



MMOPP00H00SP

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800

Zastoupen:

Ing. Radimem Krupalou, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem:

Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00

IČ, DIČ:

04084063, CZ04084063

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení:

PPF banka a.s., č. účtu [REDACTED]

Zastoupen:

na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupenou na základě plné moci ze dne 21. 6. 2017 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem Opava, Předměstí, Příčná 2828/10, PSČ: 746 01, IČ: 43964435, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, zastoupenou Leonhardem Řehulkou, jednatelem

ID datové schránky:

qa7425t

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **3034**, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – investorem stavby pod označením „11010-062212 – RVDSSL1614_M_T_OPAV102-OK“, v rámci které má být na předmětném pozemku umístěno:
 - **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (metalický kabel, HDPE trubky s optickým vedením a mikrotrubičkami, kabel NN)**
(dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu

oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu podzemního komunikačního vedení na předmětném pozemku. Trasa podzemního komunikačního vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu podzemního komunikačního vedení.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě podzemního komunikačního vedení následující podmínky:
 - a) Podzemní komunikační vedení bude umístěno na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 11/2017 do 12/2018.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, podzemní komunikační vedení
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky podzemního komunikačního vedení a zajištění jeho provozu, údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél podzemního komunikačního vedení v šířce 0,25 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby podzemního komunikačního vedení zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délky a výměry věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v /na předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, který bude zatížen věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno podzemní komunikační vedení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno podzemní komunikační vedení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby podzemního komunikačního vedení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zříčeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zříčeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad. Daňový doklad bude obsahovat číslo SAP „11010-062212“ a název akce „RVDSL1614_M_T_OPAV102_OK“ a budoucí povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov.

- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek, včetně uvedení účelu vstupu a označení činností, které mají být vykonány, budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma podzemního komunikačního vedení a omezení s nimi spojená upravuje zákon o elektronických komunikacích.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby podzemního komunikačního vedení, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou podzemního komunikačního vedení dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno podzemní komunikační vedení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen podzemní komunikační vedení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu podzemního komunikačního vedení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 15. 11. 2017 usnesením číslo 2658/73 RM 17 c).

V Opavě dne 23. 11. 2017

Za budoucího povinného:

Ing. Radim Křipálek
primátor



V Opavě dne 27. 11. 2017

Za budoucího oprávněného:

Leonhard Řehulka
jednatel společnosti
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

Slezskomoravské telekomunikace Opava
s.r.o.
Příloha 2628/10. 746 01 OPAVA
Tel.: 553 622 660, Fax: 553 622 652
DIČ: CZ42964635

