30. 9. 2016 a propachtovatel jej ani do jednoho měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu pachtu, tato Smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu odpovídající době, resp. počtu měsíců, na které byl pacht dle této Smlouvy sjednán, maximálně však na dobu 6-ti měsíců, pokud do uplynutí doby pachtu stávajícího nájemního vztahu nebude ze strany propachtovatele učiněna výzva k předání předmětu pachtu v návaznosti na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.  
Smluvní strany sjednávají podmínku, že obnova této Smlouvy je možná jen po dobu trvání dočasného odnětí části pozemkové parcely č. 1014/7 z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pozbyde-li rozhodnutí platnosti a nebude-li doba pro dočasné odnětí pozemků p.č. 1014/7 prodloužena, pozbyde platnosti i tato smlouva.  
Ustanovení čl. III. odst. 3 písm. d) této Smlouvy o skončení pachtu tím není dotčeno.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
  - d) uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu pachtu na oprávněnou osobu ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### **IV. Pachtovné**

1.

2.

3. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtvrtletně příslušným podílem, a to vždy k 20. kalendářnímu dni měsíce, tj. 20. 3., 20. 6., 20. 9., 20. 12., a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně

vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2017.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

#### **VI.**

##### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

#### **VII.**

##### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

#### **VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1. 4. 2016.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. 13851 - 407/2015 ze dne 7. 8. 2015 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.

6.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

— Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, pod č.j.: OŽP/45646/2012/BAT o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 13. 11. 2012

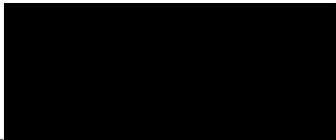
- Příloha č. 2: Geometrický plán č. 766-45/2012 ze dne 26. 4. 2012 s grafickým znázorněním p.p.č. 1014/9 (část p.p.č. 1014/7 KN)
- Příloha č. 3: Územní rozhodnutí Městského úřadu – stavebního úřadu Napajedla, č.j.: Výst. Č 95/846/Č, územní rozhodnutí č. 16, o využití území pro stanovení těžebního prostoru Žlutava ze dne 27. 3. 1995
- Příloha č. 4: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním předmětu pachtu
- Příloha č. 5: Mapa pachtů pozemků v měřítku 1 : 1 000 s vyznačením hranic TP Žlutava, Žlutava I a Žlutava II
- Příloha č. 6: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č.j.: SBS/39627/2012/OBÚ-1/01 o likvidaci lomu ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce Žlutava ze dne 22. 1. 2013
- Příloha č. 7: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravské a Zlínského, č.j.: 5426/2009 k činnosti prováděné hornickým způsobem ze dne 13. 8. 2009
- Příloha č. 8: Mapa pachtů pozemků ze dne 29. 1. 2015
- Příloha č. 9: Soupis poz. parcel dle způsobu rozlišení v lomu Žlutava od 25. 1. 2016
- Příloha č.10: Soupis pozemkových parcel a výpočet pachtovného dle rozlišení ploch

V Hradci Králové, dne 22.3.2016

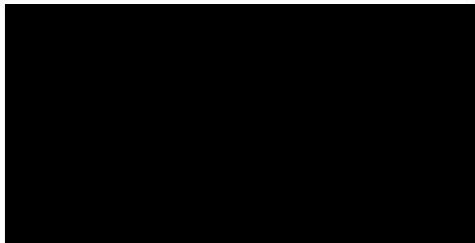
Ve Žlutavě, dne 30.3.2016

Propachtovatel:

Pachtýř:

  
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.  
generální ředitel

Lesy České republiky, s.p. [02]  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451





Městský úřad  
**OTROKOVICE**

odbor životního prostředí  
oddělení ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Otrokovice

687

Rozhodnutí

vypraveno dne: 14. 11. 2012

Nabylo právní moci dne: 15. 11. 2012

Vykonatelné dne: 15. 11. 2012



VAŠE ZNAČKA:  
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP/45646/2012/BAT  
SPISOVÁ ZNAČKA: OŽP/10530/2012/BAT  
OPRÁVNĚNÁ: Martin Batůšek  
ÚŘEDNÍ OSOBA:  
TELEFON: 577 680 280  
E-MAIL:  
DATUM: 13.11.2012

Dle rozdělovníku

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

### Rozhodnutí

Městský úřad v Otrokovicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ( dále jen lesní zákon )

### povoluje

společnosti Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, 763 61 Napajedla, IČ: 25500929

podle § 13 odst. 1, lesního zákona, pro stavbu „Skládka sypkého materiálu“

I. dočasné odnětí níže uvedených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Obec : Žlutava  
k.ú. : Žlutava  
p.č. : 1013/3 (plocha 0,1375 ha – geometricky zaměřena z pozemku p. č. 1013/1)  
: 1014/9 (plocha 0,0180 ha – geometricky zaměřena z pozemku p. č. 1014/7)

Celková plocha odnětí : 0,1555 ha

dobu dočasného odnětí : od 01.11.2012 do 31.10.2017

Plocha dočasného odnětí byla stanovena dle GP č. 766-45/2012, nebyl však vydán souhlas s dělením lesních pozemků a GP tak neslouží pro zápis do KN.

II. V zájmu zajištění ochrany lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa se žadateli ukládají podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující opatření a povinnosti:

- při skladování materiálu dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- dodržet podmínky vlastníka a odborného lesního hospodáře, pokud jsou stanoveny
- rozsah záboru na němž je omezeno hospodaření bude vyznačen. Způsob vyznačení bude dohodnut s vlastníkem lesa a to tak, aby nebylo omezeno hospodaření na sousedních pozemcích
- výstavbou nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté
- vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů, větvi apod.)
- v průběhu skladování nebude do okolního lesního porostu ukládán žádný materiál ani odpady
- všechny použité pozemky určené k plnění funkcí lesa uvést do původního stavu a upravit terén do plynulé návaznosti na okolní části lesních porostů

Strana 1 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
765 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@nuotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web: www.otrokovice.cz  
IČ: 00284301

h) Při rekultivaci bude investor postupovat v souladu s plánem rekultivace odsouhlaseným vlastníkem pozemků.

III. S odlesněním výše uvedených pozemků (bude-li nutné) a se stavbou samotnou nesmí být započato dříve, než nabude právní moci stavební povolení nebo jiná rozhodnutí, která byla ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (viz. ust. § 16, odst. 3 lesního zákona). Vytěžená dřevní hmota náleží majitelům lesa a její množství je vlastník lesa povinen evidovat v lesní hospodářské evidenci jako těžba mimořádná.

IV. Podle ust. § 17, odst. 1) lesního zákona se žadateli předepisuje poplatek za **dočasné** odnětí lesních pozemků určených k plnění produkční funkce lesa ve výši **1.348 Kč/rok**. Celý poplatek (dle délky trvání dočasného odnětí) bude uhrazen na účet Celního úřadu ve Zlíně, číslo účtu 8758-7725664/0710, K-symbol 1148, V - symbol 25500929 ( IČO žadatele ).

Poplatek za dočasné odnětí se platí, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, podle výše uvedené sazby a to vždy do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, zaplatí investor poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý i započatý měsíc.

Podle ust. § 17 odst. 4 zákona připadá z poplatku 40 % obci Žlutava a 60 % Státnímu fondu ŽP ČR.

Poplatek za dočasné odnětí, který byl stanoven podle § 17 odst. 1) lesního zákona a jehož kopie výpočtu je přílohou tohoto rozhodnutí, bude placen následovně:

| Rok               | 60% SFŽP (Kč) | 40% Obec Žlutava (Kč) | Celkem (Kč) |
|-------------------|---------------|-----------------------|-------------|
| 2012 (XI. – XII.) | 135           | 90                    | 225         |
| 2013              | 809           | 539                   | 1.348       |
| 2014              | 809           | 539                   | 1.348       |
| 2015              | 809           | 539                   | 1.348       |
| 2016              | 809           | 539                   | 1.348       |
| 2017 (I. – X.)    | 674           | 449                   | 1.123       |

Zaplacením poplatku podle odst. V. tohoto rozhodnutí zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa škodu vzniklou v důsledku dočasného odnětí plnění produkční funkce lesa a dočasného omezení plnění produkční funkce (viz ust. § 11 odst. 3, § 17 odst. 5 lesního zákona). Tato náhrada bude vlastníku lesa proplacena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno (viz ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona).

Případná žádost o prodloužení doby povolených záborů musí být podána orgánu státní správy lesů MěÚ Otrokovice před uplynutím platnosti tohoto rozhodnutí.

V. Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, 763 61 Napajedla, IČ: 25500929  
Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451

## Odůvodnění:

Dne 23.10.2012 obdržel MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, žádost společnosti Kamenolom Žlutava s.r.o., se sídlem Žlutava 300, 763 61 Napajedla, o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL). Jedná se o akci „Skládka sypkého materiálu“, která se má realizovat na PUPFL p. č. 1013/3 (plocha 0,1375 ha – geometricky zaměřena z pozemku p. č. 1013/1) a p. č. 1014/9 (plocha 0,0180 ha – geometricky zaměřena z pozemku p. č. 1014/7) vše v k. ú. Žlutava na celkové ploše 0,1555 ha.

Důvodem pro dočasné odnětí výše uvedených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa je skutečnost, že na těchto pozemcích bude zřízena skládka sypkého materiálu, který bude sloužit pro potřeby společnosti Kamenolom Žlutava s.r.o. a k prodeji odběratelům. Správní orgán ze své předešlé činnosti situaci na místě samém znal a věděl, že předmětné pozemky byly i dříve vlastníkem využívány pro skládkování dříví a pro další potřeby lesního hospodářství. Dle vyjádření vlastníka se na předmětných pozemcích po skončení dočasného odnětí nebude provádět rekultivace formou zalesnění, protože na pozemcích se nachází trasa plynovodu. Pozemky tak pravděpodobně budou i nadále sloužit jako ostatní plocha pro potřeby lesního hospodářství. Zaměření dle geometrického plánu bylo provedeno pouze pro potřeby dočasného odnětí, prozatím nejsou dořešeny ostatní přilehlé pozemky a z tohoto důvodu nebude tento GP zapsán do Katastru nemovitostí.

Jelikož podaná žádost obsahovala všechny potřebné náležitosti, které vyžaduje zákon o lesích a jeho prováděcí právní předpisy, rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## Poučení o odvolání:

V souladu s ustanovením § 81 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, je proti tomuto rozhodnutí možno podat odvolání a to do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu). Rozhodnutí se účastníkům oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni oznámení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Otrokovice a to v počtu 3 ks. Nebude-li podán potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.



referent odboru

Rozdělovník:

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, 763 61 Napajedla  
Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (LS Buchovice)

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad Zlín, Zarámí 4463, 762 34 Zlín  
Městský úřad Napajedla, stavební úřad  
Obec Žlutava

Příloha:

Kopie výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků

Strana 3 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
762 23 OTROKOVICE

e-mail: radnice@muotrokovice.cz  
ústředna: 577 680 111  
fax: 577 933 369

web:  
IČ:

www.otrokovice.cz  
00284301

**Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků**

Příloha k dokumentaci č. 58-612/2012 k žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění produkční funkce lesa dle zákona č. 289/95 Sb., dle vyhlášky č. 77/96 Sb. ad § 1 lit. g) výpočet poplatku za odnětí.

**ODBĚRATEL:** Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, 763 61 Napajedla

**VLASTNÍK:** Česká republika  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové,  
Nový Hradec Králové, 501 68

**OBJEKT:** Skládka

**SPECIFIKACE:**

Jedná se o dočasné omezení a dočasné vynětí plnění funkcí lesa na celkové ploše 0,1555 ha po dobu 5 let.

- katastrální území : Žlutava 797723
- list vlastnictví č. : 3

Pozemky, k.ú Žlutava, GP č. 766-45/2012 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín ze dne 9.5.2012 číslo 631/2012-705, p.č. 1013/1 z ní oddělena nová parcela č. 1013/3 – zábor 1 375 m<sup>2</sup> a p.č. 1014/7 z ní oddělena nová parcela č. 1014/9 – zábor 180 m<sup>2</sup>.

**STANOVENÍ VÝŠE POPLATKU:**

- PP : Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR :  
CD : Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2012 :  
f : Faktor ekologické váhy lesa pro les v oblasti hospodářský les

6,3 m<sup>3</sup>/ha  
983,- Kč/m<sup>3</sup>  
1,4

Plocha záboru : k. ú. Žlutava 1 555 m<sup>2</sup>

**POPLATEK ZA DOČASNÉ ODNĚTÍ:**

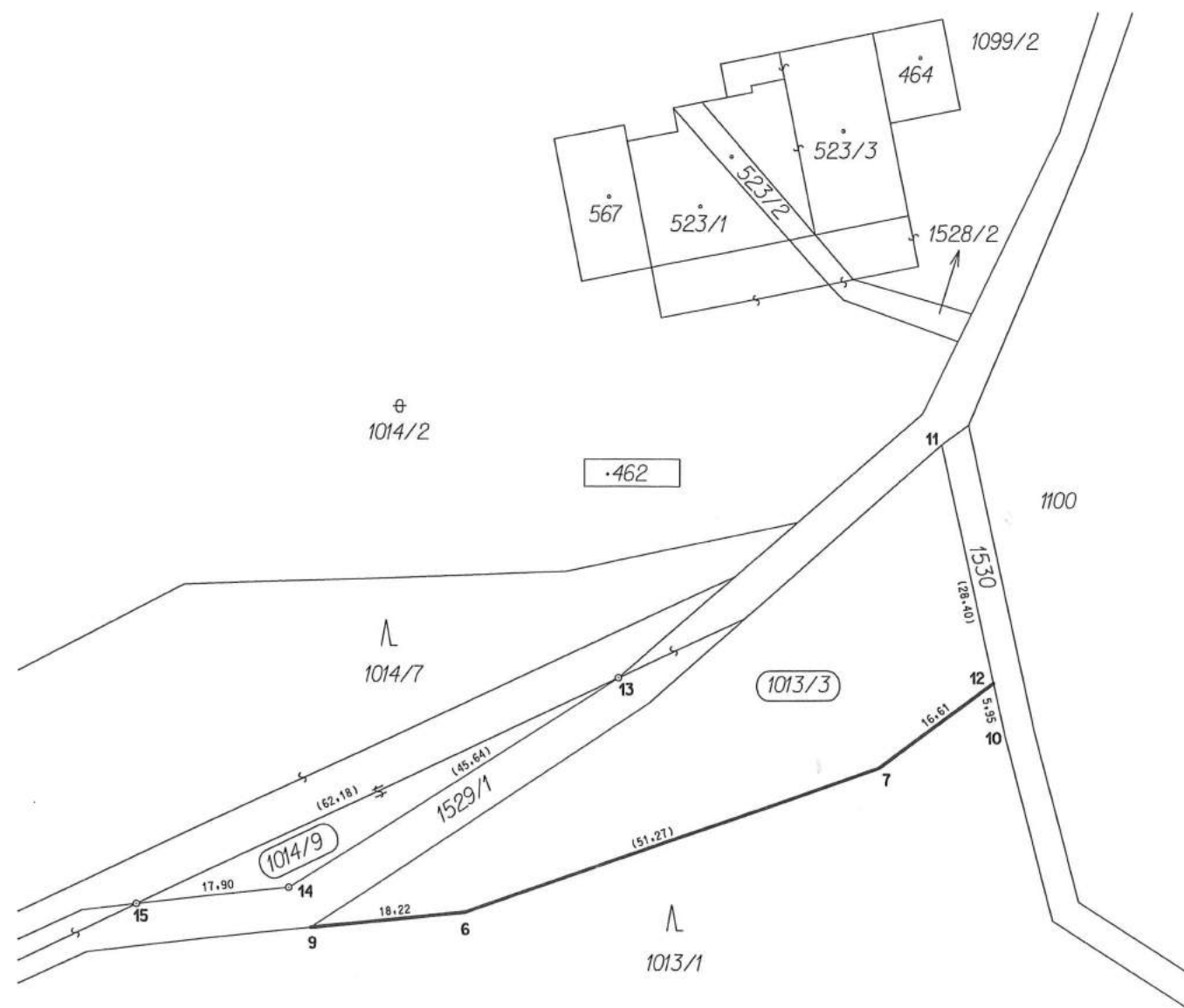
$$OLP = PP \times CD \times f \text{ (Kč/ha)}$$

$$OLP = 6,3 \times 983,- \times 1,4$$

$$OLP = 8\,670,- \text{ Kč/ha}$$

Celkový poplatek za dočasné odnětí činí : 1 348,- Kč/ 0,1555 ha/1rok  
6 740,- Kč/ 0,1555 ha/5 let

V Kroměříži, dne 30.7.2012  
Vyřizuje : Ing. Jaroslav Kadlec  
Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž



# SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) souřadnice pro zápis do KN

| číslo bodu | Y         | X          | kód kvality | poznámka  |
|------------|-----------|------------|-------------|-----------|
| 6          | 535221.40 | 1167220.94 | 3           | trubka *) |
| 7          | 535172.97 | 1167204.10 | 3           | trubka *) |
| 9          | 535239.53 | 1167222.78 | 8           | trubka *) |
| 10         | 535158.43 | 1167199.98 | 8           | kolík *)  |
| 11         | 535165.82 | 1167166.47 | 8           | barva *)  |
| 12         | 535159.70 | 1167194.20 | 8           | trubka *) |
| 13         | 535203.56 | 1167193.64 | 8           | geohřeb   |
| 14         | 535242.06 | 1167218.15 | 8           | geohřeb   |
| 15         | 535259.83 | 1167220.09 | 8           | geohřeb   |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                   |                                        |                         |                           |                   |                                  |                            |                                              |   |                            |                |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|---|----------------------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                   | Nový stav                              |                         |                           |                   |                                  |                            |                                              |   |                            |                |               |
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem                      | Výměra parcely |                | Druh<br>pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely          |                           | Druh<br>pozemku   | Typ<br>stavby                    | Způsob.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |   |                            |                |               |
|                                                             |                |                | Způsob<br>využití |                                        |                         |                           | Způsob<br>využití |                                  |                            | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |   | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra parcely | Označe<br>dlu |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                   |                                        | katastru<br>nemovitostí | dřívější<br>poz. evidencí |                   |                                  |                            |                                              |   |                            |                |               |
| 1013/1                                                      | 27             | 60             | 01                | 1013/1                                 | 27                      | 46                        | 26                | lesní poz.<br>les (ne hospodář.) | 0                          | 1013/1                                       | 3 | 27                         | 46             | 26            |
|                                                             |                |                |                   | 1013/3                                 |                         | 13                        | 75                | ostat.plocha<br>jiná plocha      | 0                          | 1013/1                                       | 3 |                            | 13             | 75            |
| 1014/7                                                      |                | 67             | 60                | 1014/7                                 |                         | 65                        | 80                | lesní poz.<br>les (ne hospodář.) | 0                          | 1014/7                                       | 3 |                            | 65             | 80            |
|                                                             |                |                |                   | 1014/9                                 |                         | 1                         | 80                | ostat.plocha<br>jiná plocha      | 0                          | 1014/7                                       | 3 |                            | 1              | 80            |
|                                                             | 28             | 27             | 61                |                                        | 28                      | 27                        | 61                |                                  |                            |                                              |   |                            |                |               |

Z hlediska územního plánu se schvaluje a souhlasí se s oddělením či sloučením pozemků  
Napajedla, dne 01.10.2012

\*) Stabilizace hranice dočasným způsobem dle § 88 odst.6 vyhlášky č.26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního souhlasu, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro rozdělení pozemků                                                                                                           |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                                                                                                                   |  | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.          |  |
| Vyhotovil: Ing. Lukáš Fryšták<br>Nábržeří 1340<br>763 61 Napajedla<br>IČ: 87465094                                                                         |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                  |  |
| Číslo plánu : 766-45/2012                                                                                                                                  |  | Okres : Zlín                                                                                                                                                                         |  | Obec : Žlutava                                                                   |  |
| Katastrální území : Žlutava                                                                                                                                |  | Mapový list : VS XI-19-11                                                                                                                                                            |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Lukáš Fryšták |  |
| Kód způsobu určení výměry: Je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007                                                                                 |  | Dne 26.4.2012                                                                                                                                                                        |  | Číslo 87/2012                                                                    |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem |  | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. |  | Dne 9.5.2012                                                                     |  |
| viz.seznam souřadnic                                                                                                                                       |  | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Marcela Sovišová                                                                                                |  | Číslo PGP 631/2012-705                                                           |  |
|                                                                                                                                                            |  | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.                                                                  |  |                                                                                  |  |

Koto c. rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 27.3.1995

## Městský úřad Napajedla - stavební úřad

Titl.

STAK, spol. s r.o. - navrhovatel  
Zlín, Prstné č.p. 606

c.j.: Vyst. Č 95/ 846/ Č  
Vyrizuje : Ing. Čabla Libor

datum : 27.3. 1995

### územní rozhodnutí čis. 16

### o využití území

STAK, spol. s r.o., Zlín - Prstné č.p. 606, mající oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu podle § 3, zákona ČNR 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o statní báňské správě, ve znění zákona ČNR č. 542/1991, dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, podala dne 16.3. 1995 návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území " Rozšíření kamenolomu Žlutava ", umístěného na pozemku parcelní číslo 1014/2, v katastrálním území Žlutava.

Návrh obsahuje všechny náležitosti požadované podle ustanovení - 35, zákona č. 50/1976 Sb. /stavební zákon/, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. a § 7 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb. a vyhlášky č. 378/1992 Sb.  
Navrhovatel předložil technickou dokumentaci těžebních prací.

Stavební úřad MÚ v Napajedlích posoudil návrh podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb. /stavební zákon/, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 zákona č. 50/1976 Sb. /stavební zákon/, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb. a vyhlášky č. 378/1992 Sb.

### rozhodnutí o využití území

### " Rozšíření kamenolomu Žlutava ",

umístěného na pozemku parcelní číslo 1014/2, v katastrálním území Žlutava.

### Popis využití území :

Jedná se o rozšíření stávající těžební lokality v rozsahu 9136 m<sup>2</sup> kamenolomu v trati Soudný, umístěného na pozemku parcelní číslo 1014/2, v katastrálním území Žlutava.  
Po provedení odlesnění bude prováděna těžba lomového kamene v horní etaži lomové stěny.  
Kamenolom je umístěn ve volné krajině a nema tudíž vztah k územnímu planu obce Žlutava.

Pro využití území se stanovují tyto podmínky :

---

1.  
Na uvedeném pozemku parcelní číslo 1014/2, v katastrálním území Žlutava, bude po provedení odlesnění prováděna těžba lomového kamene v horní etáži lomové stěny.
2.  
Využití území pro dobývání ložisek nevyhrazených surovin - lomového kamene bude provedeno v rozsahu 23 125 m<sup>2</sup>, na základě geometrického plánu zhotoveného Geodezií Zlín, ze dne 17.3. 1995, pod číslem plánu 300-354/95.
3.  
Na základě stanoviska Lesů České republiky, lesní správy Buchlovice ze dne 15.3. 1995, pod č.j. 296/95 - 301 budou splněny následující podmínky :
  - Na uvedené plochy vyjímané z lesního půdního fondu musí být vypracováno soudním znalcem ocenění a ztráta na přírůstku zmýceného porostu při odlesnění.
  - Po vydání územního rozhodnutí bude předmětný pozemek oplocen pletivem výšky 2 m na dubových sloupcích.
4.  
Na základě závazného posudku OHS Zlín ze dne 11.4. 1994, pod č.j. 1582-1231/241/94/Ga budou splněny následující podmínky :
  - V souladu s oddílem II., § 5 hygienického předpisu Směrnice o ochraně pracujících před účinky škodlivé prašnosti v organizacích podléhajících hornímu zákonu nesmí být k provádění vrtacích prací použito žádné zařízení s vyfukováním vrtné moučky do ovzduší (se vzduchovým výplachem).
  - Pro pracovníky bude zřízeno kompletní hygienické zařízení včetně denní místnosti a sušárny oděvů a obuvi.
  - Provozem lomu nesmí být obtěžována přilehlá obec.

Toto územní rozhodnutí o využití území platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na žádost navrhovatele, pokud byla podána před uplynutím lhůty.

#### Odůvodnění :

Rozšíření kamenolomu Žlutava je v souladu s kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy - OHS Zlín, RŽP OkÚ Zlín, i majitele pozemku Lesů České republiky s.p. Hradec Králové, lesní správy Buchlovice.

Umístění vyhovuje i obecným technickým požadavkům na výstavbu, stanoveným vyhláškou č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb. a vyhlášky č. 376/1992 Sb.

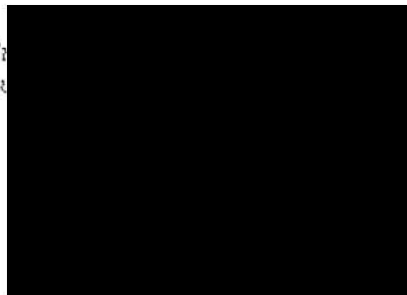
Námítky k územnímu řízení o využití území nebyly účastníky řízení ani dotčenými orgány státní správy vzneseny.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu v Napajedlích, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí.



F  
vedou



Doručí se :

-----  
LESY České republiky s.p.  
Hradec Králové  
Lesní správa Buchlovice č.p. 289

- vlastník pozemku parcelní  
číslo 1014/2, v katastrálním  
Žlutava a vlastník sousedních  
pozemků

Dále obdrží :

-----  
OHS Zlín  
HZS Zlín  
RŽP OKÚ Zlín  
RRR OKÚ Zlín  
Obvodní báňský úřad Brno

Dle vyhlášky číslo 85/1994 Sb. byl vyměřen správní poplatek ve  
výši 200.- Kč a zaplacen *14.3.1995* .....

Príloha:  
situační výkres

OPRAVENO: 29.12.1995. INC. ČABLA



9.136 H<sup>2</sup> NA 23125 H<sup>2</sup>

DLE GP-16.3.1995

300-354/95

Pro využití území se stanovují tyto podmínky

1.

Na uvedeném pozemku parcelní číslo 1014/2, Žlutava, bude po provedení odlesnění prováděna těžba lomového kamene v horní etáži lomové stěny.

2.

Využití území pro dobývání ložisek nevyhrazených surovin - lomového kamene bude provedeno v rozsahu 9 136 m<sup>2</sup>, na základě geometrického plánu zhotoveného Geodezií Zlín, ze dne 17.3.1995, pod číslem plánu 300-354/95.

3.

Na základě stanoviska Lesů České republiky, lesní správy Buchlovice ze dne 15.3.1995, pod č.j. 296/95 - 301 budou splněny následující podmínky:

- Na uvedené plochy vyjímání z lesního půdního fondu musí být vypracováno soudním znalcem ocenění a ztrata na přírůstku zmýceného porostu při odlesnění.
- Po vydání územního rozhodnutí bude předmětný pozemek oplocen pletivem výšky 2 m na dubových sloupcích.

4.

Na základě závazného posudku OHS Zlín ze dne 11.4.1994, pod č.j. 1582-1231/241/94/Ga budou splněny následující podmínky:

- V souladu s oddílem II., § 5 hygienického předpisu Směrnice o ochraně pracujících před účinky škodlivé prašnosti v organizacích podléhajících hornímu zákonu nesmí být k provádění vrtacích prací použito žádné zařízení s vyfukováním vrtné moučky do ovzduší (se vzduchovým výplachem).
- Pro pracovníky bude zřízeno kompletní hygienické zařízení včetně denní místnosti a sušárny oděvů a obuvi.
- Provozem lomu nesmí být obtěžována přilehlá obec.

Toto územní rozhodnutí o využití území platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

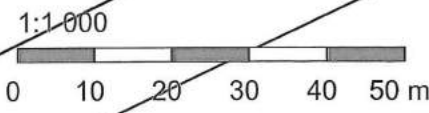
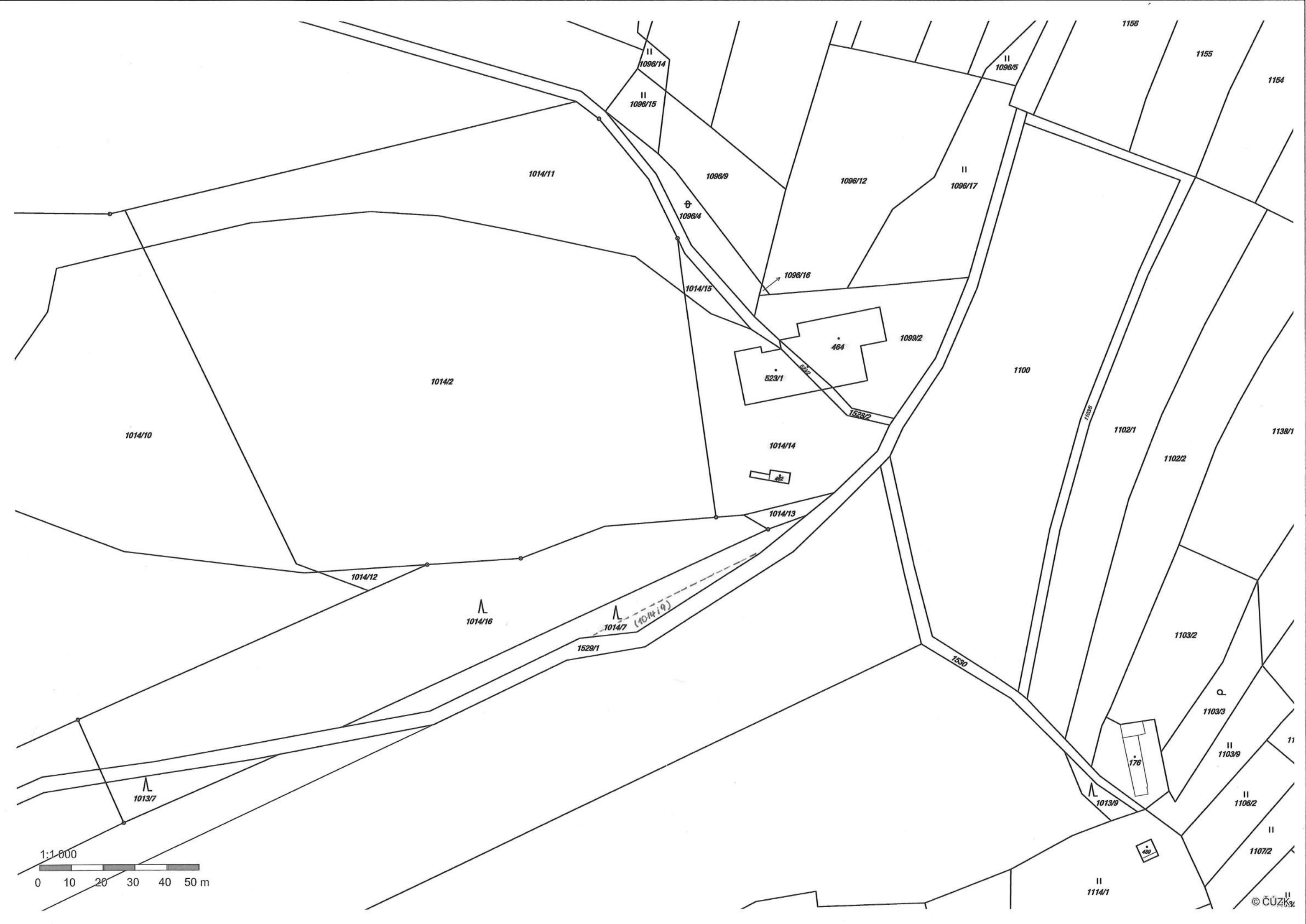
Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na žádost navrhovatele, pokud byla podána před uplynutím lhůty.

#### Odůvodnění:

Rozšíření kamenolomu Žlutava je v souladu s kladnými stanovisky dotčených orgánů státní správy - OHS Zlín, RŽP OkÚ Zlín, i majitele pozemku Lesů České republiky s.p. Hradec Kralové, lesní správy Buchlovice.

Umístění vyhovuje i obecným technickým požadavkům na vystavbu, stanoveným vyhláškou č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb. a vyhlášky č. 376/1992 Sb.

Námítky k územnímu řízení o využití území nebyly účastníky řízení ani dotčenými orgány státní správy vzneseny.





Souřadnicový systém JTSK  
Výškový systém Bpv

KLAD LISTŮ: NAPAJEJDA 4-3

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 4-3/23 | 4-3/24 | 3-3/13 |
| 4-3/4  | 4-3/42 | 3-3/31 |
| 4-3/43 | 4-3/44 | 3-3/33 |

VYSVĚTLIVKY

- pozemky, které jsou předmětem pachtovní smlouvy s Leay CR, s.p.
- pozemky vydané Arcibiskupství olomouckému
- hranice parcel katastrální mapy
- hranice těžebních prostorů Žlutava, Žlutava I a Žlutava II
- (dle ČSN 01 3411)
- symboly druhů pozemků v KM

| ZALOŽENÍ MAPY       | datum     | jmeno          | podpis |
|---------------------|-----------|----------------|--------|
| vychystal:          | 14.1.2015 | Ing. Koldáš K. |        |
| Hlavní důlní měřič: |           | Ing. Koldáš K. |        |
| Podle stavu ke dni: | 14.1.2015 |                |        |

DOPLNĚNÍ MAPY

|         |  |  |  |
|---------|--|--|--|
| dne:    |  |  |  |
| doplň:  |  |  |  |
| podpis: |  |  |  |
| dne:    |  |  |  |
| doplň:  |  |  |  |
| podpis: |  |  |  |

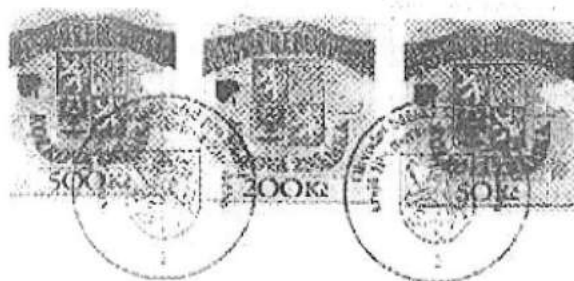
KONEČNÝ STAV KE DNI  
DO DOKONČENÍ MAPY EV. Č.

TĚŽENÝ NEROST: pískovec  
DOBÝVACÍ METODA: trhačí práce a strojní  
ORGANIZACE: KAMENOLOM ŽLUTAVA s.r.o.

LOŽIŠKO: Žlutava  
TĚŽEBNÍ PROSTORY:  
ŽLUTAVA, ŽLUTAVA I, ŽLUTAVA II

| ÚČELOVÁ MAPA       |             |
|--------------------|-------------|
| MAPA PACTŮ POZEMKŮ |             |
| JTSK               | Bpv         |
| zakázkové číslo    | 002/2015-Ko |

0 20 40 60 80 100



## OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO

V Brně dne 22.1.2013

č.j. SBS/39627/2012/OBÚ-1/01

### ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. h) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

#### **povoluje**

podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 23.3.2005, č.j. 1892/2005-800.1-Ing. Ny/ML,

#### **likvidaci lomu ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce Žlutava,**

v rozsahu vyznačeném v dokumentaci „Změna plánu rekultivace ložiska Žlutava“ z října 2012, pro organizaci

**Kamenolom Žlutava s.r.o.,**

**Žlutava 300, PSČ 763 61,**

**IČ: 25500929,**

na základě žádosti ze dne 22.10.2012, zaprotokolované na zdejšímu úřadě pod č.j. SBS/37111/2012 a výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 9.11.2012, v sídle společnosti.

Likvidace - činnost prováděná hornickým způsobem se povoluje výhradně v katastrálním území Žlutava, na pozemcích parcelních čísel 1014/2, 1014/5, 1014/6, 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1013/2 a 1529/4.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel organizace Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, PSČ 763 61, IČ: 25500929, Česká republika zastoupena s právem hospodařit s majetkem státu společností Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451 a obec Žlutava, IČ: 00284734.

**Povolení likvidace lomu ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce Žlutava se vydává za těchto podmínek:**

1. Likvidační, sanační a rekultivační práce budou prováděny plně v souladu s dokumentací „Změna plánu rekultivace ložiska Žlutava“ z října 2012, která byla součástí žádosti podané na Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 22.10.2012, pod č.j. SBS/37111/2012.
2. Organizace před zahájením likvidačních, sanačních a rekultivačních prací, na ložisku Žlutava uzavře novou nájemní smlouvu s vlastním pozemkům Českou republikou zastoupenou s právem hospodařit s majetkem státu společností Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451.
3. Během likvidačních, sanačních a rekultivačních prací nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.
4. S tímto rozhodnutím a stanovenými podmínkami musí být seznámen prokazatelně závodní lomu a všichni pracovníci, kterých se to týká.

#### **Odůvodnění:**

Podáním organizace Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, PSČ 763 61, IČ: 25500929, ze dne 22.10.2012 bylo u Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského zahájeno řízení o povolení likvidace ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce Žlutava podle ustanovení § 19 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Organizace předložila žádost včetně dvou výtisků plánu likvidace, který je zpracovaný oprávněným báňským projektantem Ing. Karlem Koliášem. Projektová dokumentace je vyhotovena dle vyhlášky č. 175/1992 Sb., o podmínkách využívání ložisek nevyhrazených nerostů, v platném znění.

K projednání výše uvedené žádosti organizace Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, PSČ 763 61, IČ:25500929, stanovil Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského podle ustanovení § 18 odst. 2) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.11.2012. Ústní jednání spojené s místním šetřením bylo nařízeno přípisem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 31.10.2012, č.j. SBS/37111/2012. Ústní jednání bylo svoláno ve věci povolení činnosti prováděné hornickým způsobem, likvidace ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce Žlutava, přiměřeně ve smyslu ustanovení § 10 a § 18 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodem ústního jednání byli přítomni seznámeni s obsahem žádosti a dokumentací ve věci povolení likvidace ložiska nevyhrazeného nerostu pískovce Žlutava. Po provedeném ústním jednání proběhlo místní šetření, které potvrdilo nutnost provedení navržené sanace a rekultivace. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který byl na zdejší úřadě zaevidován pod č.j. SBS/39627/2012. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou

účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány správy svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Předmětná činnost prováděná hornickým způsobem je povolena v katastrálním území Žlutava, na pozemcích parcelních čísel 1014/2, 1014/5, 1014/6, 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1013/2 a 1529/4. Uvedené pozemky jsou dle předložené žádosti organizace a kopií nájemních smluv ve vlastnictví České republiky zastoupené s právem hospodařit s majetkem státu společností Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451. Vlastníci výše uvedených dotčených pozemků dali organizaci souhlasná stanoviska k využívání pozemků, jak je výše uvedeno.

V řízení Obvodní báňský úřad v Brně zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil účastníky řízení v souladu s navrženými účastníky řízení, kteří jsou uvedeni ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a souhlasy:

1. Vyjádření Městského úřadu Napajedla - Kamenolom Žlutava - legalizace stavby, č.j. Výst. č. 94/LČ-50, ze dne 12.4.1994.
2. Uzemní rozhodnutí č. 16 o využití území, vydané Městským úřadem Napajedla pod č.j. Výst. č. 95/846/Č, dne 27.3.1995 (kterým byl rozšířen historický lom Žlutava o těžební prostor Žlutava).
3. Uzemní rozhodnutí č. 22 o využití území, vydané Městským úřadem Napajedla pod č.j. SÚ.ZOO/1218-99/13332/2000/Z, dne 15.12.2000 (kterým byl lom rozšířen o těžební prostor Žlutava I).
4. Uzemní rozhodnutí č. 1 o využití území, vydané Městským úřadem Napajedla, pod č.j. SÚ05/5947-04/K, dne 3.1.2005 (kterým byl lom rozšířen o těžební prostor Žlutava II, včetně schválení plánu sanace a rekultivace).
5. Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby meziskládky zeminy kamenolomu Žlutava, vydané Městským úřadem Napajedla pod č.j. Výst. č. 96/1434/Č, dne 27.5.1996.
6. Vyjádření k dočasnému ukládání a skládkování stavebních odpadů na pozemku parcelní číslo 1100, v k.ú. Žlutava, vydané Městským úřadem Napajedla, Stavebním úřadem pod č.j. SÚ05/RK34, dne 25.7.2005.
7. Povolení dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu, OBÚ v Brně, č.j. 290/96, ze dne 12.3.1996.
8. Povolení činností prováděné hornickým způsobem – využívání ložiska Žlutava (rozšíření), OBÚ v Brně, ze dne 8.2.2001, pod č.j. 08-0714/01-511.
9. Povolení činností prováděné hornickým způsobem - dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu v těžebním prostoru - Žlutava II, včetně sanace a rekultivace, OBÚ v Ostravě, dne 23.3.2005, pod č.j. 1892/2005-800.1-Ing.Ny/MI.
10. Rozhodnutí Okresního úřadu ve Zlíně, RŽP - o vynětí pozemku z lesního půdního fondu v kamenolomu Žlutava - č.j. ŽP-2366/95-IIo/Ne, ze dne 29.3.1995.
11. Rozhodnutí - souhlas s návrhem územního rozhodnutí, jimž má být dotčen pozemek určený k plnění funkci lesa, Okresní úřad Zlín, č.j. P/99/PII/0009309001/2243/2, 1.4.1999.
12. Rozhodnutí Okresního úřadu ve Zlíně, RŽP - o dočasném odnětí pozemku z PUPFL - rozšíření kamenolomu Žlutava, č.j. ŽP/01/PH/333/1, ze dne 17.1.2001.

13. Závěr zjišťovacího řízení, Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 5678/2004, ŽPZE-Zi, 21.4.2004.
14. Rozhodnutí - souhlas se zásahem do významného krajinného prvku - les a souhlas s odlesněním pozemků nad plochu 0,5 ha, vydaného MěÚ Otrokovice, dne 22.12.2004, č.j. OŽP/S303/2004/51266/2004/rozsy.
15. Rozhodnutí o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro rozšíření kamenolomu Žlutava pro dobývání ložiska lomového kamene, v těžebním prostoru Žlutava II, včetně rekultivace na pozemcích p.č. 1010, 1011, 1012, 1013 a 1014/1, v k.ú. Žlutava, Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 20338/2004 ŽPZE-F1, ze dne 25.10.2004.
16. Rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství o dočasném odnětí pozemků z PUPFL – rozšíření kamenolomu v TP Žlutava II, č.j. KUZL 400/2005 ŽPZE-F1, ze dne 11.1.2005.
17. Rozhodnutí č.175 Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů, č.j. KUZL 83107/2010, ze dne 29.12.2010.

Všechny podmínky ze strany dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byly pojaty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou vytvořeny podmínky k zajištění bezpečnosti provozu a ostatních právem chráněných zájmů. Proto bylo rozhodnuto tak, jak výše uvedeno.

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku poplatků ustanovením § 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 750,- Kč. Správní poplatek byl vybrán podle ustanovení § 5 citovaného zákona, ve výši 750,- Kč, zaprotokolováno pod č.j. SBS/37111/2012 a kolíkové známky byly vylepeny na originálu rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze, prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obvodní báňský úřad v Brně. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



**Ing. Jan Brožanek**  
**předseda Obvodního báňského úřadu**  
**pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**

Rozdělovník:

*Účastník řízení – datové schránky do vlastních rukou*

- 1) Kamenolom Žlutava s.r.o., Žlutava 300, 763 61 Napajedla, IČ:25500929
- 2) Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ:42196451
- 3) Obec Žlutava, Žlutava 271, 763 61 Napajedla, IČ:00284734

*Dotčené orgány správy – datové schránky*

- 4) Městský úřad Napajedla, Stavební úřad, Nám. Masarykovo 89, 763 61 Napajedla
- 5) Městský úřad Otrokovice, Odbor životního prostředí, Náměstí 3. května 1340,  
765 25 Otrokovice
- 6) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Třída Tomáše Bati 21,  
761 90 Zlín
- 7) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží  
600, 760 01 Zlín
- 8) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3,  
770 00 OLOMOUČ



Obvodní báňský úřad v Ostravě



Spis. zn.: S 0197/2009-5-415.3/Ing.Sj/Mc

Číslo jednací: 5426/2009

Č. oprávnění: 79/2009

## OPRÁVNĚNÍ

k činnosti podle § 3 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad v Ostravě na základě žádosti ze dne 1. 6. 2009, ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vydává oprávnění pro organizaci.

**Název organizace:** Kamenolom Žlutava s.r.o.

**adresa:** Žlutava 300, 763 61 Napajedla

IČ: 255 00 929

**Zodpovědným zástupcem je:**

**Titul, jméno, příjmení:** Ing. Petr Mišurec

**adresa bydliště:**

**funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: závodní lomu na lomech s celkovou roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 tisíc tun**

**osvědčení o odb. kvalifikaci čj.:**

01125/2008/01

**vydal:** Obvodní báňský úřad v Brně

**Předmět činnosti:**

**Činnost prováděná hornickým způsobem dle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno**

- a) **dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,**

**ve smyslu výše uvedeného zákona.**

**Oprávnění se vydává na dobu: neurčitou.**

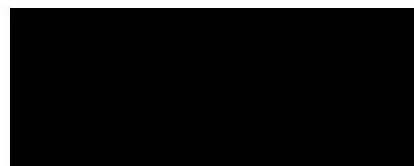
**Oprávnění se vydává na základě žadatelem splněných podmínek podle výše uvedeného zákona.**

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Obvodního báňského úřadu v Ostravě.

Tímto se ruší platnost oprávnění čj. 08-4563/97-415.2, vydaného Obvodním báňským úřadem v Brně dne 8. 10. 1997, poř. č. 740.

V Ostravě, dne: 13. 8. 2009



Ing. Bc. Libor Hroch  
předseda Obvodního báňského úřadu v Ostravě  
v.z. Ing. Martin Štemberka  
vedoucí báňský inspektor  
Obvodního báňského úřadu v Ostravě



## Soupis pozemkových parcel dle způsobu rozlišení v lomu Žlutava

Propachtovatel :

Lesy české republiky, s.p.  
Přemyslova 1106, Hradec Králové 501 68  
IČO : 421964 51

Pachtýř:

Kamenolom Žlutava s.r.o.  
Žlutava 300, 763 61  
IČO: 25500929

**Stav ke dni 25. 1. 2016**

Číslo smlouvy: 13851 - 408/2016

Provozovna : Kamenolom Žlutava

Dne :

Za propachtovatele :

Dne :

Za pachtýře :

Soupis pozemkových parcel a výpočet pachtovného dle rozlišení ploch  
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovaných spol. Kamenolom Žlutava s.r.o.

**Výpočet pachtovného dle PS 13851-407/2015**

| Číslo parcely |   | Výměra<br>v m <sup>2</sup> | Sazba<br>Kč/m <sup>2</sup> | Roční<br>pachtovné | Počet<br>dní | Alikvótní část pachtovného<br>za období 1.1.2016 - 24.1.2016 |
|---------------|---|----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| st. 462       | A | 32                         |                            |                    |              |                                                              |
| st. 464       | A | 430                        |                            |                    |              |                                                              |
| st. 523/1     | A | 333                        |                            |                    |              |                                                              |
| 1013/1        | A | 1 375                      |                            |                    |              |                                                              |
| 1014/7        | A | 180                        |                            |                    |              |                                                              |
| 1014/14       | A | 1 650                      |                            |                    |              |                                                              |
| 1014/14       | N | 368                        |                            |                    |              |                                                              |
| 1014/15       | A | 165                        |                            |                    |              |                                                              |
| 1099/2        | A | 1 217                      |                            |                    |              |                                                              |
| 1099/2        | N | 41                         |                            |                    |              |                                                              |